

Создано: 01.09.2025 в 20:15

Обновлено: 29.12.2025 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9284590146>

Ирина Лебедева, Time RieltoRs

79819582850

Санкт-Петербург, улица Черняховского,
55

29 890 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 55

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.7 м²

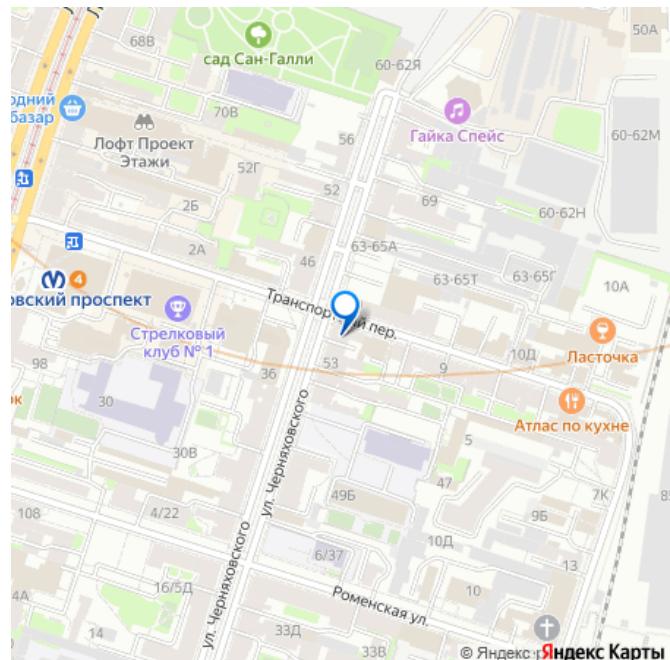
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

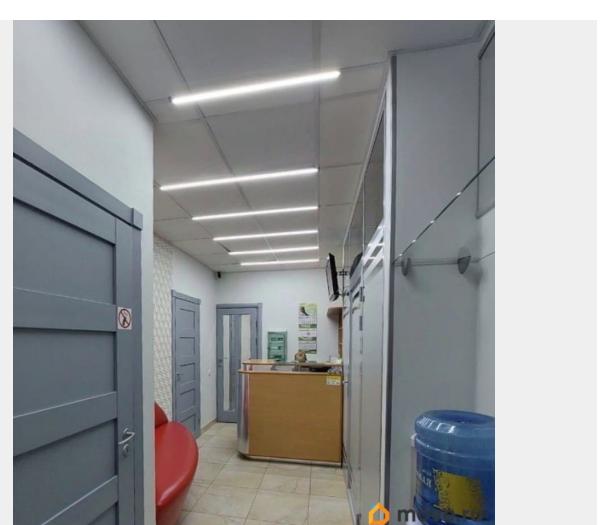
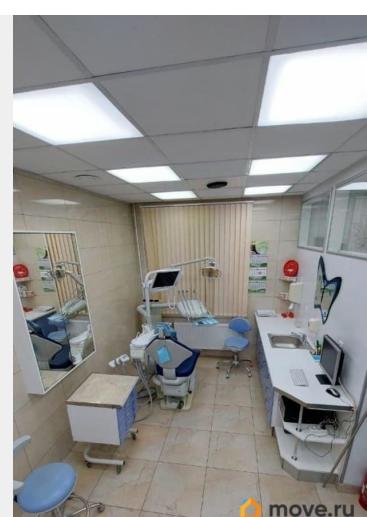
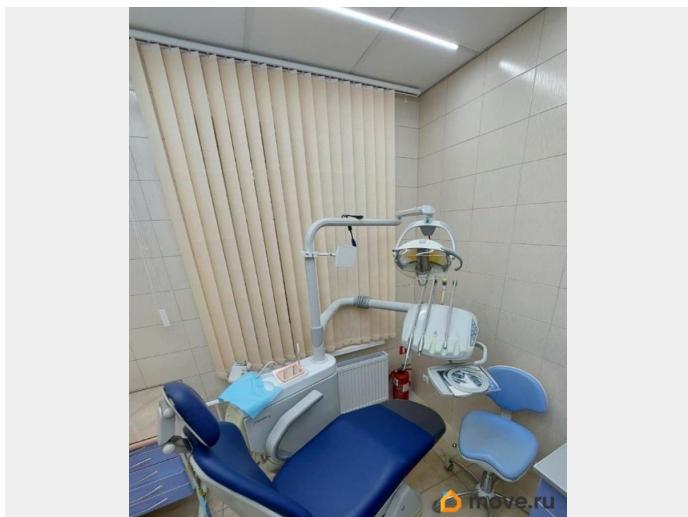
Арт. 115425191 Мы предлагаем Вам уникальную возможность стать владельцем прекрасного коммерческого помещения, расположенного в самом центре Санкт-Петербурга, 200 метров от метро Лиговский проспект на ул.Черняховского дом 55. Основные преимущества этого Объекта, это его месторасположение, он находится в оживленном районе с высокой проходимостью, рядом с офисами, торговыми центрами и культурными достопримечательностями. Это идеальный

