

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:42

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

17 499 999 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаём светлое и просторное помещение с БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ под ЛЮБОЙ вид деятельности. Окупаемость 10-12 лет. Помещение имеет СОБСТВЕННЫЙ, ОТДЕЛЬНЫЙ вход. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свой объект, то мы можем сразу КУПИТЬ его! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: у помещения ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ, готовы указать

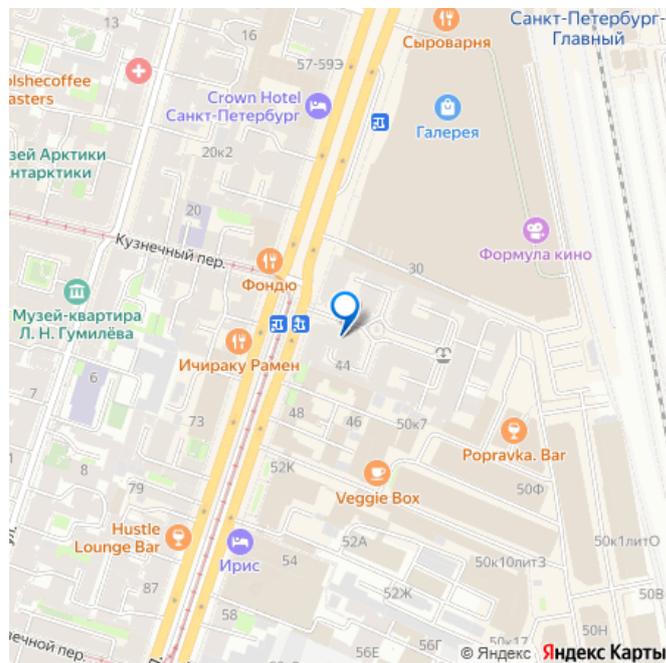
<https://spb.move.ru/objects/9290483442>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

