

Создано: 05.12.2025 в 20:29

Обновлено: 16.02.2026 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9287207176>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 15

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бронницкая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

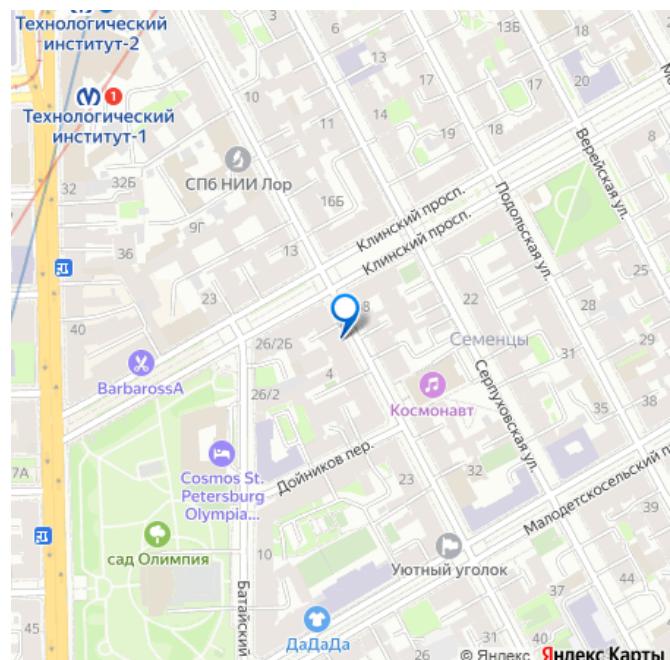
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 15.66 лет.

Многоквартирный жилой дом, известный под названием Доходный дом Е. А. Зубовой.

Здание построено в стиле - Модерн в 1909 году, архитектор - Никола В. Д. Расположено в историческом центре Санкт-Петербурга.

Налоговая: 07. Лифты: Есть. Вентиляция:

Естественная. Кондиционирование: .

Безопасность: . Парковка: Наземная.

Описание помещения: Блок состоит из двух залов 45 м² и 33 м², сан.узел. Стеклопакеты, стеклянная дверь, роллеты, на полу

итальянская плитка. Из подсобного помещения выведена вентиляция свеча на крышу, диаметр 250 мм. Потолки подвесные со встроенными светильниками. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Лот 69642-68