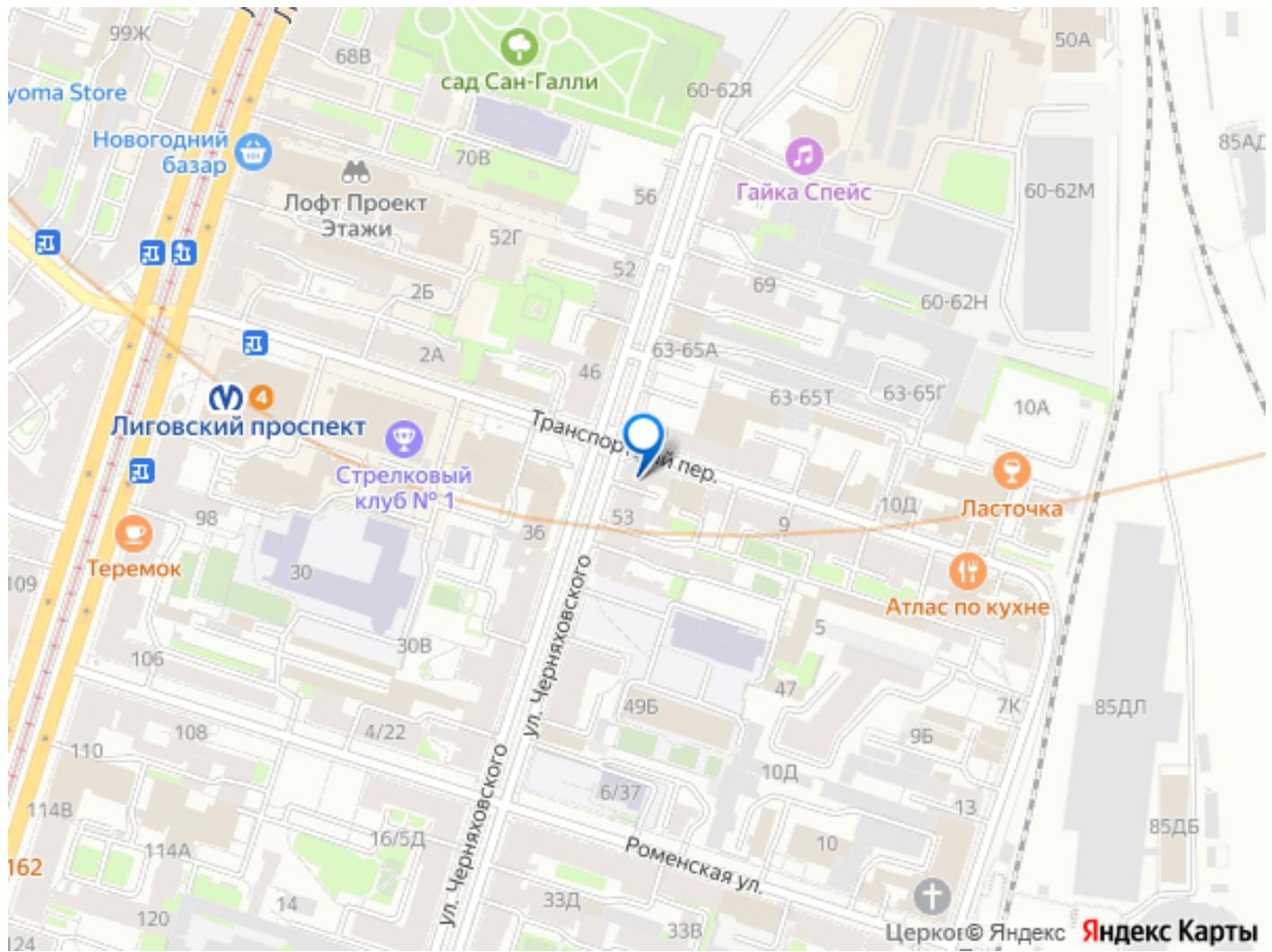
вариант для тех, кто хочет инвестировать и получать пассивный доход, либо организовать свой бизнес, с уже наработанной клиентурой и безупречной репутацией. Площадь Объекта 80,7 кв.м.

Объект поделен на два отдельных помещения, с 2 отдельными входами с улицы и со двора. При желании их можно соединить в одно помещение. В одном помещении расположилась кофейня, площадью 37,8 кв.м, кофейню можно купить отдельно по цене продажи -14890,000. Во втором помещении расположена стоматологическая клиника, площадью 42,9 кв.м. Помещение стоматологии отдельно не продается. Объект идеально подходит для организации медицинских или косметологических услуг, клиники стоматологии или салона красоты. В соседнем доме располагается клиника Доктора Груздева. Помещение можно использовать и для других видов деятельности, кроме продажи алкогольных напитков и табака. Отдельный вход с улицы согласован, вход со двора был изначально.

Помещение также можно использовать для пассивного дохода, арендная ставка в этой локации 2400-2500 за кв.м. Ежегодная индексации составляет 10%. Собственник продает помещение в связи с вложением средств в другой основной вид деятельности. Не упустите возможность приобрести эти превосходные помещения, которые будут приносить постоянную стабильную прибыль.

Обращайтесь за более подробной информацией, с удовольствием расскажу о всех преимуществах этого замечательного объекта!





Move.ru - вся недвижимость России