

🕒 Создано: 06.11.2025 в 20:38

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:23

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
51/2**

19 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 51/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

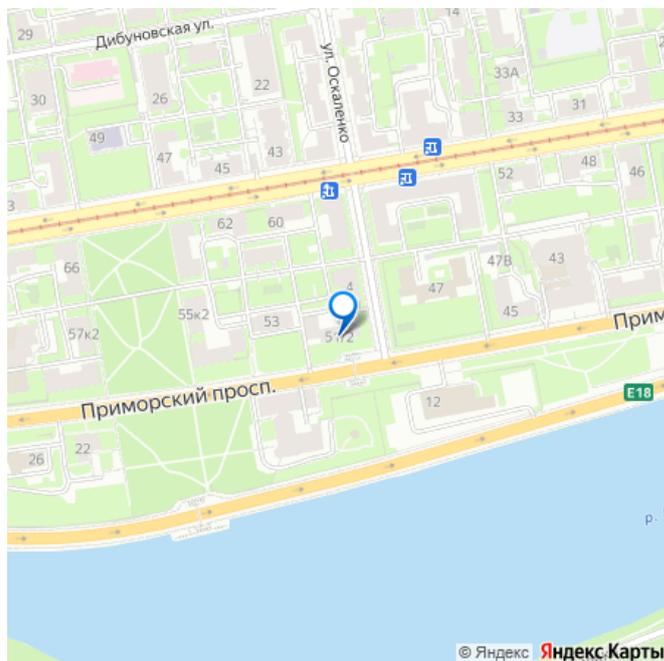
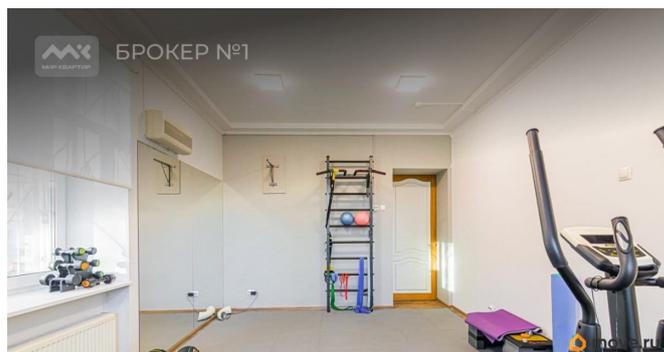
Арт. 124282736 Уважаемый покупатель, Вашему вниманию предлагается нежилое помещение, площадью 80,5 квм, расположенное на первом этаже жилого дома Приморского района в кирпичном доме 1951 года постройки. Инвестиционную привлекательность данного объекта обуславливают следующие факторы: - помещение свободного назначения; - удобная транспортная доступность; - 2 отдельных входа; - окна помещения выходят на Приморский пр.; - наличие террасы