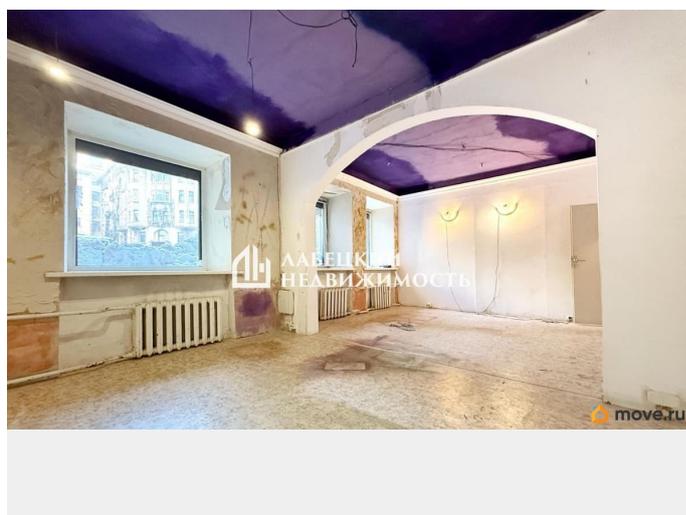
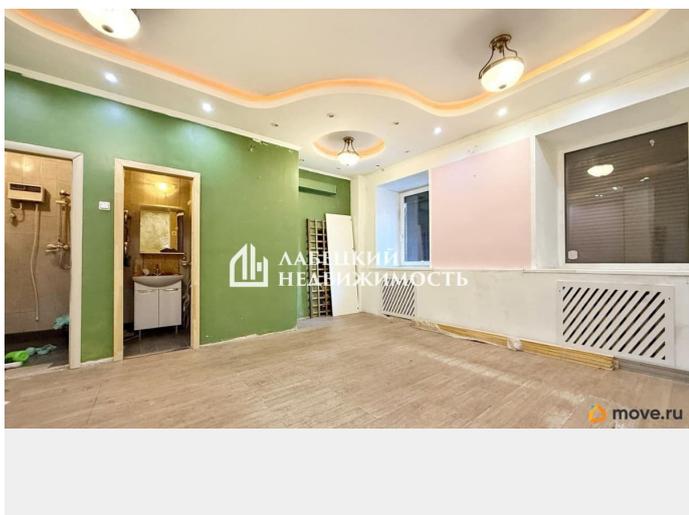
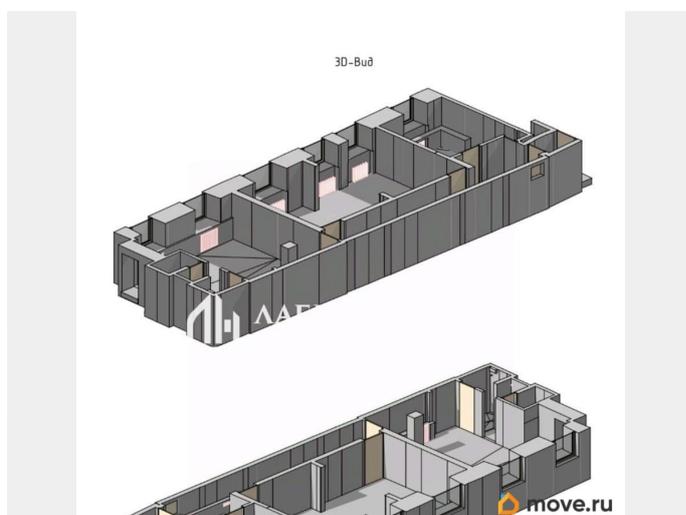
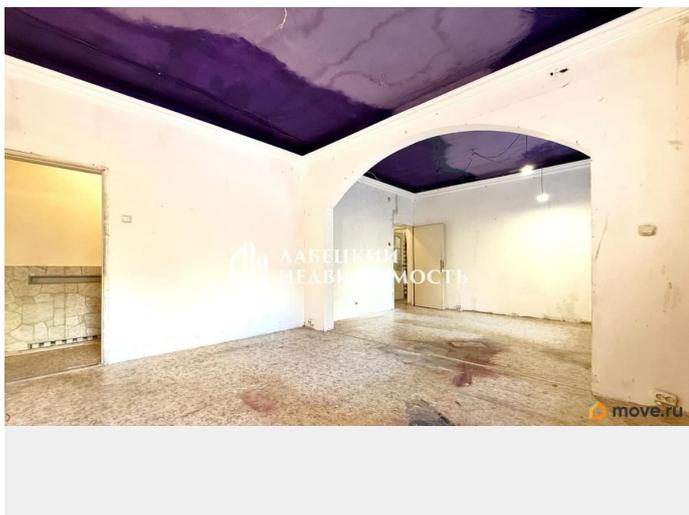
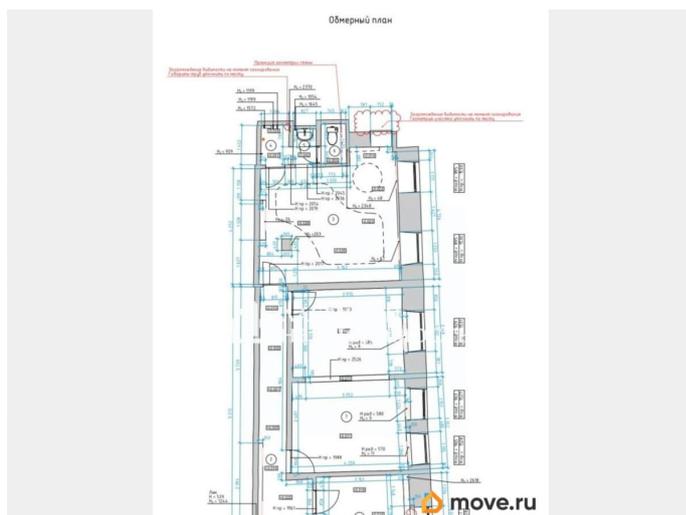
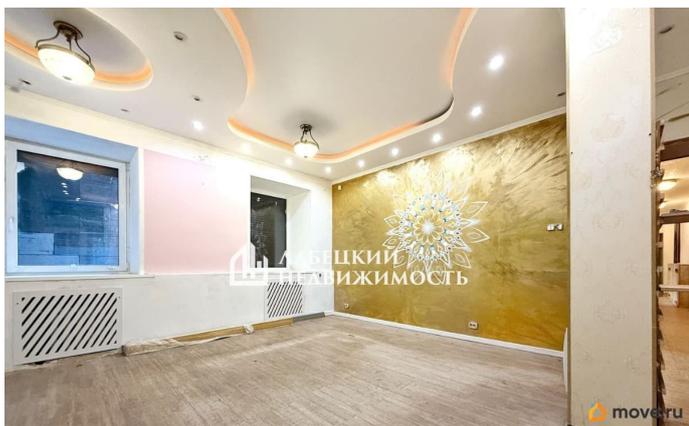
79818609045

