

Создано: 14.05.2025 в 10:04

Обновлено: 13.01.2026 в 09:02

<https://spb.move.ru/objects/9279124822>

Агент

**79118396131**

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,  
9к1**

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>



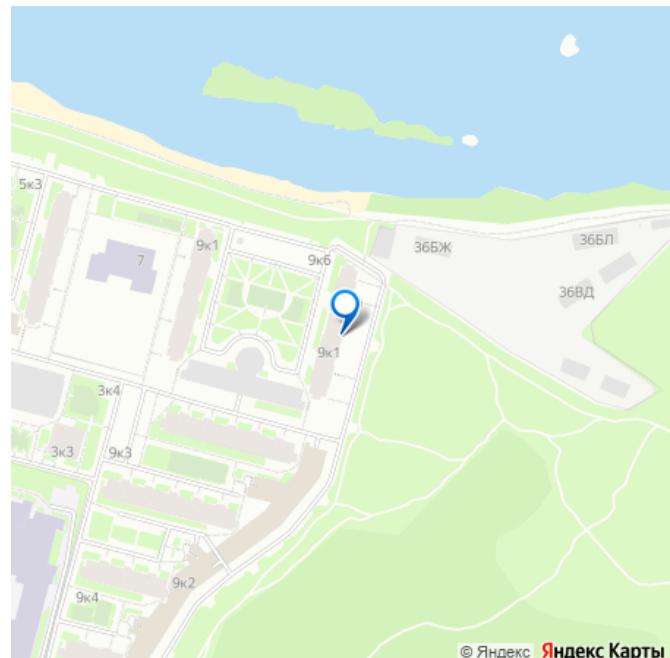
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



