

Создано: 14.11.2025 в 10:53

Обновлено: 17.11.2025 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9286557910>

Агент

79117279089

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 18к1

86 922 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

790.2 м²



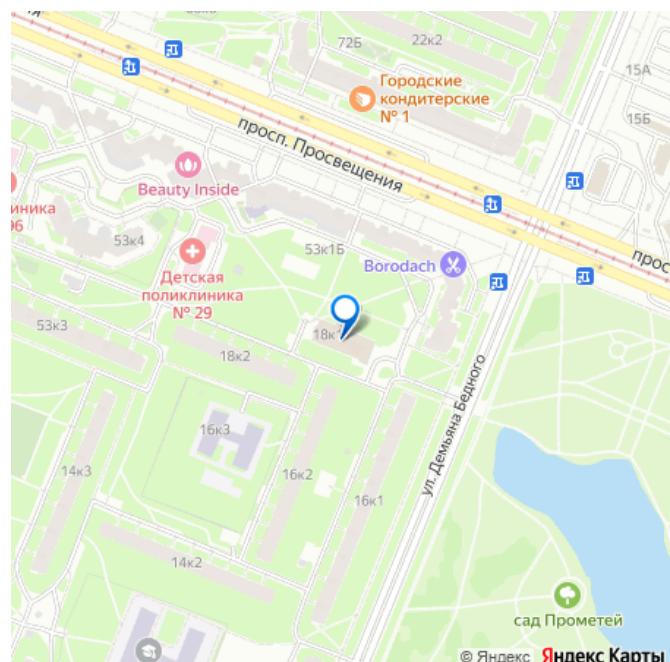
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в покупку нежилое помещение в отдельно стоящем нежилом здании. Доступ в помещение осуществляется через первый этаж (см. план 1-ого этажа). ЗУ под зданием в собственности. Первый этаж здания занимают такие арендаторы как: «Магнит», аптека «Здравсити», «OZON». В радиусе 300 метров от объекта - 2060 квартир. Напротив - парк с озером «Сад Прометей». Два километра от станции метро «Гражданский проспект». Три километра от станции метро «Проспект Просвещения». Характеристики

объекта:

- Назначение: нежилое • Общая площадь: 790,2 м² (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн)
- Этаж: 3 • Электрическая мощность: по запросу
- Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов
- Два лифта: пассажирский (320 кг), грузопассажирский (1000 кг), две лестницы
- Зона разгрузки, парковка Помещения будут переданы в чистовой отделке: пол -- плитка, стены - серые, потолок -- белый, смонтирована и подключена система электрического отопления. В контуре помещения существуют отдельные точки подключения ХВС, канализации и электроснабжения. При необходимости, собственник готов произвести дополнительные ремонтные работы по запросу покупателя. Торг уместен.

