

🕒 Создано: 30.05.2024 в 01:46

Обновлено: 09.02.2026 в 18:35

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 9

**14 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9254073865>

**Оксана Васильева, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

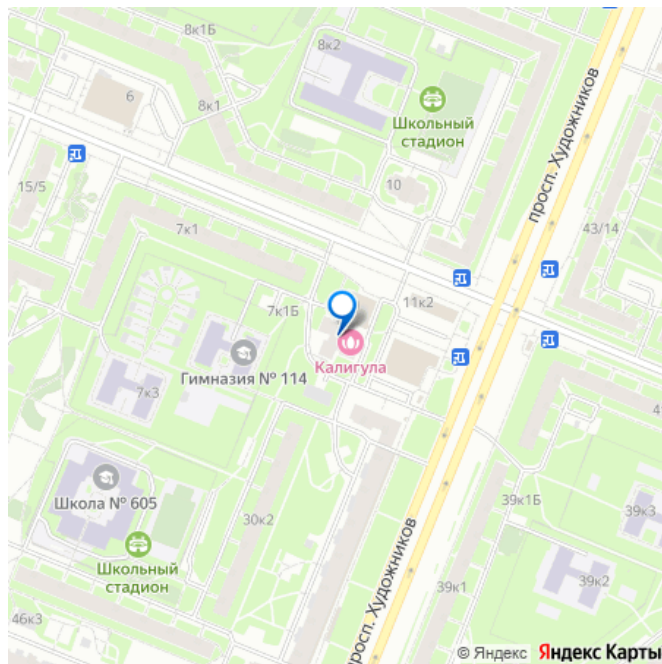
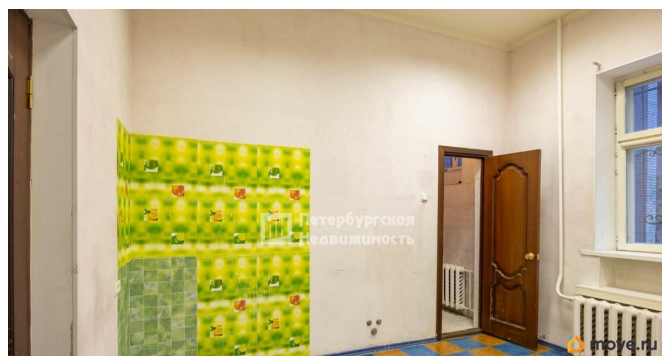
## Описание

Номер объявления: 13743 - назовите его оператору. В прямой продаже Помещение 79,5 квм. Статус помещения «нежилое».

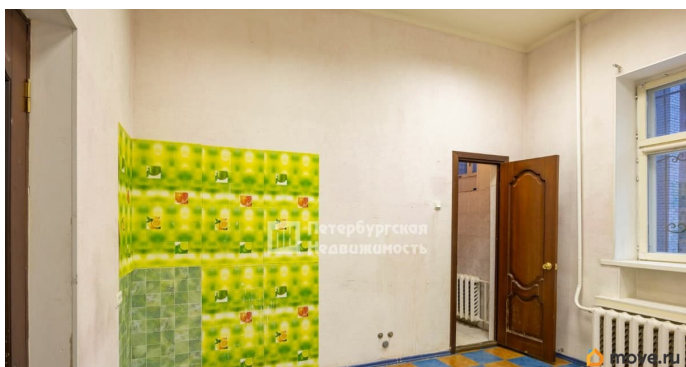
Пешая доступность до метро. Отдельный вход с улицы с крыльцом и навесом.