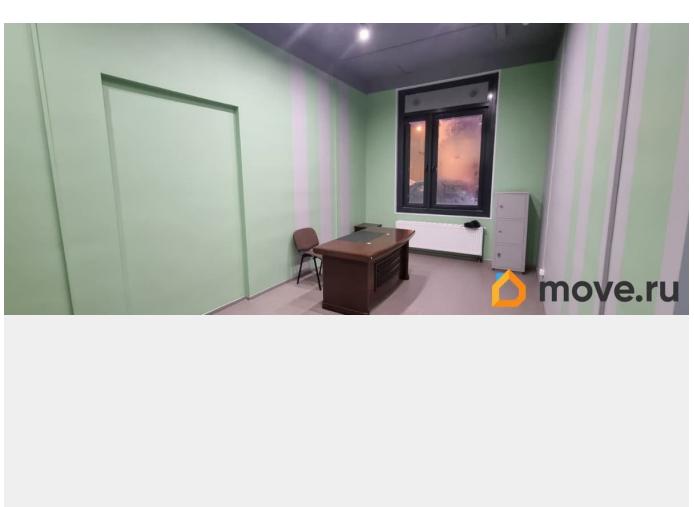
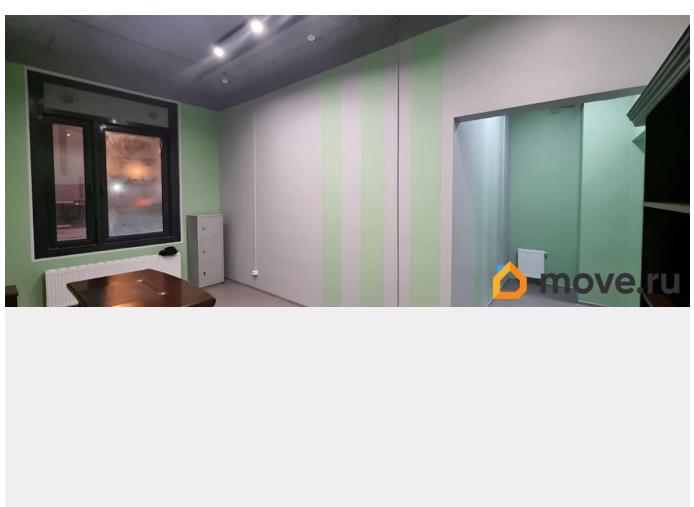
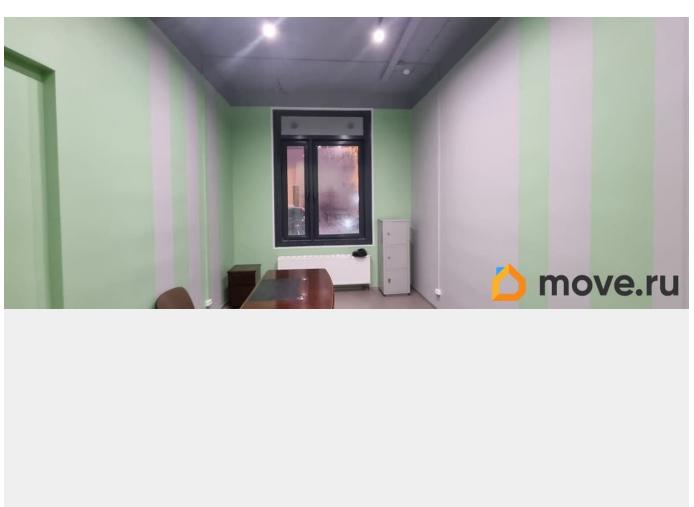
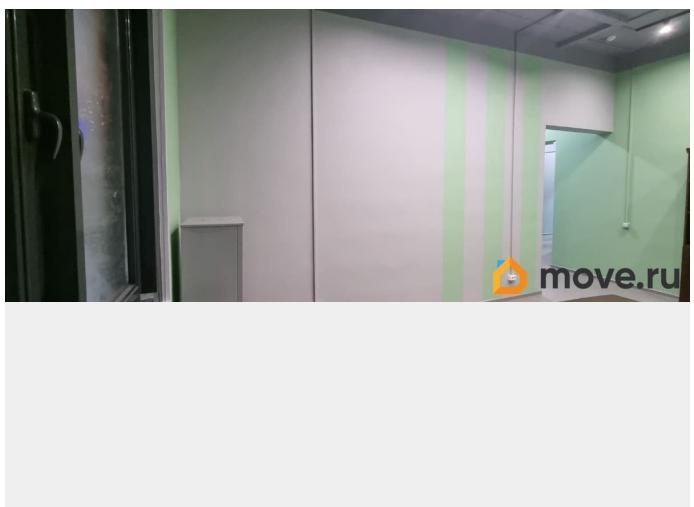
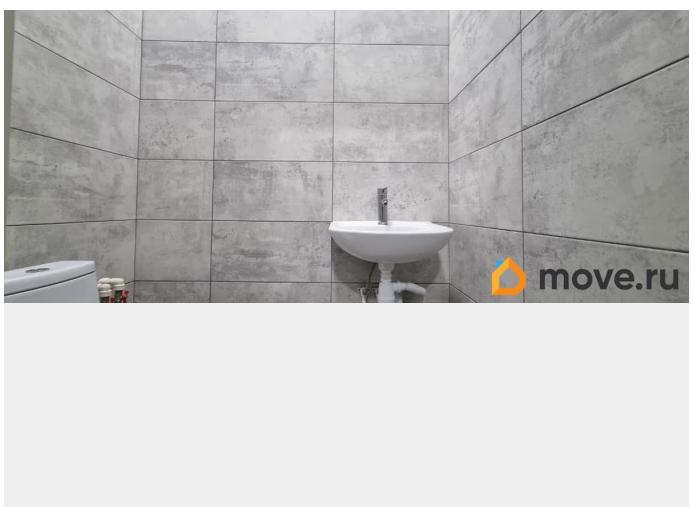
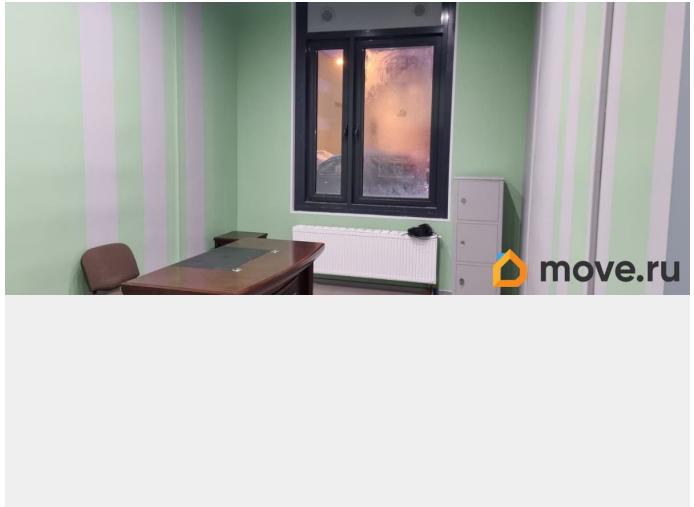
### Описание

