

Создано: 15.12.2025 в 07:44

Обновлено: 04.02.2026 в 11:43

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

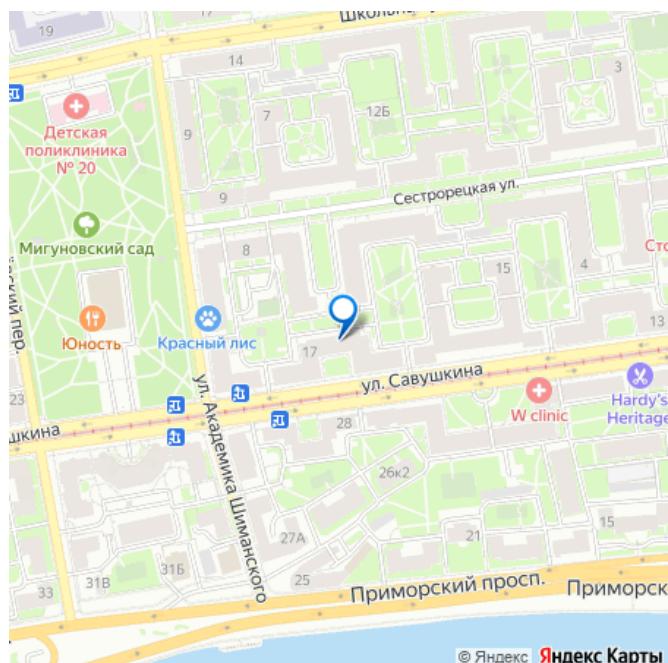
1705335 Продажа коммерческого помещения с арендатором. Предлагается в продажу помещение С ОБОРУДОВАНИЕМ И МЕБЕЛЬЮ под общепит в Приморском районе Санкт-Петербурга на первой линии улицы Савушкина, дом 17, в 7-ми минутах ходьбы от метро Черная речка. 1 линия улицы Савушкина Площадь 79,2 кв.м. Два входа: один отдельный вход с первой линии улицы Савушкина, второй во двор через парадную. Два окна. Электрическая мощность 12 кВт (возможно увеличение). Высота потолков 2,4 м. Вытяжка-свеча. Мангал. Возможность