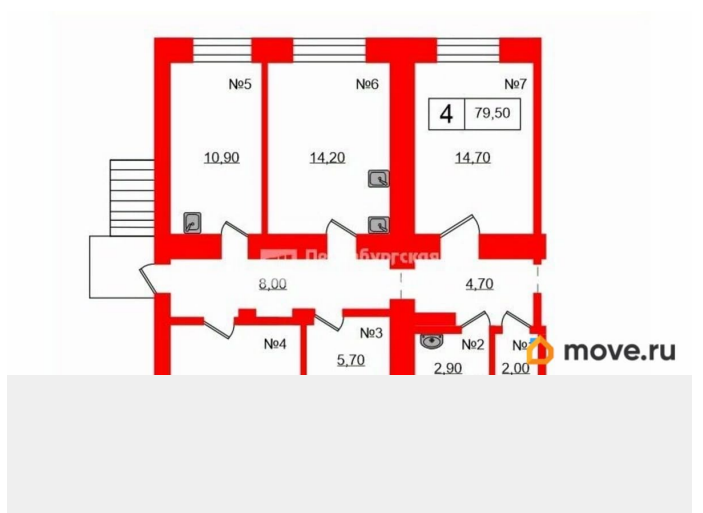
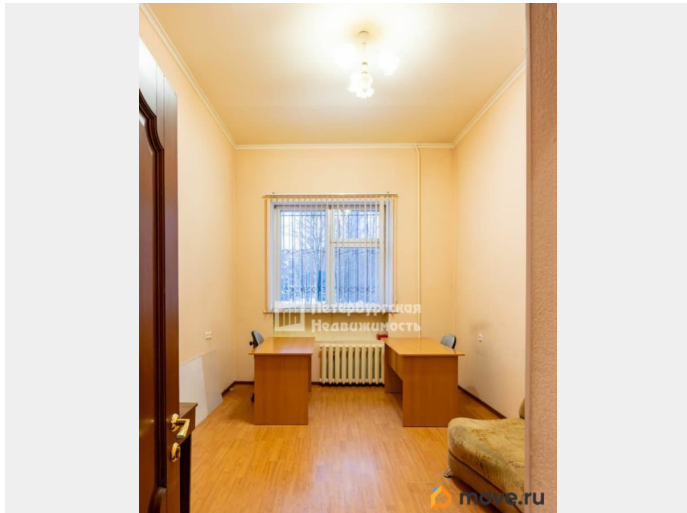
Парковка свободная во дворе дома.

