

Создано: 25.07.2025 в 14:47

Обновлено: 11.02.2026 в 01:09

<https://spb.move.ru/objects/9283461719>

Ольга Николаева, Orange Life

79818762615**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 62к2****10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 62к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

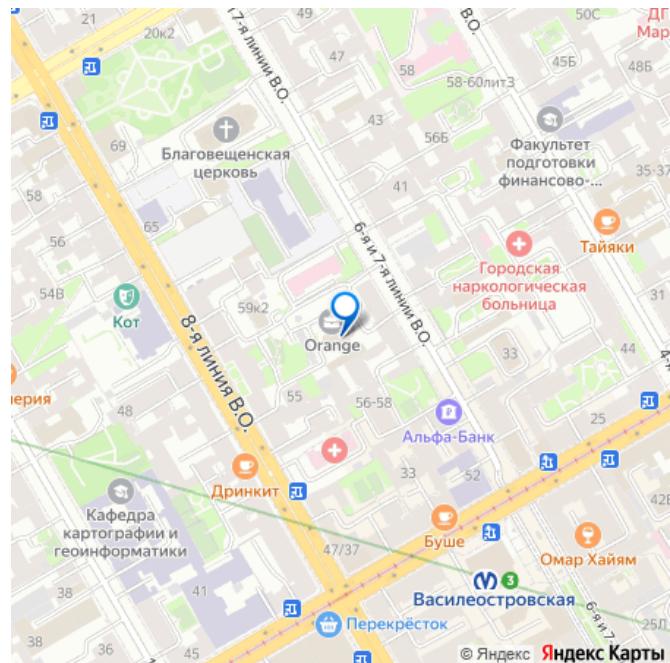
Общая площадь

79.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

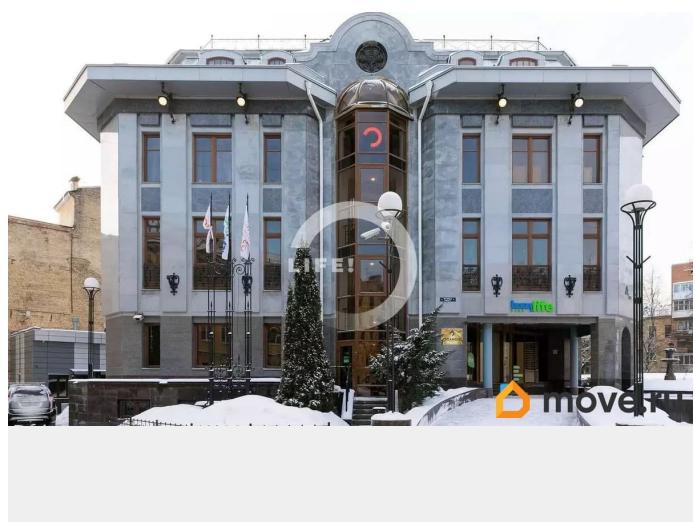
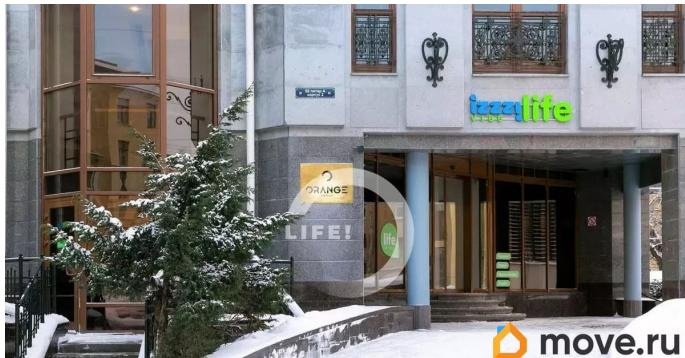
Продам

