

Создано: 11.11.2025 в 14:38

Обновлено: 03.02.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9286660242>

Ангелина Гервидз, Русский Дом

**79819801069**

Санкт-Петербург

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

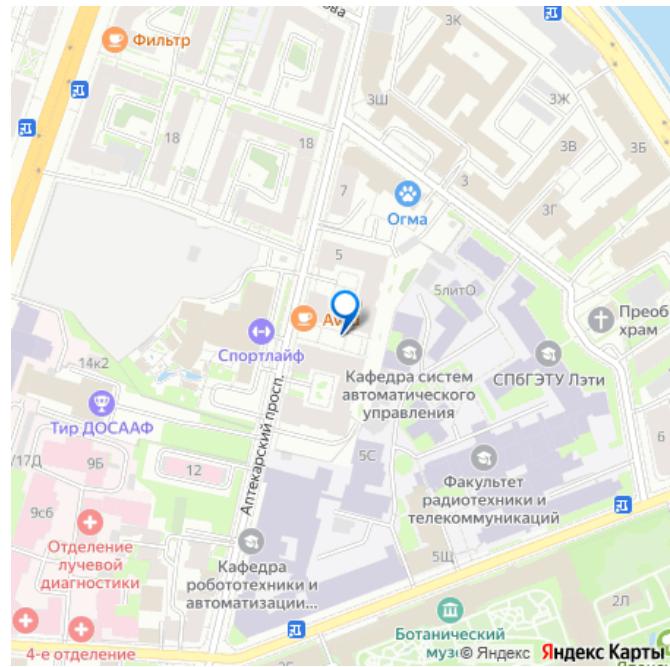
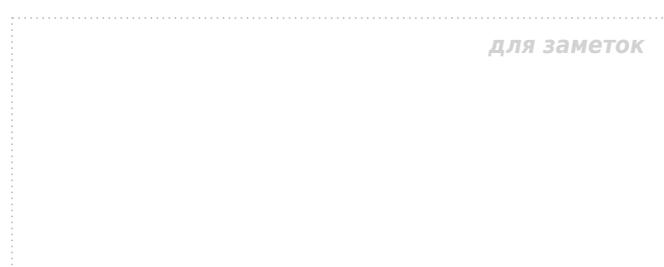
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение в ЖК Ботаника: уникальная возможность ! СПб, Петроградский район, Аптекарский проспект, близ центральных улиц и Ботанического сада. Близость к ключевым транспортным развязкам обеспечивает лёгкую доступность из разных частей города. Особенности помещения: - Вход с закрытой придомовой территории обеспечивает безопасность и конфиденциальность. - Чистовая отделка от застройщика позволит немедленно приступить к работе или завершить внутреннюю отделку по своему вкусу. - Витринные окна привлекают внимание прохожих и создают эффект открытости. -

