

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:56

Санкт-Петербург, улица Яблочкова, 22/3

30 000 000 ₪

Санкт-Петербург, улица Яблочкова, 22/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

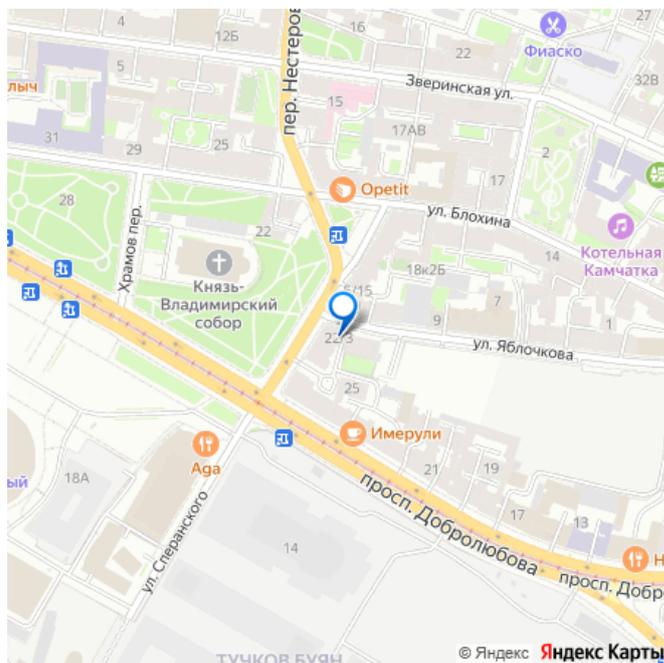
Продается помещение с сетевым арендатором. Арендатор федеральная сеть ИНВИТРО. Помещение расположено в историческом центре Санкт-Петербурга. Коммерческое помещение, свободного назначения, по адресу: ул. Яблочкова, д. 22/3 в 5 минутах от метро «Спортивная». Помещение видовое, хорошо просматривается с ул. Талалихина, имеет 4 больших окна во двор, вход с Талалихина. Площадь помещения 79 кв.м, мощность 3 Квт по договору с ПСК, высота потолков 2,71 м. Хорошая окупаемость, договор аренды до

<https://spb.move.ru/objects/9290483444>

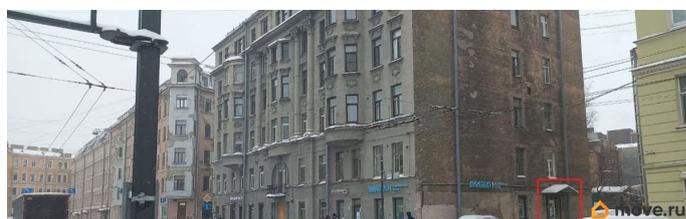
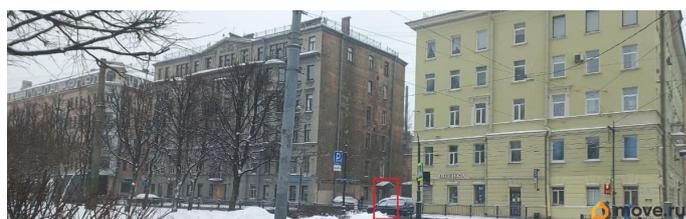
Собственник

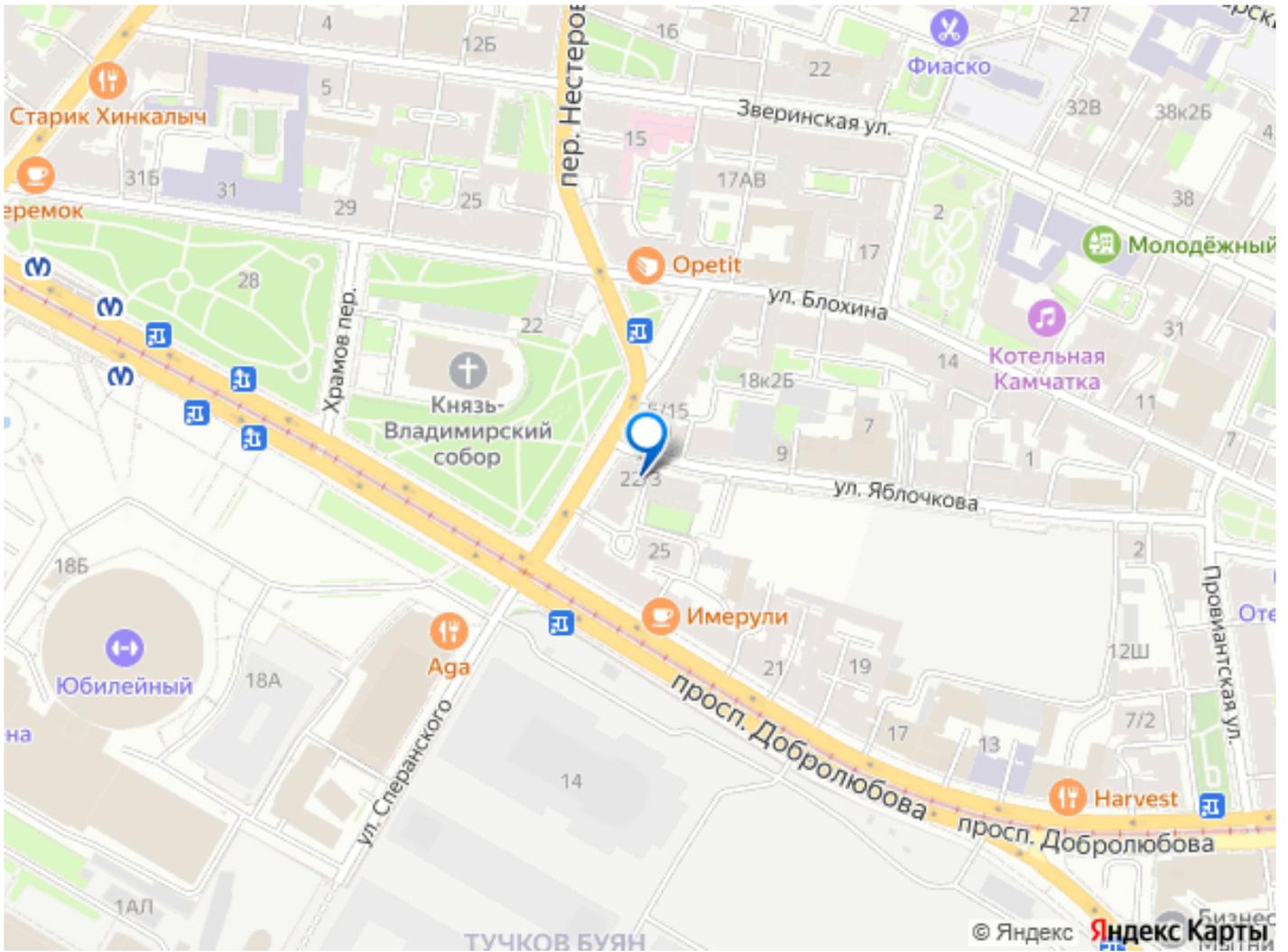
79118484173

для заметок



мая 2029 г. Хороший пешеходный и транспортный трафик. Рядом расположены коммерческие объекты различных сфер деятельности: Озон, Wildberries продуктовые магазины, алкомаркет, банки, рестораны, пекарни, аптека, оптика, СК Юбилейный. Рядом строится судебный квартал на Добролюбова и парк отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России