

Создано: 14.08.2025 в 10:46

Обновлено: 07.12.2025 в 12:31

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

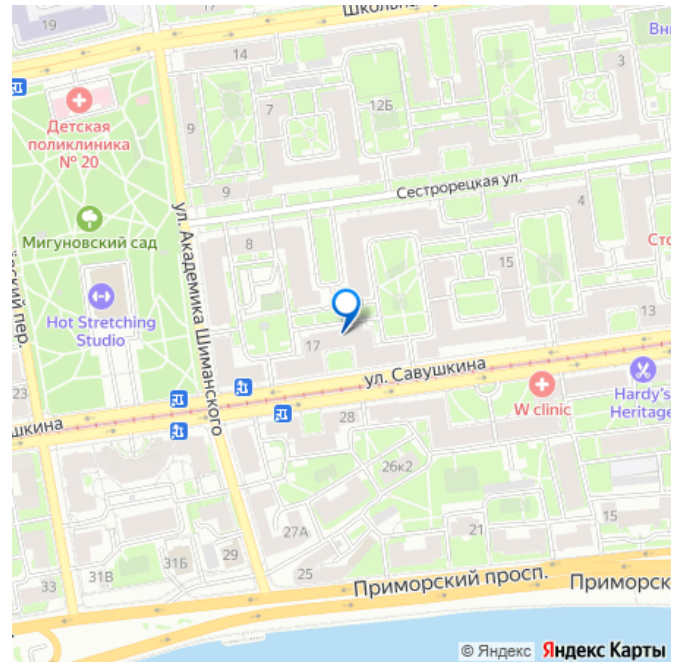
**Описание**

1704176 Продажа помещения свободного назначения (общепит, торговля, услуги, ПВЗ и другие). Предлагается в продажу помещение в Приморском районе Санкт-Петербурга на первой линии улицы Савушкина, дом 17, в 7-ми минутах ходьбы от метро Черная речка. цокольный этаж, 1 линия улицы Савушкина Площадь 79,2 кв.м. Два входа: один отдельный вход с первой линии улицы Савушкина, второй во двор через парадную Два окна Электрическая мощность 12 кВт (возможно увеличение) Высота потолков 2,4 м Вытяжка-свеча Мангал