<https://spb.move.ru/objects/9286367174>

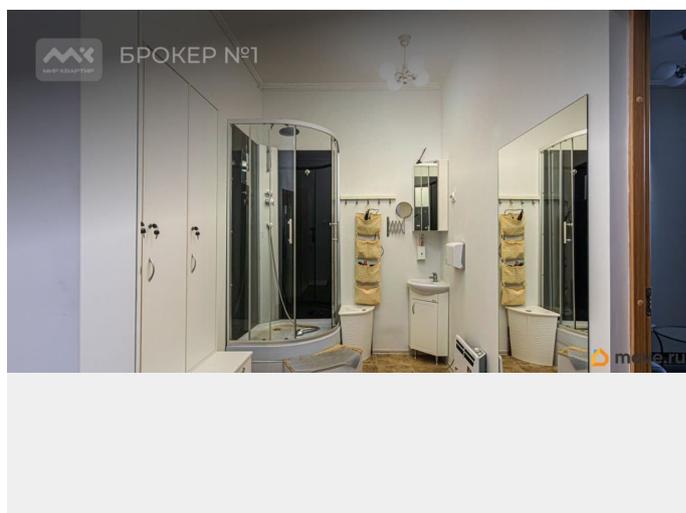
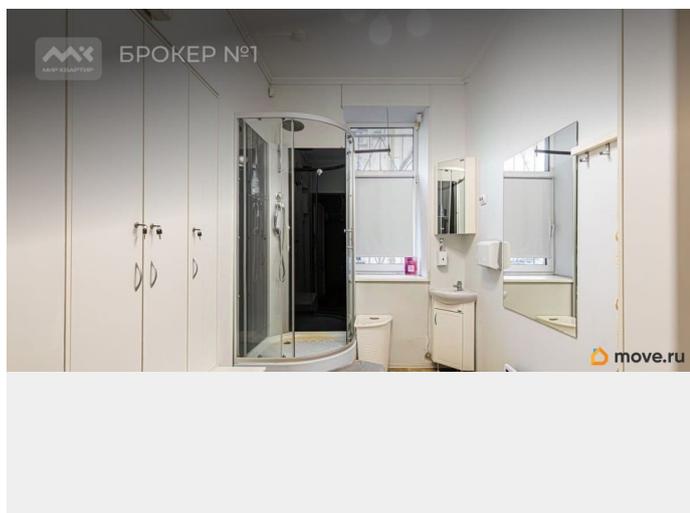
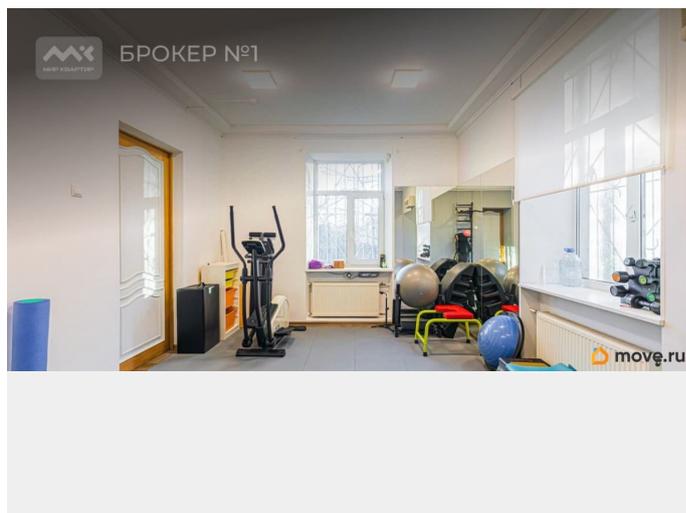
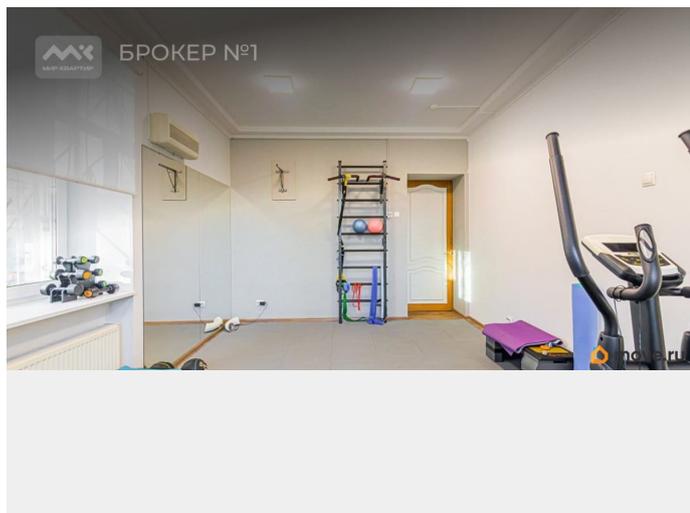
**Тимофей Демешко, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



Характеристики объекта: - 80,5 квм, + терраса 54 квм, нежилой фонд, свободное назначение - 1 высокий этаж - 1 санузел - 10 кВт эл. мощность с возможностью увеличения - центральное отопление и водоснабжение - парковка у дома и во дворе - подойдет под детский центр, массажный салон, офис компании, пункт выдачи и др
Есть потенциальный арендатор(ПВЗ) на ставку 170 тыс руб в мес+КУ Прямая продажа, для более подробной информации Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб, Приморский район,
Приморский проспект, 51/2

- ✓ Большая терраса
54 кв.м.
- ✓ 2 отдельных
ввода с улицы
- ✓ Высокий
первый этаж
- ✓ Свободное
назначение

Метро: станция «Достоевская»
10 мин. пешком

move.ru