<https://spb.move.ru/objects/9287409008>

Рулева Раиса Сергеевна, АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

79110017931

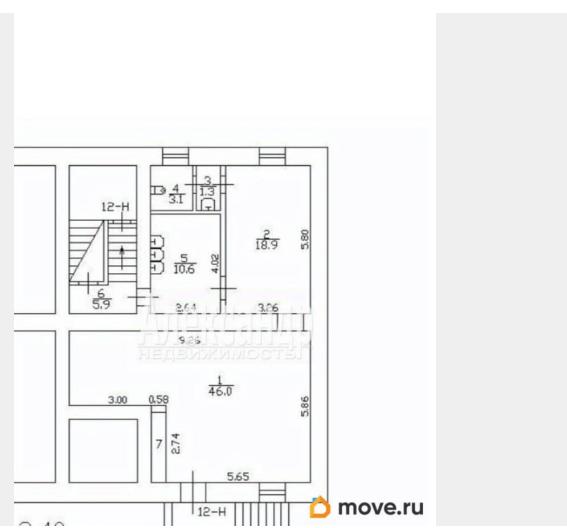
для заметок

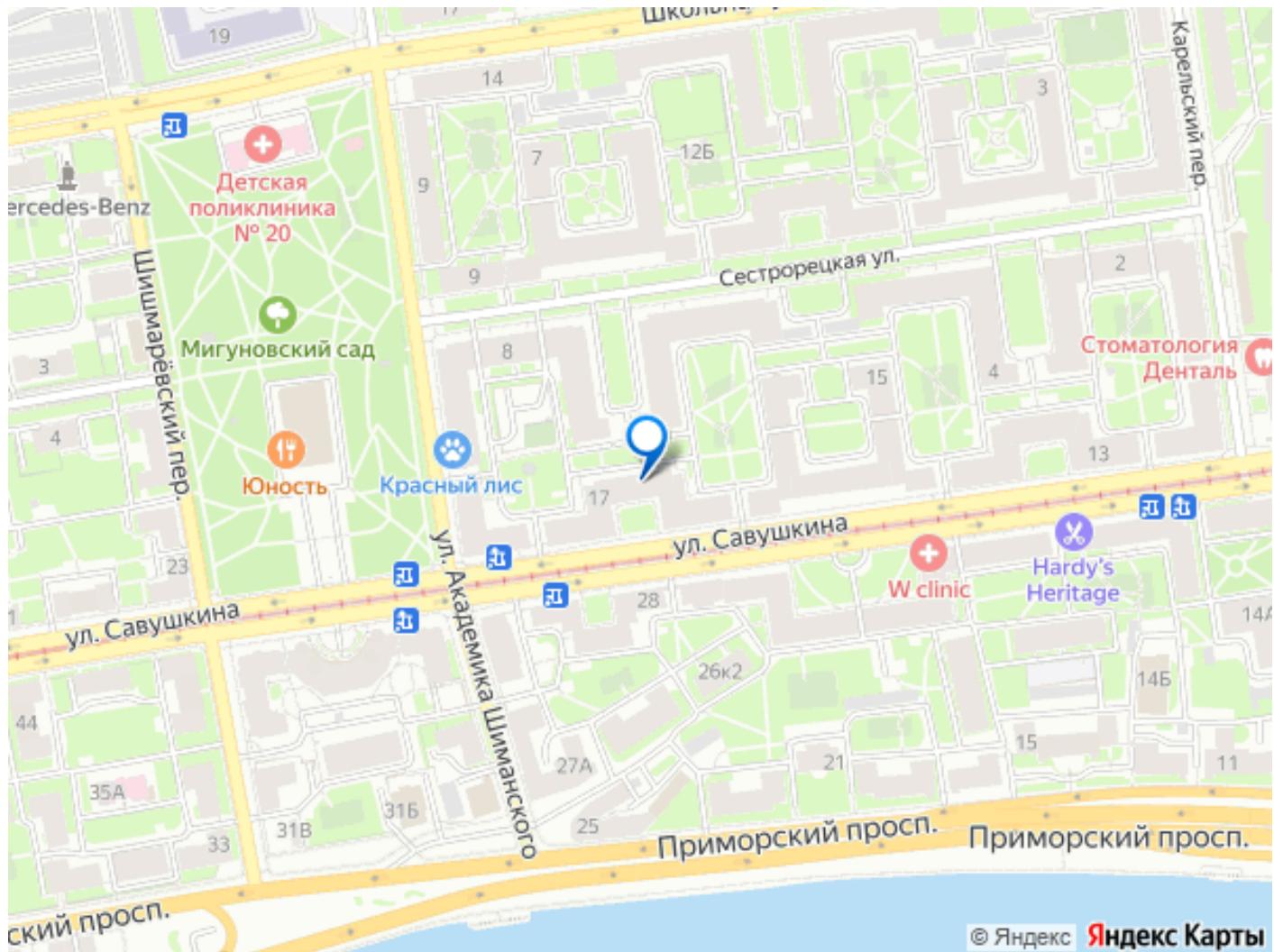


размещения рекламных вывесок на фасаде
на улице Савушкина Удобная парковка
автомобилей вдоль здания и в открытом
дворе Стоимость продажи 14 500 000 рублей
Действующий арендатор: общепит
Собственность физического лица, быстрый
выход на сделку, схема сделки обсуждается
Подходит как для ведения собственного
бизнеса, так и под сдачу в аренду.

Помещение всегда использовалось под
общепит, сдано в аренду. Оборудовано под
общепит, укомплектовано мебелью (барная
стойка, столы, стулья из массива дерева), два
телевизора, музыкальная акустическая
система, кондиционер. Кухня: вытяжка свеча,
встроенный дровяной мангал, плита
индукция, холодильники (два -
среднетемпературных, один - глубокая
заморозка, два - барные для напитков),
минипечь, микроволновая печь, разделочные
столы, мойка, кулер (горячая/холодная вода),
посуда для приготовления и подачи.

Подходит под любой вид деятельности:
торговля, услуги, ПВЗ и другие Хороший
пешеходный и автомобильный трафики по
улице Савушкина, рядом расположены
остановки общественного транспорта и
пешеходные переходы. Хорошее торговое
соседство: Магнит, РосАл, Улыбка радуги,
ресторан китайской кухни «Ши кэ»,
Стоматологии, пекарни, салоны красоты,
Vinissimo, «Красное и Белое» и другие Для
получения дополнительной информации и
организации просмотра звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России