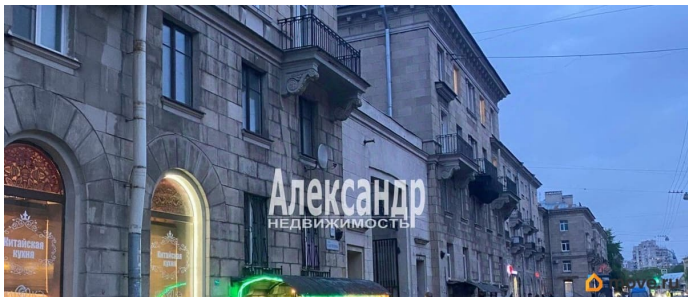
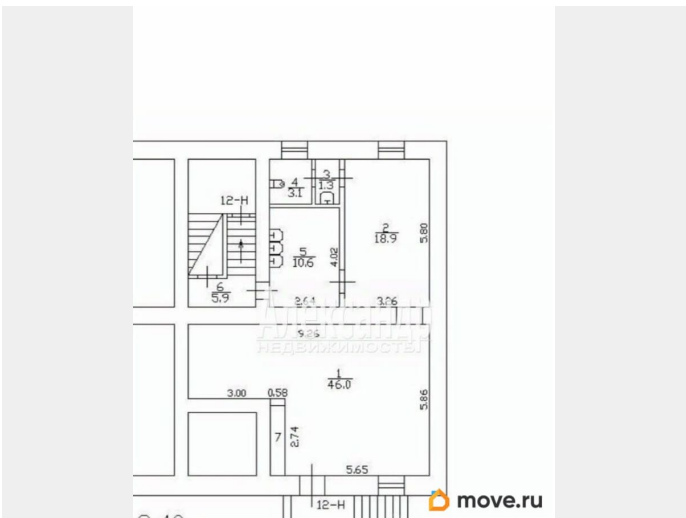
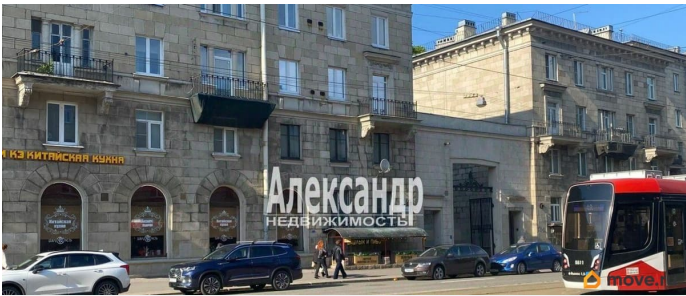
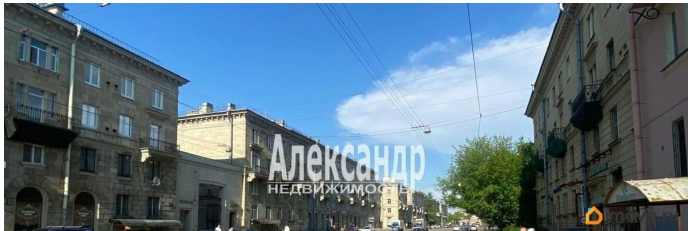
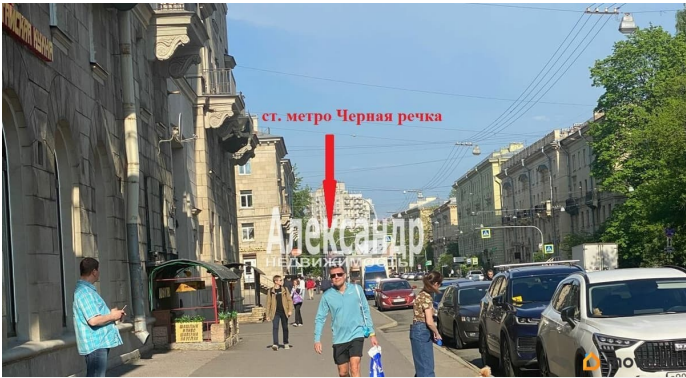
<https://spb.move.ru/objects/9285498091>

