

🕒 Создано: 06.11.2025 в 20:38

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:41

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
51/2**

**19 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 51/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

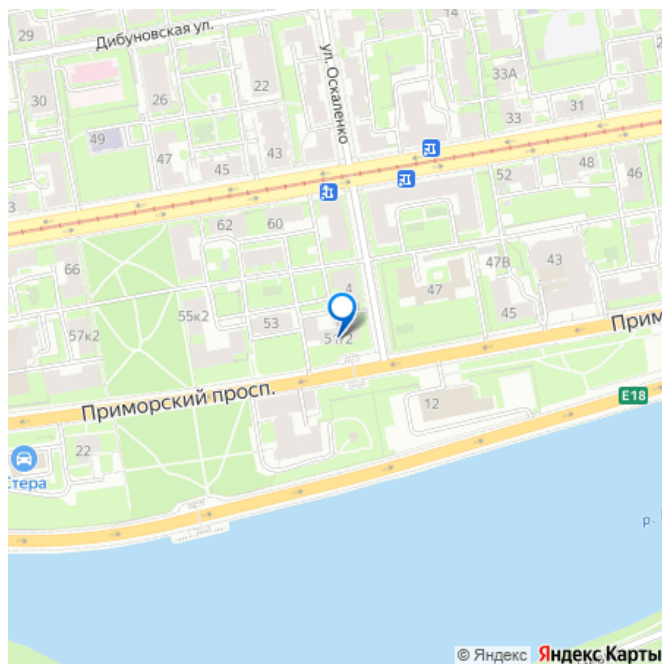
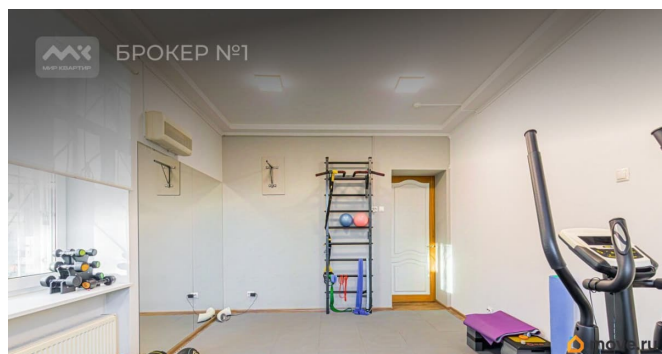
Арт. 124282736 Уважаемый покупатель, Вашему вниманию предлагается нежилое помещение, площадью 80,5 квм, расположенное на первом этаже жилого дома Приморского района в кирпичном доме 1951 года постройки. Инвестиционную привлекательность данного объекта обуславливают следующие факторы: - помещение свободного назначения; - удобная транспортная доступность; - 2 отдельных входа; - окна помещения выходят на Приморский пр.; - наличие террасы