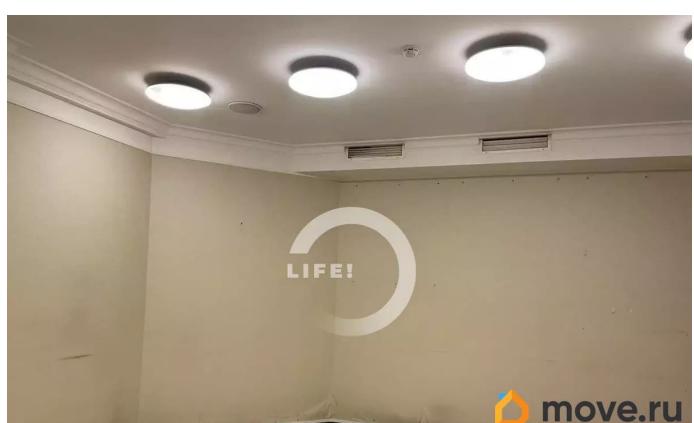
Раздел

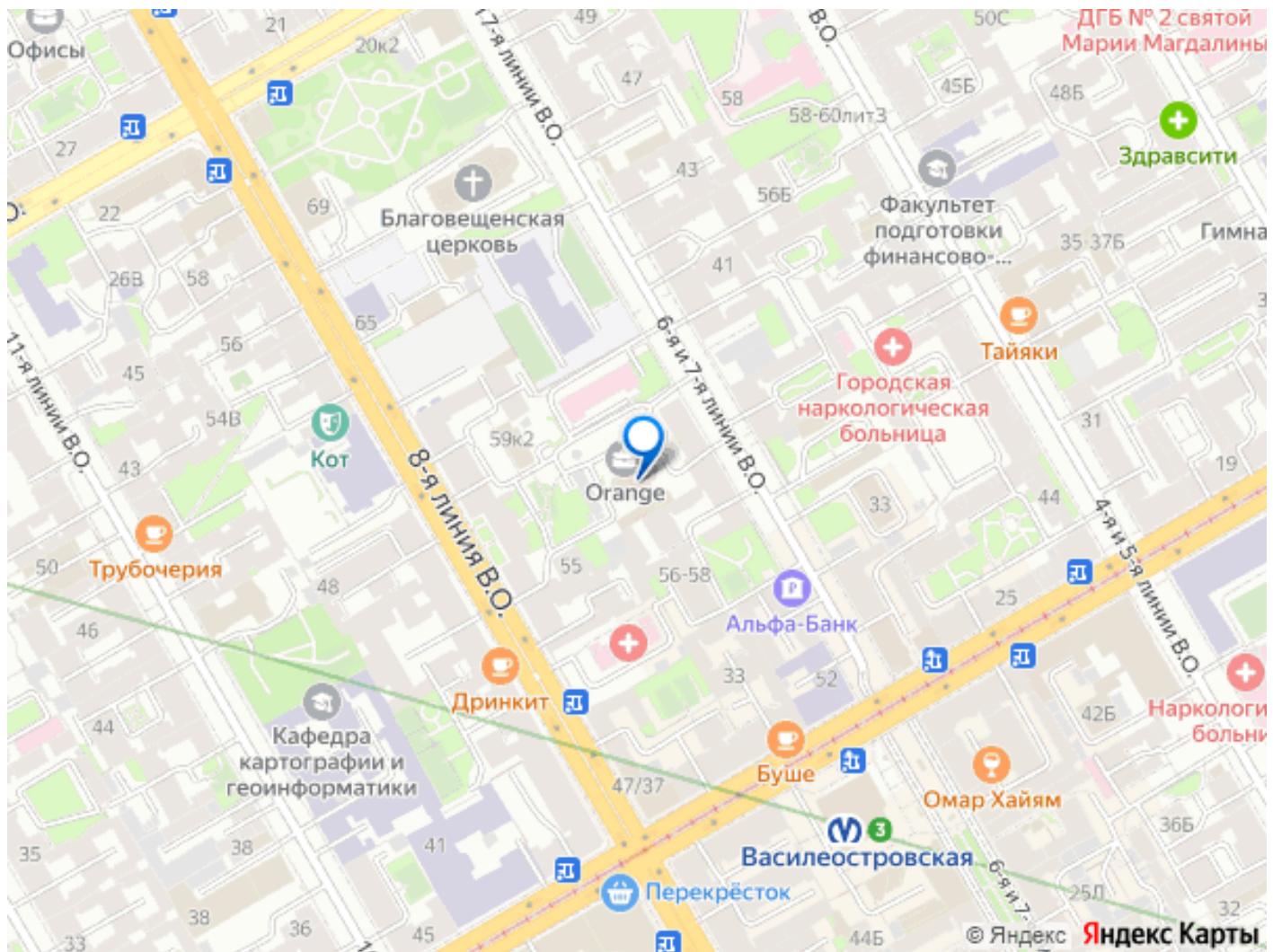
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается просторное КОММЕРЧЕСКОЕ помещение свободного назначения - 79,2 кв.м. в комплексе апартаментов izzzi.life Vibe в историческом центре Санкт-Петербурга. Помещение расположено на ЦОКОЛЬНОМ этаже комплекса апартаментов на 7-линии Васильевского острова, 62к2. Оснащено системой современными инженерными коммуникациями, узел учета на каждое помещение. Мощность на объекте 5-10 кВт, 32А, трехфазное. ЧЕРНОВАЯ отделка. Вход с фасада здания для всех коммерческих помещений. Есть возможность размещения рекламных вывесок на окнах, а на фасадах по

согласованию с управляющей компанией.
Отдельно стоящее здание 2003 года
постройки прошло капитальный ремонт в
2023 году. К центральному входу с двух
сторон сходятся лестницы и пандусы для
въезда автомобилей. Фасады здания и
входная группа отделаны натуральным
камнем. Объект выделяется необычной
архитектурой и элементами убранства на
фасадах и хорошо просматривается с
прилегающей территории. Рядом с
комплексом апартаментов развитая
инфраструктура, включая университеты,
детские сады, школы, места для отдыха,
фудхоллы, музеи, торговые центры,
магазины, аптеки и банки, что обеспечивает
большую проходимость. Проект находится в
200 метрах от станции метро
«Василеостровская» и в 500 метрах от
станции метро «Спортивная». 10 минут до
ЗСД и выезда из города.







Move.ru - вся недвижимость России