**Рулева Раиса Сергеевна, АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

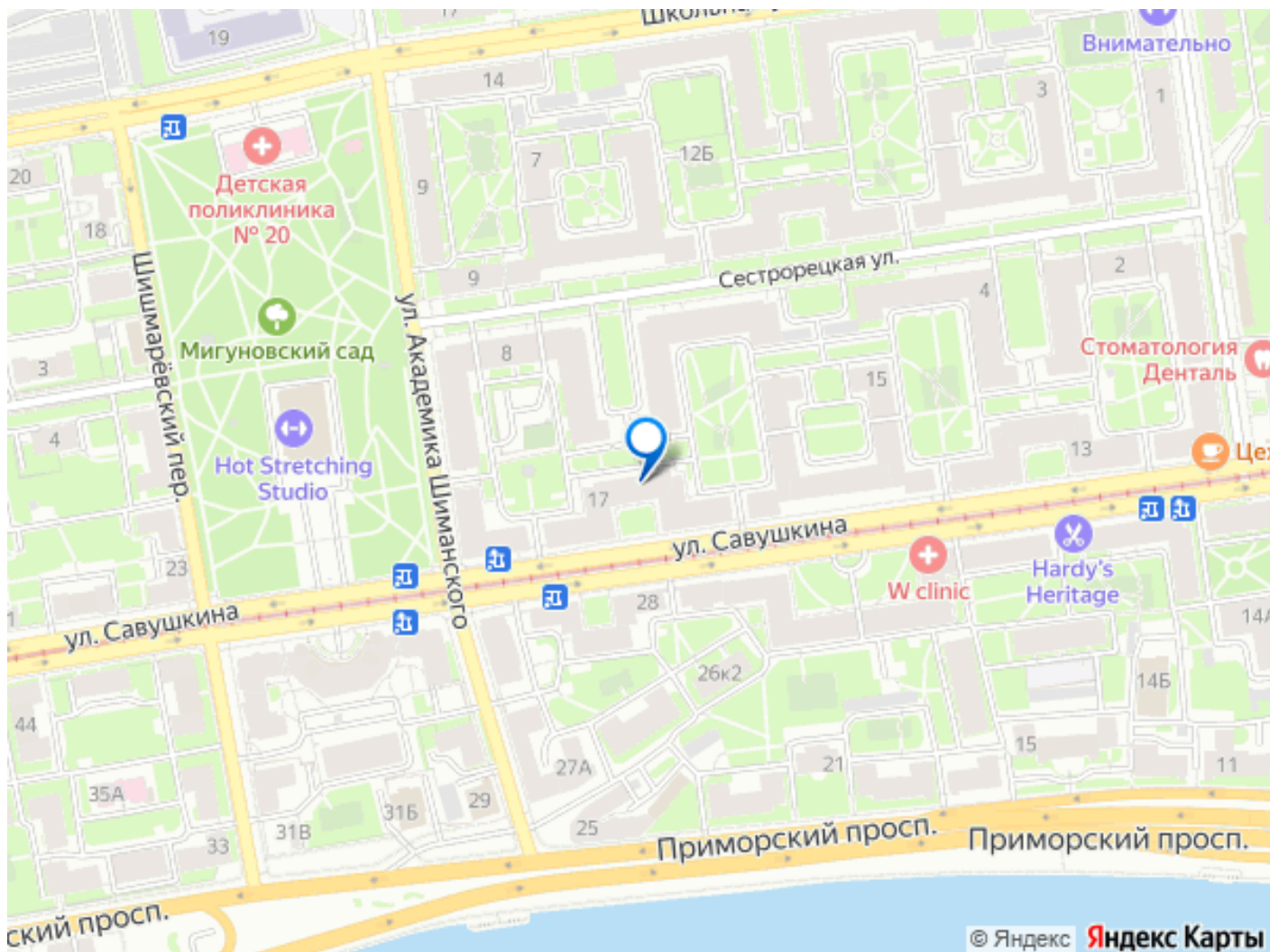
для заметок



Возможность размещения рекламных  
вывесок на фасаде на улице Савушкина  
Удобная парковка автомобилей вдоль здания  
и в открытом дворе Подходит как для  
ведения собственного бизнеса, так и под  
сдачу в аренду. Помещение всегда  
использовалось под общепит, сдано в аренду.  
Оборудовано под общепит, укомплектовано  
мебелью (барная стойка, столы, стулья из  
массива дерева), два телевизора,  
музыкальная акустическая  
система, кондиционер. Кухня: вытяжка свеча,  
встроенный дровяной мангал, плита  
индукция, холодильники (два -  
среднетемпературных, один - глубокая  
заморозка, два - барные для напитков),  
минипечь, микроволновая печь, разделочные  
столы, мойка, кулер (горячая/холодная вода),  
посуда для приготовления и подачи. Хороший  
пешеходный и автомобильный трафик по  
улице Савушкина, рядом расположены  
остановки общественного транспорта и  
пешеходные переходы. Хорошее торговое  
соседство: Магнит, РосАл, Улыбка радуги,  
ресторан китайской кухни «Ши кэ»,  
Стоматологии, пекарни, салоны красоты,  
Vinissimo, «Красное и Белое» и другие  
Стоимость продажи 16 000 000 рублей  
Действующий арендатор: пивной бар  
Собственность физического лица, быстрый  
выход на сделку Для получения  
дополнительной информации и организации  
просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России