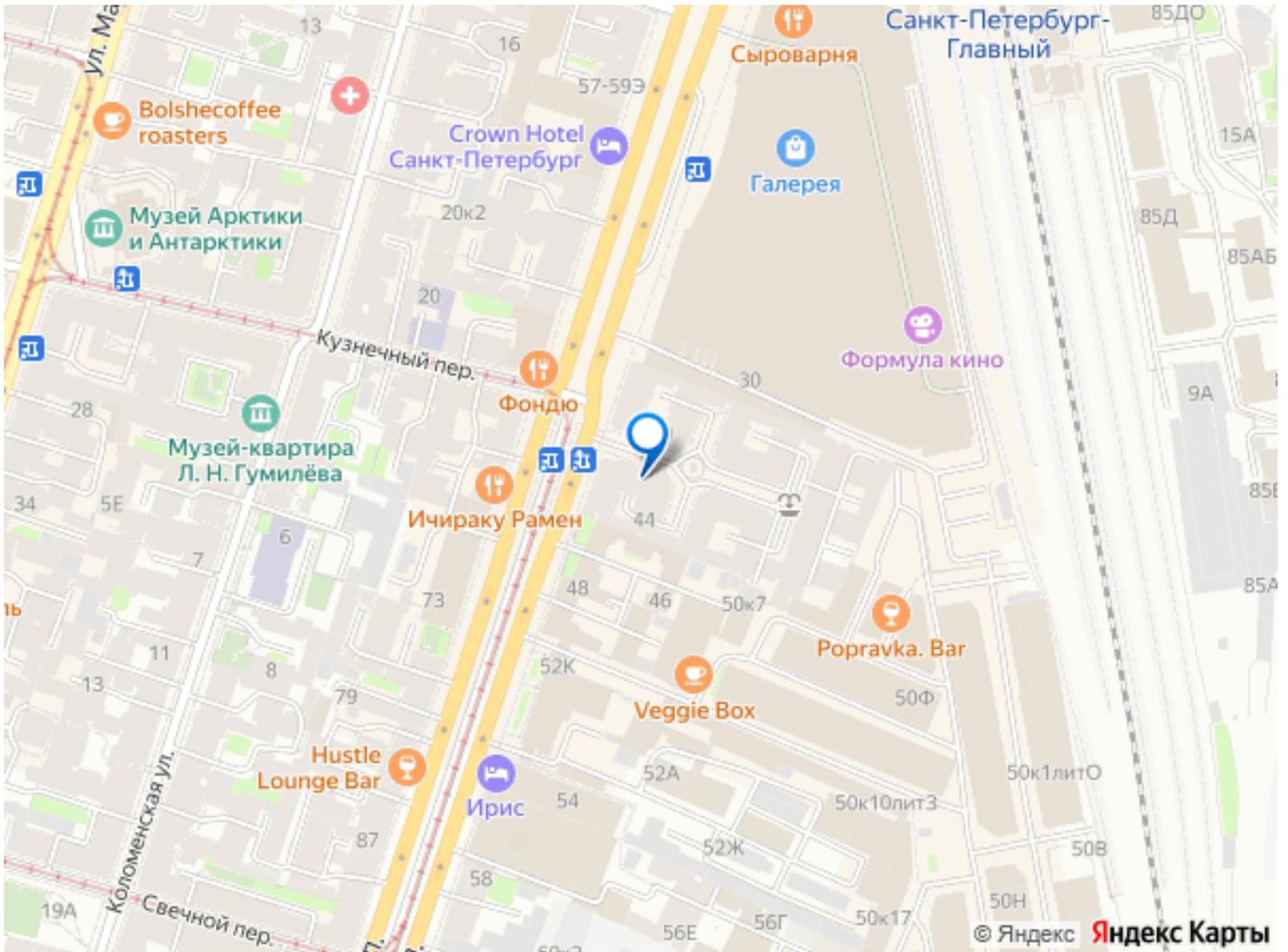
для заметок



ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) юридический это жилое помещение (квартира) с собственным, отдельным входом, напрямую с улицы. Можем помочь перевести в нежилой статус помещение. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: ПРОСТОРНОЕ ТРЕХкомнатное помещение с БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ общей площадью 79.6м² с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой. ПРОСТОРНЫЕ и СВЕТЛЫЕ комнаты площадью 22.6м², 10.5м² и 27.2м², все комнаты правильной прямоугольной формы. ВСЕ окна помещения выходят в тихий и просторный двор. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ коридор 11.8м². УДОБНЫЙ РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел. ВСЕ СТЕНЫ ВНУТРИ не несущие и позволяет сделать ЛЮБУЮ планировку. Отдельный вход практический с первой линии, из ШИРОКОГО и удобного ДВОРА, с БОЛЬШИМ переходным трафиком. Срок ОКУПАЕМОСТИ объекта 10-12 лет! Помещение можно использовать под различное назначение СОСЕДЕЙ НЕТУ и отдельный вход с улицы, позволяет реализовать практический ЛЮБОЙ проект. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Идеальный вариант для инвестиций. Данная локация будет пользоваться спросом в любое время года. Центр города с развитой инфраструктурой, рядом с Московским вокзалом и автовокзалом, что обеспечит постоянный круглогодичный поток людей. Качественный КИРПИЧНЫЙ дом, который находится в историческом центре Санкт-Петербурга. Закрытый двор со своим парковочным местом. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура. До станции метро «Площадь Восстания» 3 минуты на пешком. Торг уместен, но только после

просмотра :) Звоните, с радостью
ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)





Move.ru - вся недвижимость России