

Создано: 13.08.2025 в 18:47

Обновлено: 08.02.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9284090599>

Светлана Климушина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Восстания, 20/16

10 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстания, 20/16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

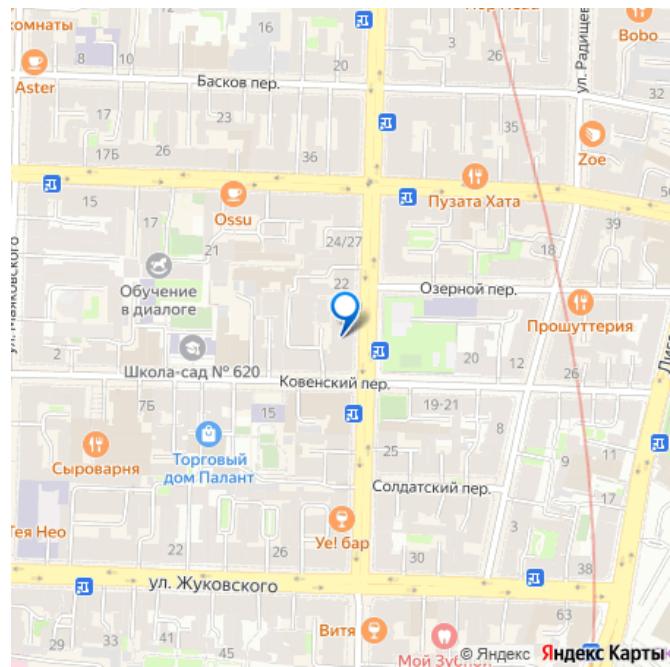
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



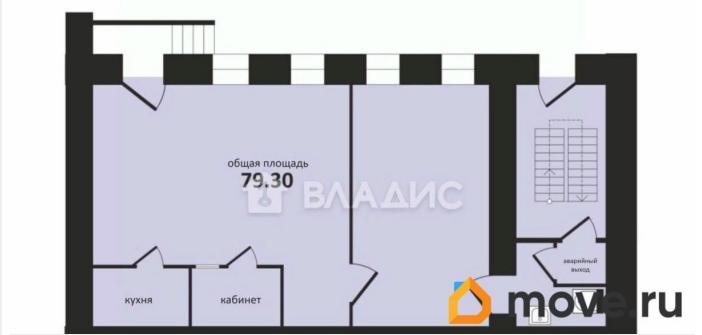
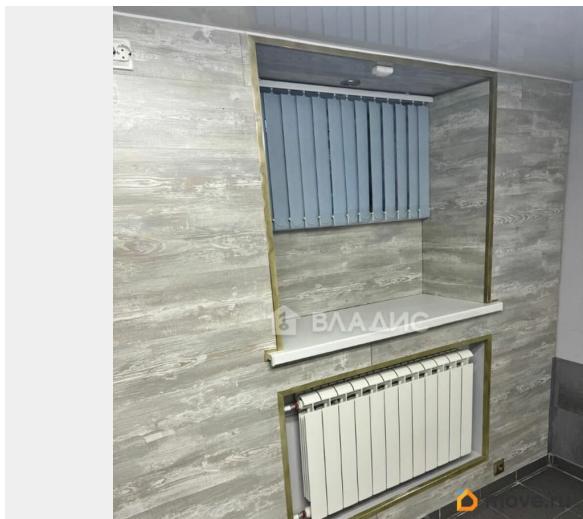
Описание

