

Создано: 05.12.2025 в 21:26

Обновлено: 09.02.2026 в 13:52

<https://spb.move.ru/objects/9287207169>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Английский проспект,  
26

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 26

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

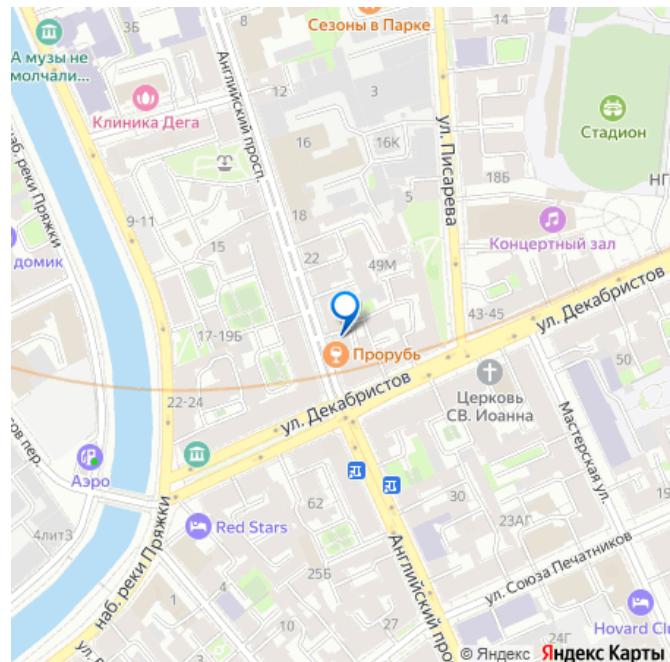
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



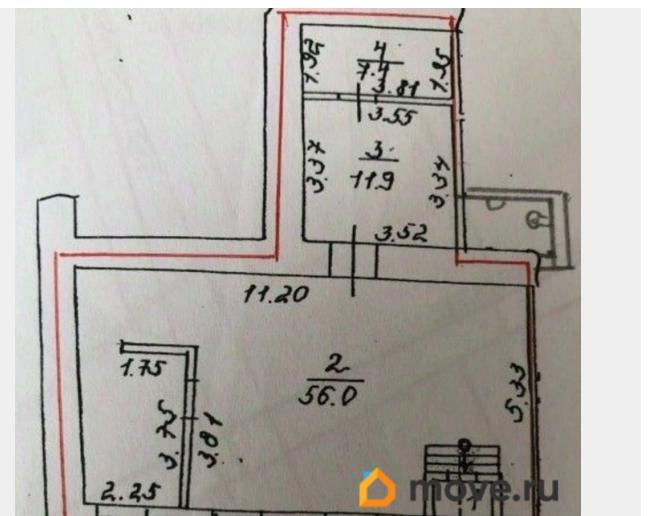
### Описание

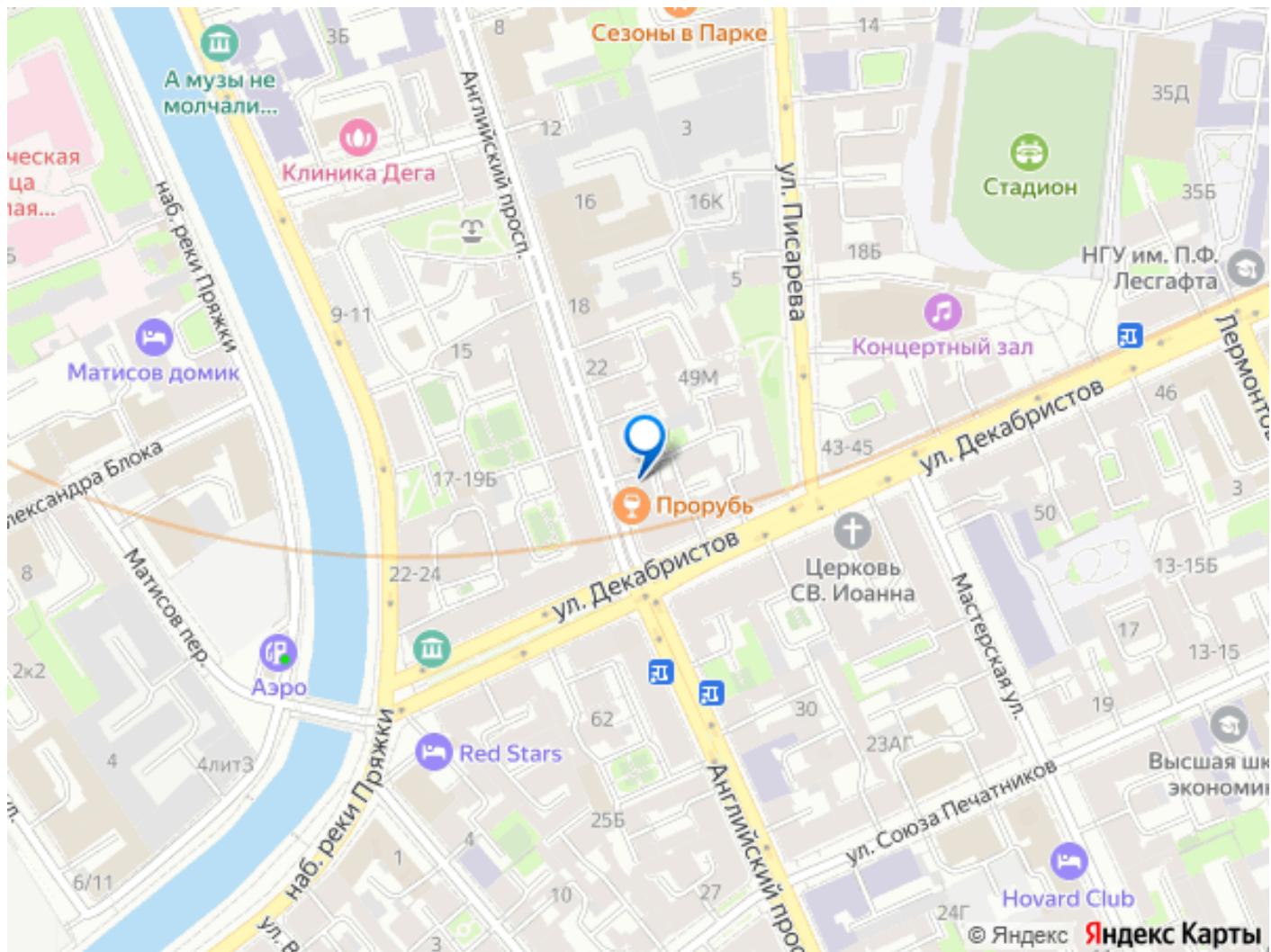
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 5%, окупаемость до 19.69 лет. Жилой дом расположен в районе с интенсивным пешеходным потоком и высоким автомобильным трафиком. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Район характеризуется развитой жилой застройкой и активной деловой инфраструктурой. Налоговая: 07. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система

пожаротушений. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Отдельный вход с улицы.

Электрическая мощность 15 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот 78213-68





Move.ru - вся недвижимость России