

Создано: 07.05.2024 в 12:36

Обновлено: 17.01.2026 в 20:24

<https://spb.move.ru/objects/9284864700>

Лидер Групп, Лидер Групп

**79893051506**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**20 852 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

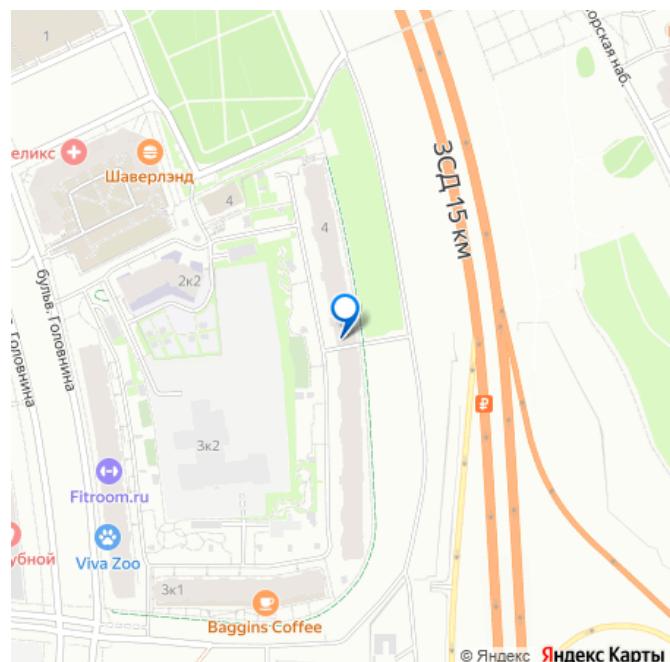
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение номер - 29Н.  
Продажа коммерческого помещения 80,2 м<sup>2</sup> в  
ЖК «Магеллан» на Васильевском острове.  
Дом сдан и заселён в 2023 году! Станьте  
частью современного жилого квартала на  
престижном Васильевском острове! Сдаем в  
продажу помещения на первой линии. - Две  
 входные двери. - Три больших окна. - Район с  
большим потоком людей. - Помещение  
состоит из двух уровней. - 15 минут ходьбы  
от м. «Приморская». - Фасадное  
расположение, высокая проходимость. -

Наличие места для вывески и витринные окна. - Открытая планировка правильной формы, отделка — под ваш проект. -

Гостевые парковки, безбарьерная среда. - Все коммуникации подведены: свет, вода и отопление. Мощность 8,09 кВт. - Открытая планировка правильной геометрической формы с просторной входной зоной. -

Рассрочка (действует на помещения площадью более 70 м<sup>2</sup>!) на 6 месяцев. - Минимальный первый взнос от 50%, остаток без ежемесячных платежей через 6 месяцев. Ставка - 0% годовых. ЖК «Магеллан» — это перспективная локация на Васильевском острове, развитая инфраструктура с детским садом и школой. Ваши клиенты уже живут здесь! Быстрая окупаемость!

