

Создано: 06.11.2025 в 20:38

Обновлено: 08.02.2026 в 19:03

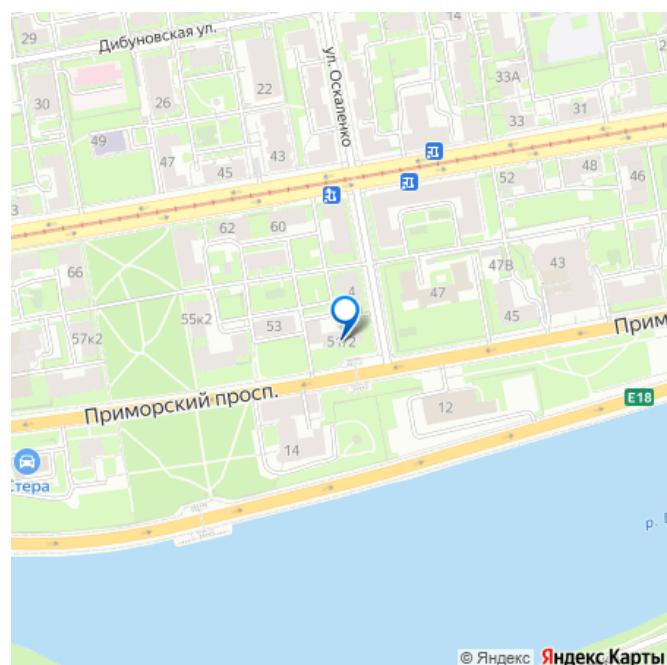
<https://spb.move.ru/objects/9286367174>**Тимофей Демешко, Мир Квартир****PREMIUM****79812801288****Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
51/2****19 491 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 51/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

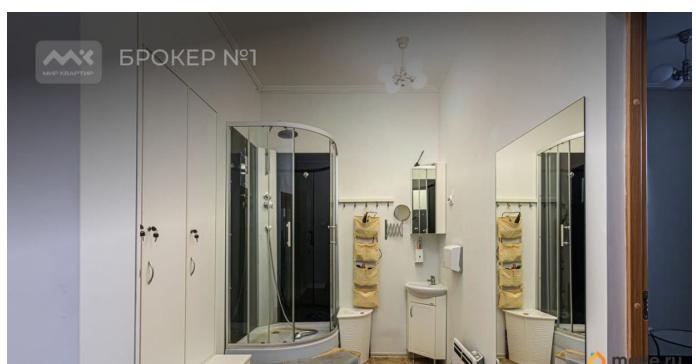
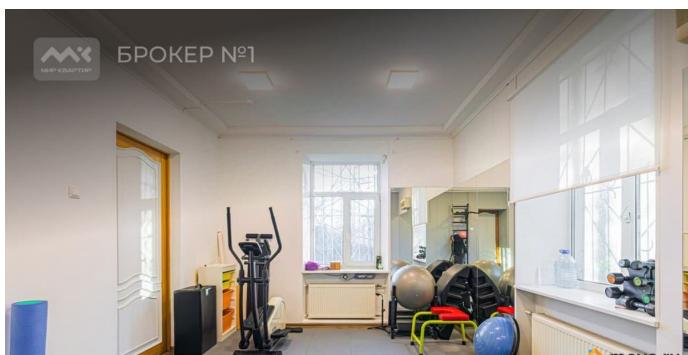
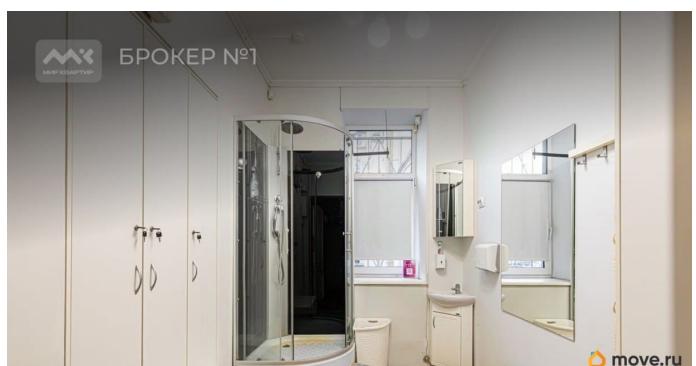
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 124282736 Уважаемый покупатель,  
Вашему вниманию предлагается нежилое  
помещение, площадью 80,5 квм,  
расположенное на первом этаже жилого  
дома Приморского района в кирпичном доме  
1951 года постройки. Инвестиционную  
привлекательность данного объекта  
обуславливают следующие факторы: -  
помещение свободного назначения; - удобная  
транспортная доступность; - 2 отдельных  
входа; - окна помещения выходят на  
Приморский пр.; - наличие террасы

Характеристики объекта: - 80,5 квм, + террасса 54 квм, нежилой фонд, свободное назначение - 1 высокий этаж - 1 санузел - 10 кВт эл. мощность с возможностью увеличения - центральное отопление и водоснабжение - парковка у дома и во дворе - подойдет под детский центр, массажный салон, офис компании, пункт выдачи и др  
Есть потенциальный арендатор(ПВЗ) на ставку 170 тыс руб в мес+КУ Прямая продажа, для более подробной информации Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Спб. Приморский район,  
Приморский проспект, 51/2

✓ Большая терраса 54 квм  
✓ 2 отдельных входа с улицы  
✓ Высокий первый этаж  
✓ Свободное назначение

Метро «Черная речка» 15 мин. пешком

move.ru