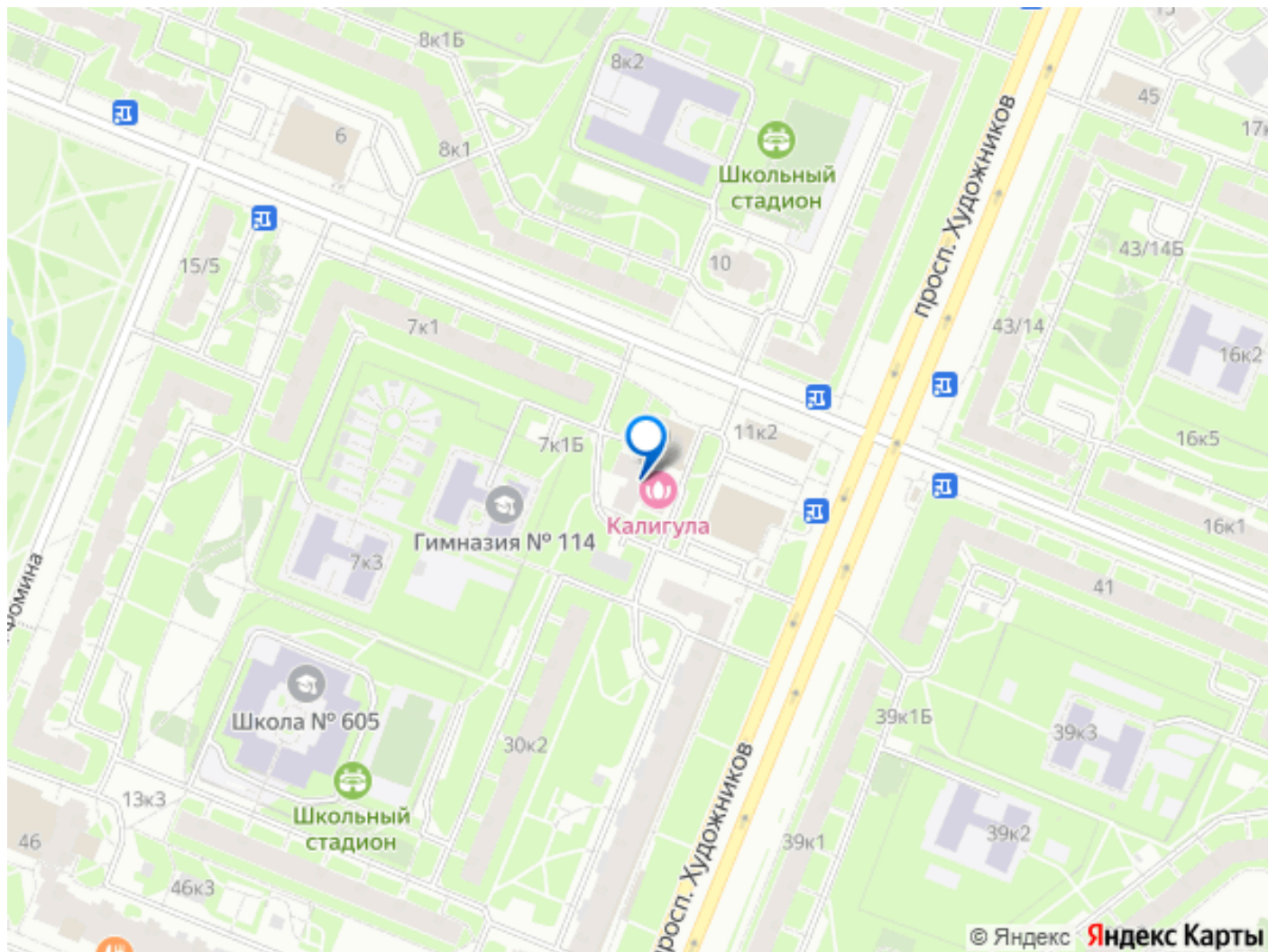
Помещение состоит из 8 комнат и большого коридора: 1. 10,9 квм (5 на плане) сдается арендатору, услуги психолог. В помещении есть узел ввода водоснабжения. 2. 14,2 квм (6 на плане) сдается арендатору, услуги парикмахера. В помещении есть узел ввода водоснабжения. 3. 14,7 квм (7 на плане) свободное помещение. 4. 13,2 квм (4 на плане) свободное помещение. В помещении



есть узел ввода водоснабжения. Ранее сдавалось под услуги парикмахера. Из данного помещения вход в помещение СУ (туалет и душ разделены стеной), 3,2квм (8 на плане). 5. 5.7 квм (3 на плане) свободное помещение, используется, как кухня. 6. 2,9 квм (2 на плане) СУ. Установлена стиральная машина 7. 2,00 квм (1 на плане) подсобное помещение (кладовка) 8. 8 квм + 4,7квм= 12,7 квм коридор. Помещение можно использовать как: пункт выдачи, салон красоты, склад, офис, гостиница, хостел, фото и пр.студии, творческие мастерские, клубы, до/и школьное доп. образование и тп. Высота потолков 3,5 м. Наличие запасного выхода. Коммуникации: водоснабжение, отопление, электроснабжение, канализация. При необходимости, можно подключить городской номер телефона. Стены помещения кирпич, толщиной 600мм. Помещение теплое. Договоры со всеми ресурсоснабжающими компаниями заключены. Один собственник. Обременений и долгов нет. С арендаторами можно продолжить сотрудничество. Состояние помещения: удовлетворительное. Торг рассматривается.







Move.ru - вся недвижимость России