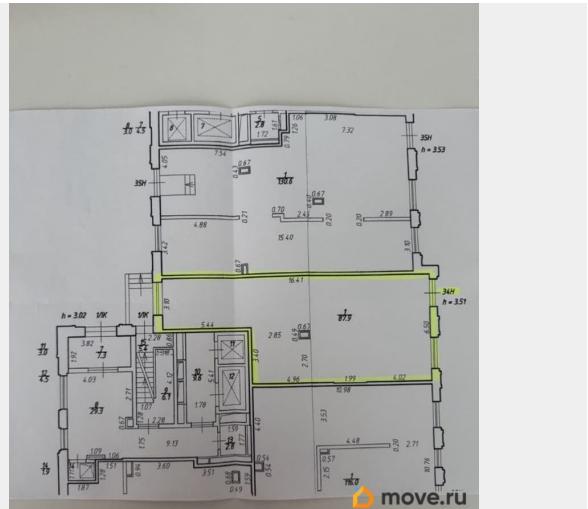


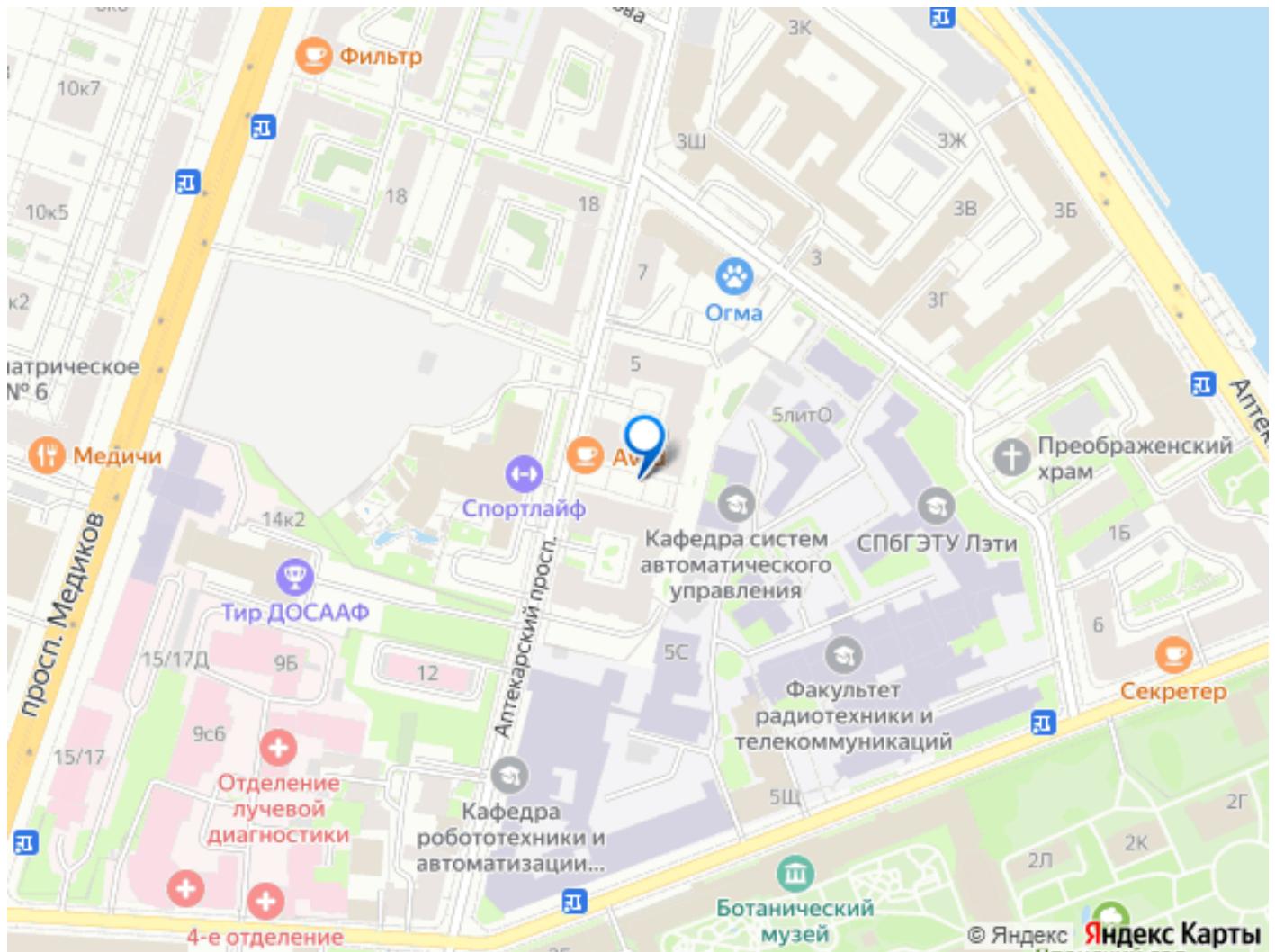
Электрическая мощность 20 кВт обеспечит эффективное использование современной техники и оборудования. Преимущества помещения:

- Привлекательное расположение рядом с оживленными торговыми площадками и транспортными артериями.
- Современные инженерные системы и коммуникации позволяют снизить эксплуатационные затраты.
- Просторная внутренняя планировка и высокие потолки добавляют ощущения свободы и воздуха.

Помещение идеально подойдет для открытия небольших предприятий сферы

Помещение идеально подойдет для открытия небольших предприятий сферы обслуживания, бутиков, студий дизайна или специализированных точек розничной торговли. Год сдачи корпуса: начало 2025 года.





Move.ru - вся недвижимость России