

Создано: 21.01.2026 в 13:24

Обновлено: 21.01.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9288256434>

Агент

**79819216539**

**Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 18к1**

**79 020 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

790 м<sup>2</sup>



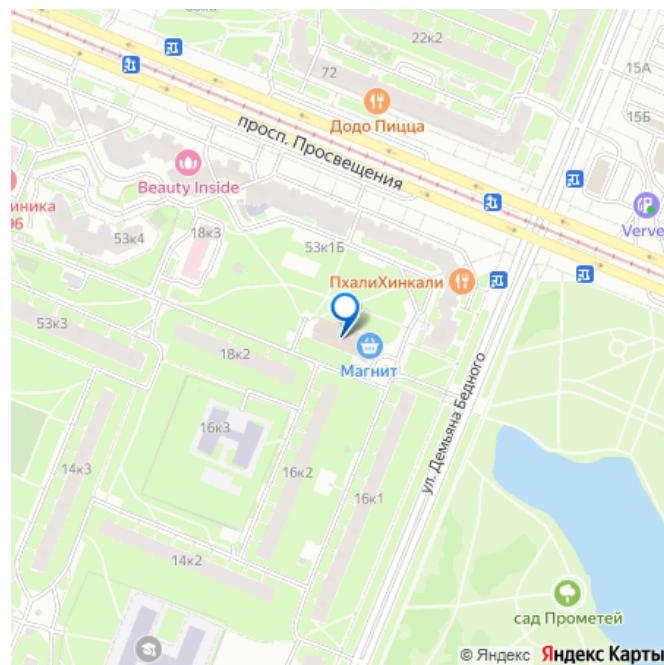
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в покупку нежилое помещение в отдельно стоящем нежилом здании. Доступ в помещение осуществляется через первый этаж (см. План 1-ого этажа). ЗУ под зданием в собственности. Первый этаж здания занимают такие арендаторы как: Магнит, аптека Здравсити, Ozon. В радиусе 300 метров от объекта — 2060 квартир. Напротив — парк с озером Сад Прометей. Два километра от станции метро Гражданский проспект. Три километра от станции метро Проспект Просвещения. Характеристики

объекта: Назначение: нежилое. Общая площадь: 790,2 м<sup>2</sup> (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн). Этаж: 3. Электрическая мощность: по запросу. Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов. Два лифта: пассажирский (320 кг), грузопассажирский (1000 кг), две лестницы. Зона разгрузки, парковка. Помещения будут переданы в чистовой отделке: пол — плитка, стены — серые, потолок — белый, смонтирована и подключена система электрического отопления. В контуре помещения существуют отдельные точки подключения Хвс, канализации и электроснабжения. При необходимости, собственник готов произвести дополнительные ремонтные работы по запросу покупателя. Торг уместен.