<https://spb.move.ru/objects/9286367174>

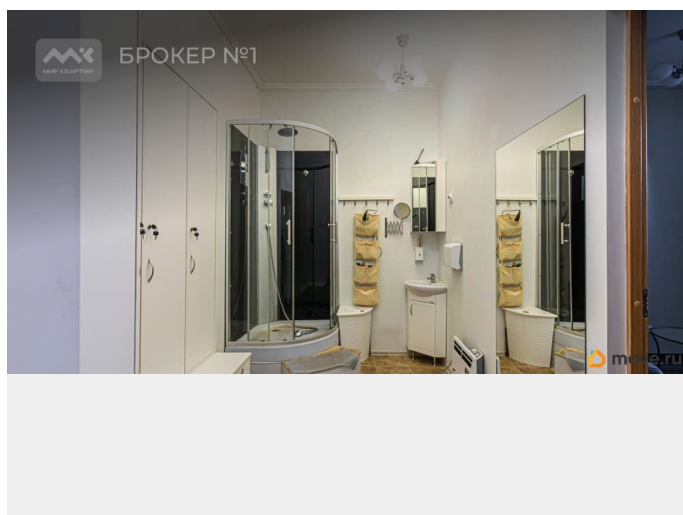
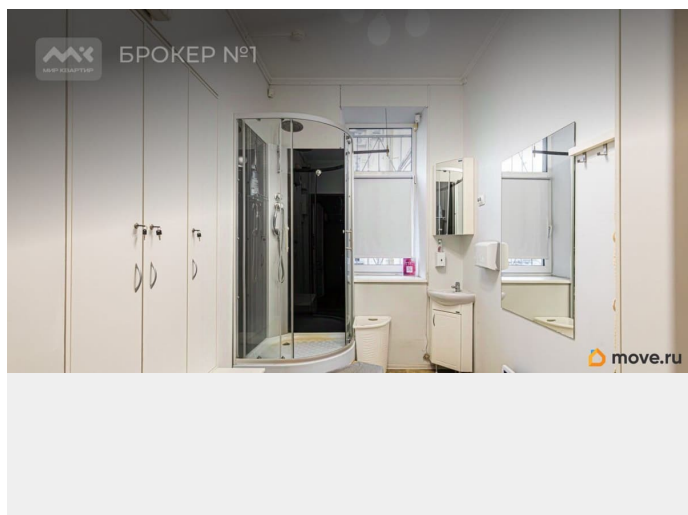
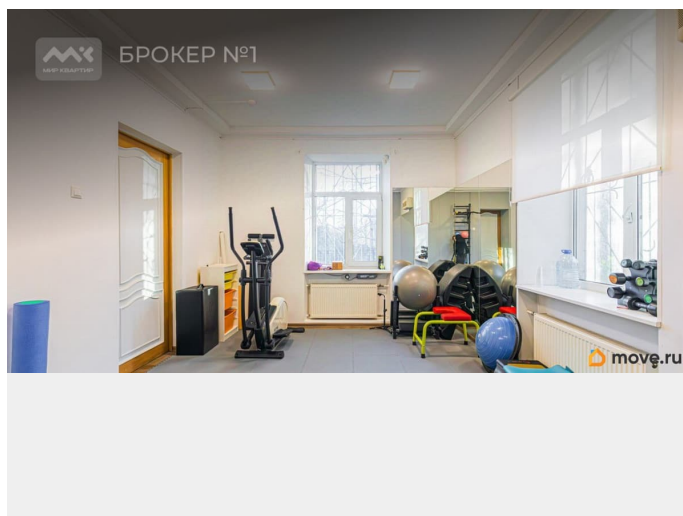
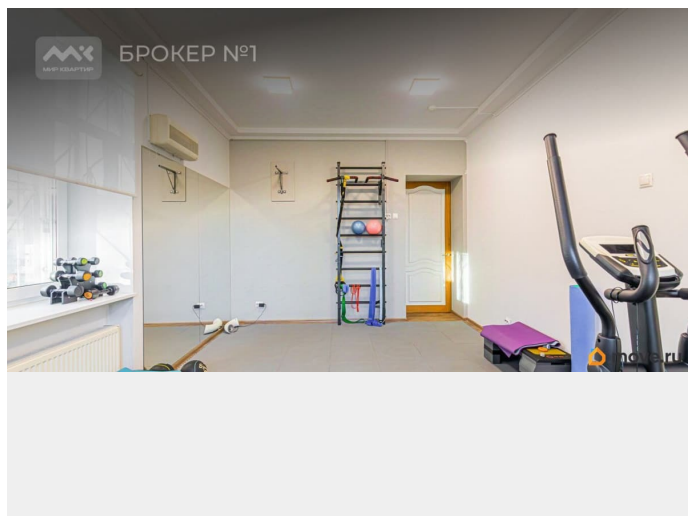
**Тимофей Демешко, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



Характеристики объекта: - 80,5 квм, +  
терраса 54 квм, нежилой фонд, свободное  
назначение - 1 высокий этаж - 1 санузел - 10  
кВт эл. мощность с возможностью  
увеличения - центральное отопление и  
водоснабжение - парковка у дома и во дворе  
- подойдет под детский центр, массажный  
салон, офис компании, пункт выдачи и др  
Есть потенциальный арендатор(ПВЗ) на  
ставку 170 тыс руб в мес+КУ Прямая  
продажа, для более подробной информации  
Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб, Приморский район,  
Приморский проспект, 51/2

- ✓ Большая терраса 54 кв.м
- ✓ 2 отдельных входа с улицы
- ✓ Высокий первый этаж
- ✓ Свободное назначение

Метро: станция «Сенная» 10 мин. пешком

