

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:46

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:50

**Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17**

**13 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

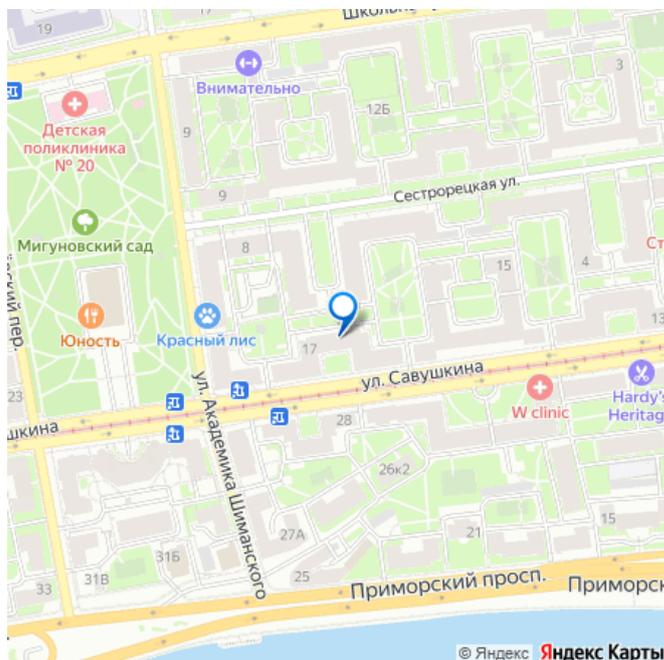
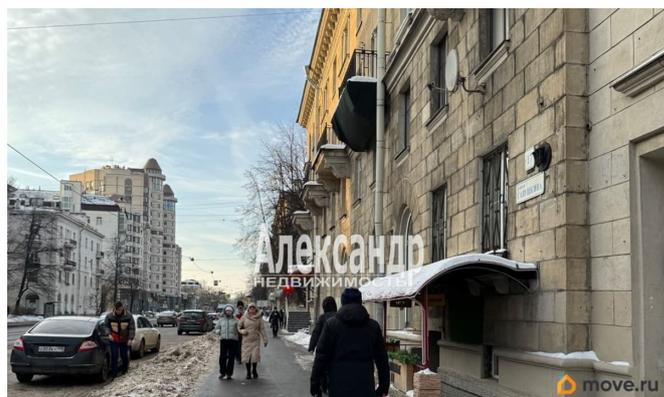
1705948 Продажа коммерческого помещения с арендатором. Предлагается в продажу помещение С ОБОРУДОВАНИЕМ И МЕБЕЛЬЮ под общепит в Приморском районе Санкт-Петербурга на первой линии улицы Савушкина, дом 17, в 7-ми минутах ходьбы от метро Черная речка. 1 линия улицы Савушкина Площадь 79,2 кв.м. Два входа: один отдельный вход с первой линии улицы Савушкина, второй во двор через парадную Два окна Электрическая мощность 10 кВт (возможно увеличение) Высота потолков 2,4 м Вытяжка-свеча Мангал Возможность

<https://spb.move.ru/objects/9290963518>

**Рулева Раиса Сергеевна, АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79110017931**

для заметок



размещения рекламных вывесок на фасаде  
на улице Савушкина Удобная парковка  
автомобилей вдоль здания и в открытом  
дворе Стоимость продажи 13 800 000 рублей  
Действующий арендатор: общепит

Собственность физического лица, быстрый  
выход на сделку, схема сделки обсуждается  
Подходит как для ведения собственного  
бизнеса, так и под сдачу в аренду.

Помещение всегда использовалось под  
общепит, сдано в аренду. Оборудовано под  
общепит, укомплектовано мебелью (барная  
стойка, столы, стулья из массива дерева), два  
телевизора, музыкальная акустическая  
система, кондиционер. Кухня: вытяжка свеча,  
встроенный дровяной мангал, плита  
индукция, холодильники (два -  
среднетемпературных, один - глубокая  
заморозка, два - барные для напитков),  
минипечь, микроволновая печь, разделочные  
столы, мойка, кулер (горячая/холодная вода),  
посуда для приготовления и подачи.

Подходит под любой вид деятельности:  
торговля, услуги, ПВЗ и другие Хороший  
пешеходный и автомобильный трафика по  
улице Савушкина, рядом расположены  
остановки общественного транспорта и  
пешеходные переходы. Хорошее торговое  
соседство: Магнит, РосАл, Улыбка радуги,  
ресторан китайской кухни «Ши кэ»,  
Стоматологии, пекарни, салоны красоты,  
Vinissimo, «Красное и Белое» и другие Для  
получения дополнительной информации и  
организации просмотра звоните!

