

Создано: 04.06.2024 в 01:46

Обновлено: 10.12.2025 в 14:43

Санкт-Петербург, ул. Русановская,  
Русановская, 28

**13 202 177 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Русановская, Русановская, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

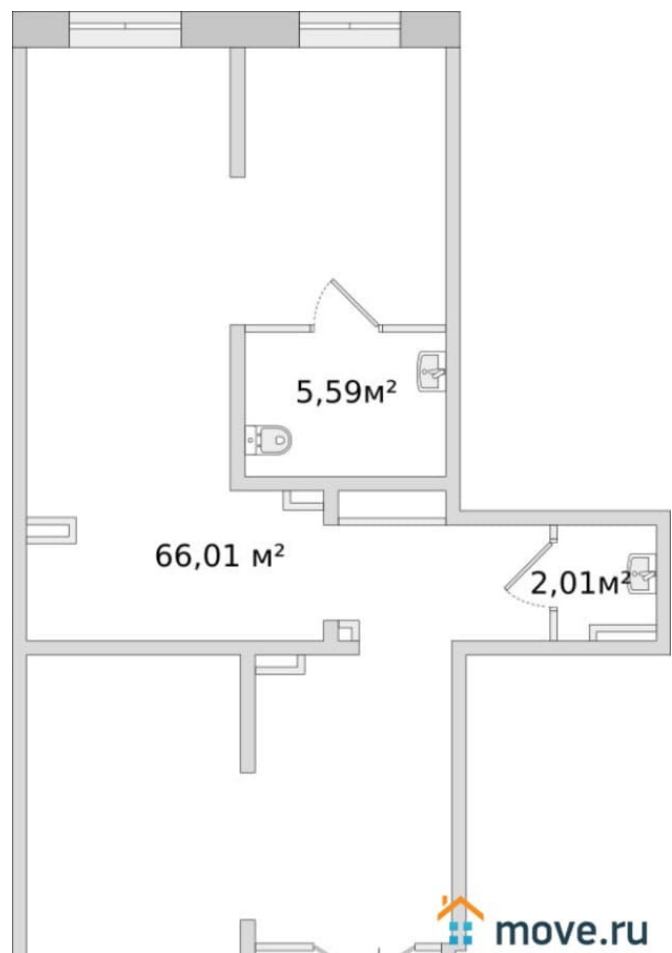
В продаже помещение от надежного застройщика строительной компании ЦДС. Срок сдачи объекта — 4 кв. 2023 года. В рамках 214 ФЗ, выход на прогулочную улицу. Супер перспективный проект с точки зрения коммерческой недвижимости (арендные ставки в районе варьируются от 1 500 до 2 500 рублей за квадратный метр). Высокая покупательская способность жителей квартала позволяет держать высокие арендные ставки, квартал является фактически закрытым и заселенным высота

<https://spb.move.ru/objects/9254528939>

**Группа ЦДС - Отдел коммерческой  
недвижимости, Группа ЦДС - Отдел  
коммерческой недвижимости**

**79817897050**

для заметок



потолков 3,15 м. вентиляция есть, а удачная планировка позволит извлекать прибыль из каждого квадратного метра. Компания ЦДС готова предоставить покупателю рассрочку, и оказать содействие в оформлении ипотеки на коммерческую недвижимость, что позволит вам после сдачи дома перекрывать платежи по ипотеке арендной платой. Без комиссий, без посредников. Большой выбор планировок, и способов оплаты. Звоните! \*Всю информацию уточняйте у менеджеров отдела продаж по телефону, указанному в объявлении. Полная информация о застройщике и проекте строительства размещена на сайте наш.дом.рф.