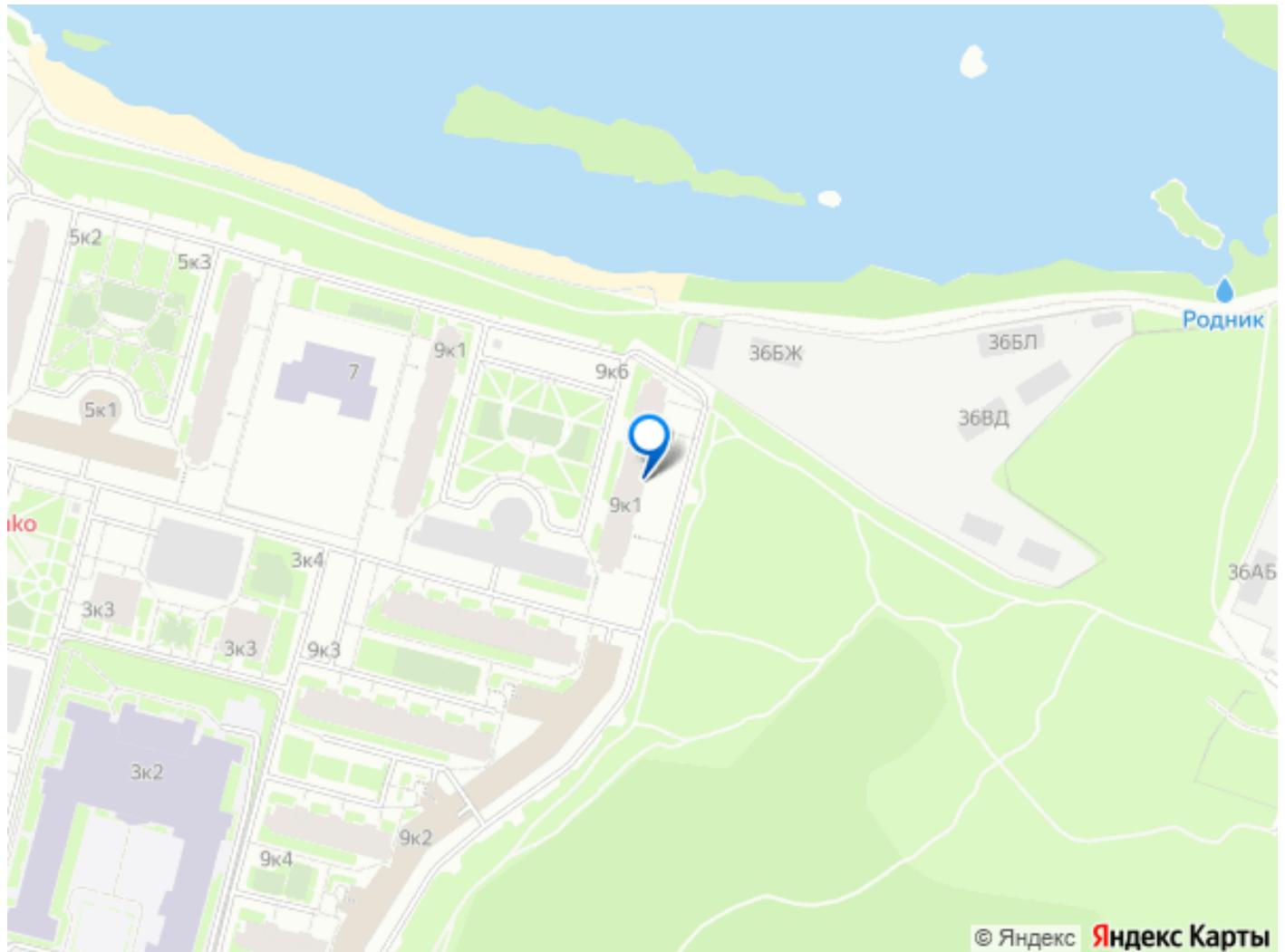
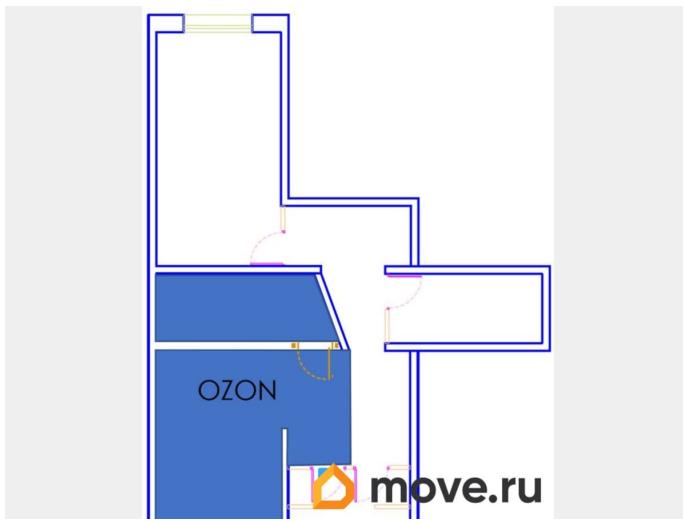
Продаётся коммерческое помещение!

Помещение сдано по краткосрочным договорам: - пункт выдачи заказов Ozon - мини-офис с пятью арендаторами

Характеристики: - общая площадь - 80,1 м<sup>2</sup>, - новый, качественный ремонт, - электричество - 20 кВт, - два сан.узла - по одному для каждого из арендаторов, - возможность доступа 24/7, - двухсторонняя планировка - возможность организации второго входа со двора, - отсутствует пропускной режим ЖК для подъезда, - расположение помещения в глубине жилого комплекса «Шуваловский» с населением 30 000 человек. Стоимость - 18

500 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России