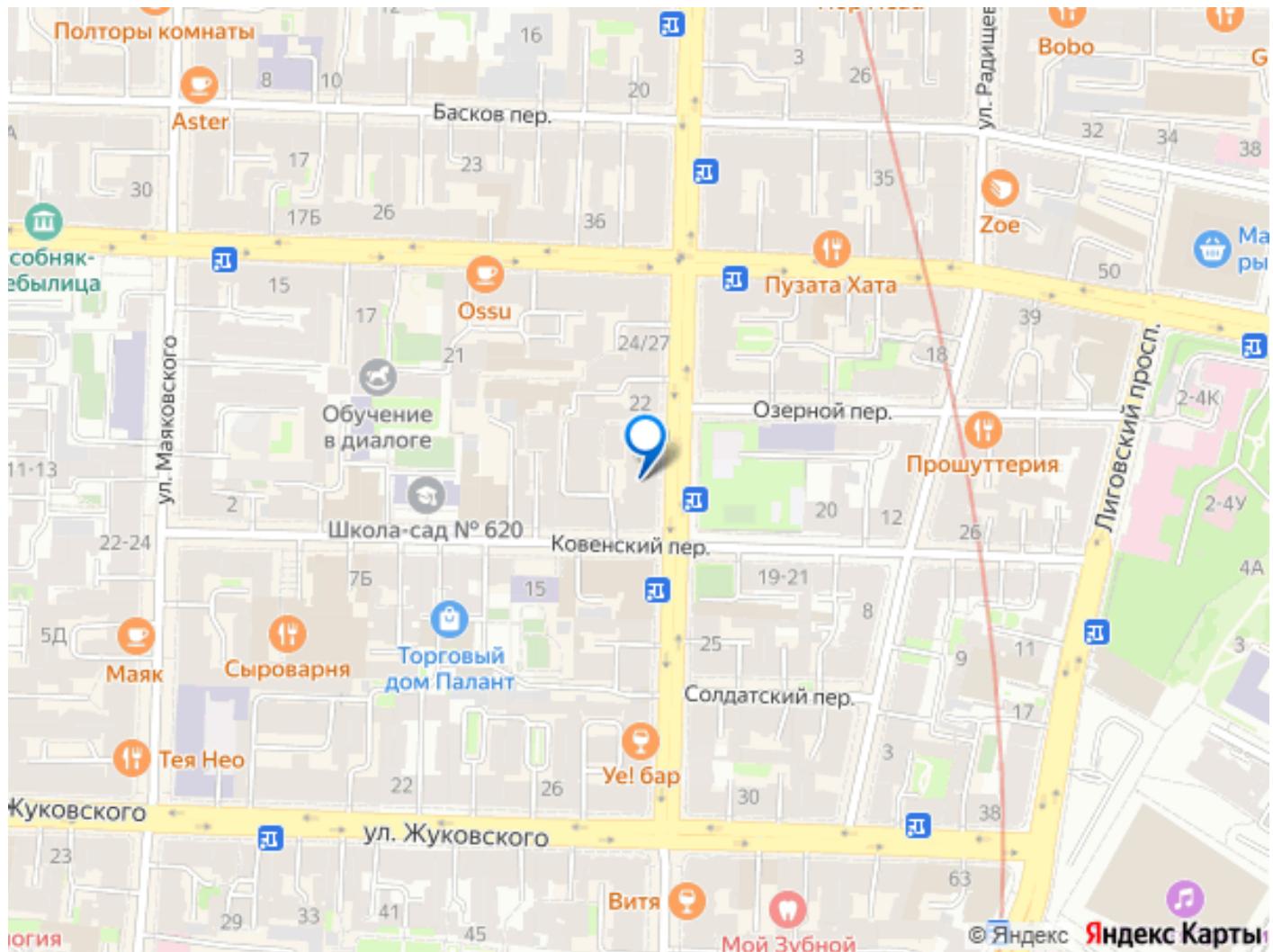
Код объекта: 1726640. Продается нежилое коммерческое помещение всего в 10 минутах от нескольких станций метро: «Площадь Восстания»/ «Маяковская»/ «Чернышевская»
Подходит под широкий перечень видов деятельности и ведения бизнеса. Помещение уже разделено на две части. Стена не несущая и при необходимости можно сделать ОДНО БОЛЬШОЕ пространство! Полностью капитально отреставрированы фасады дома со стороны улицы и двора в 2024 году .
Помещение цокольное и в отличном состоянии, чистое и сухое. Расположено в



закрытом дворе с закрепленным бесплатным машиноместом и въездом по брелоку. Для входа клиентов/персонала калитка всегда открыта. В помещении выполнен качественный ремонт: пол - плитка стены - обои под покраску окрашены краской Тиккурила потолок 2,1м - натяжной и модельный Армстронг и дает ощущение большей высоты Колонны в первом зале облицованы зеркалами. Активное освещение дает максимальное комфортное количество света. Отдельное помещения с с/у, кухонная зона и кабинет . Отопление центральное, электричество 5квт с возможностью расширения до необходимой мощности по льготной программе. В туалете установлен бойлер - холодная и горячая вода постоянно. Новый кухонный блок оборудован вытяжкой на улицу. В помещении 4 окна и два выхода: во двор и аварийный на лестницу. Всегда комфортная температура за счет толщины стен в 1 метр. Помещение выглядит лучше чем на фото! Отлично подходит под собственный бизнес или для сдачи в аренду.

ОКУПАЕМОСТЬ: При минимальной ставке аренды 90000 руб. с индексацией 7% окупаемость менее 10 лет!!! Варианты видов деятельности при сдаче: салон красоты, изо-студия, компьютерные курсы, офис, медицинский центр, фитнес, тату салон, маникюрный салон, интернет магазин, небольшое производство, специализированный магазин и т.д. Этажом выше коммерческое помещение, что является дополнительным плюсом! Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку Звоните и договоримся о показе в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России