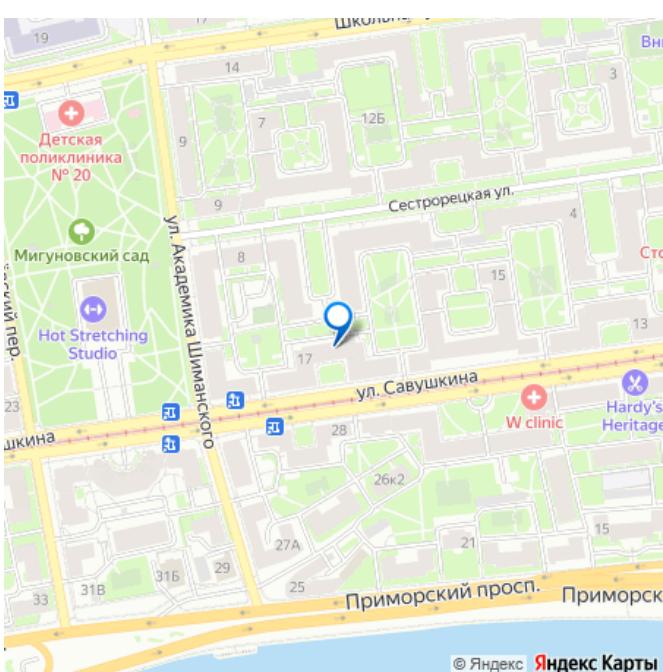
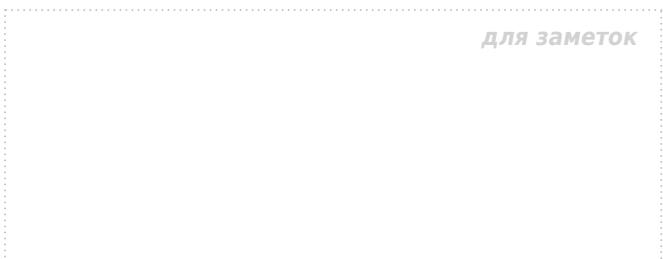


Создано: 14.08.2025 в 10:46

Обновлено: 07.12.2025 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9285498091>

Рулева Раиса Сергеевна, АЛЕКСАНДР-
НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931



Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

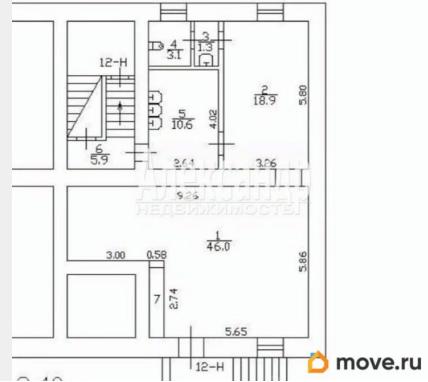
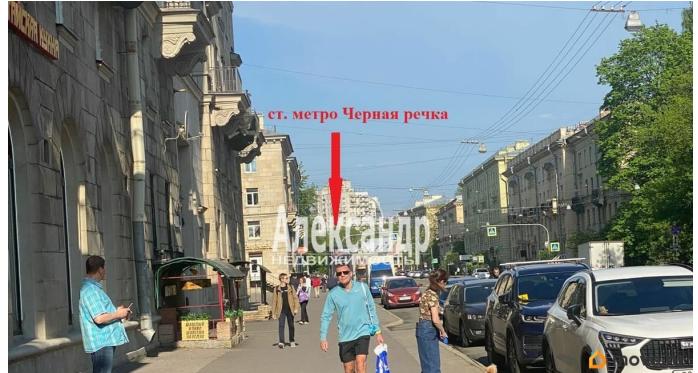
Раздел

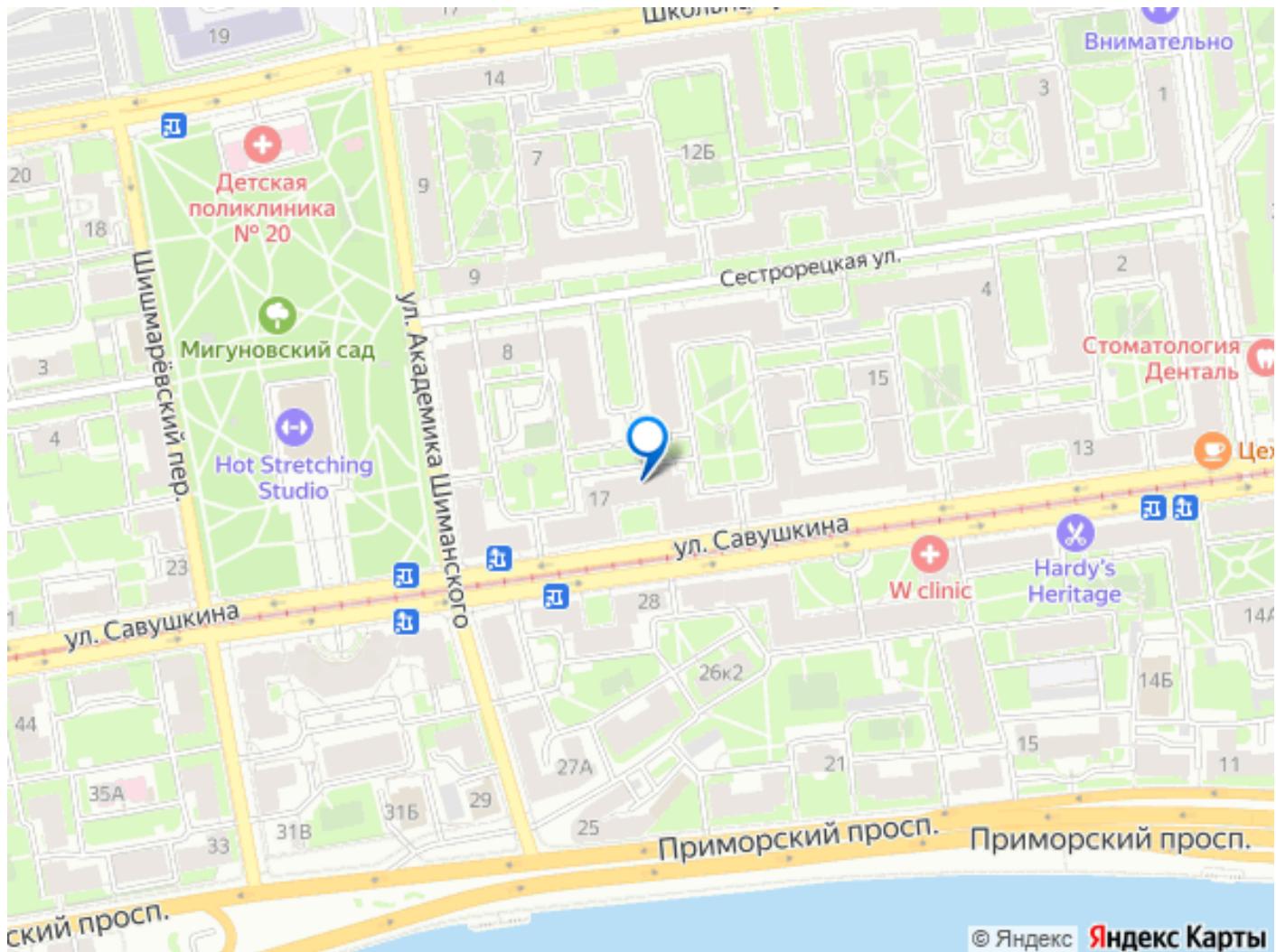
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1704176 Продажа помещения свободного назначения (общепит, торговля, услуги, ПВЗ и другие). Предлагается в продажу помещение в Приморском районе Санкт-Петербурга на первой линии улицы Савушкина, дом 17, в 7-ми минутах ходьбы от метро Черная речка. цокольный этаж, 1 линия улицы Савушкина Площадь 79,2 кв.м. Два входа: один отдельный вход с первой линии улицы Савушкина, второй во двор через парадную. Два окна. Электрическая мощность 12 кВт (возможно увеличение) Высота потолков 2,4 м. Вытяжка-свеча. Мангал.

Возможность размещения рекламных вывесок на фасаде на улице Савушкина Удобная парковка автомобилей вдоль здания и в открытом дворе Подходит как для ведения собственного бизнеса, так и под сдачу в аренду. Помещение всегда использовалось под общепит, сдано в аренду. Оборудовано под общепит, укомплектовано мебелью (барная стойка, столы, стулья из массива дерева), два телевизора, музыкальная акустическая система, кондиционер. Кухня: вытяжка свеча, встроенный дровяной мангал, плита индукция, холодильники (два - среднетемпературных, один - глубокая заморозка, два - барные для напитков), минипечь, микроволновая печь, разделочные столы, мойка, кулер (горячая/холодная вода), посуда для приготовления и подачи. Хороший пешеходный и автомобильный трафики по улице Савушкина, рядом расположены остановки общественного транспорта и пешеходные переходы. Хорошее торговое соседство: Магнит, РосАл, Улыбка радуги, ресторан китайской кухни «Ши кэ», Стоматологии, пекарни, салоны красоты, Vinissimo, «Красное и Белое» и другие Стоимость продажи 16 000 000 рублей Действующий арендатор: пивной бар Собственность физического лица, быстрый выход на сделку Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните!





Move.ru - вся недвижимость России