

**Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 15**

**28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бронницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 15.66 лет.

Многоквартирный жилой дом, известный под названием Доходный дом Е. А. Зубовой.

Здание построено в стиле - Модерн в 1909 году, архитектор - Никола В. Д. Расположено в историческом центре Санкт-Петербурга.

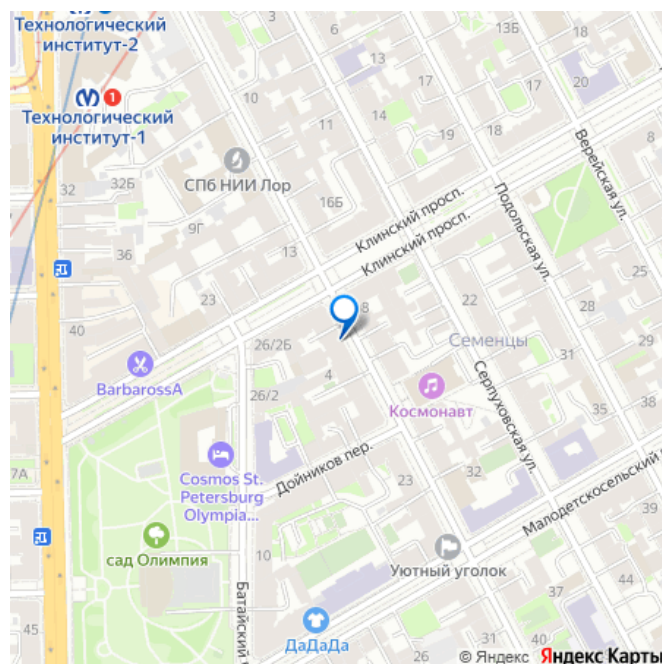
Налоговая: 07. Лифты: Есть. Вентиляция:

Естественная. Кондиционирование: .

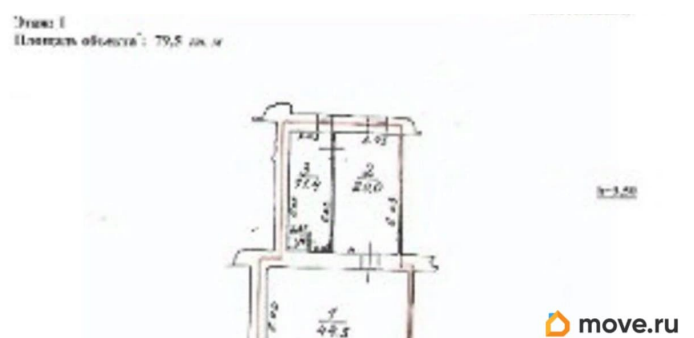
Безопасность: . Парковка: Наземная.

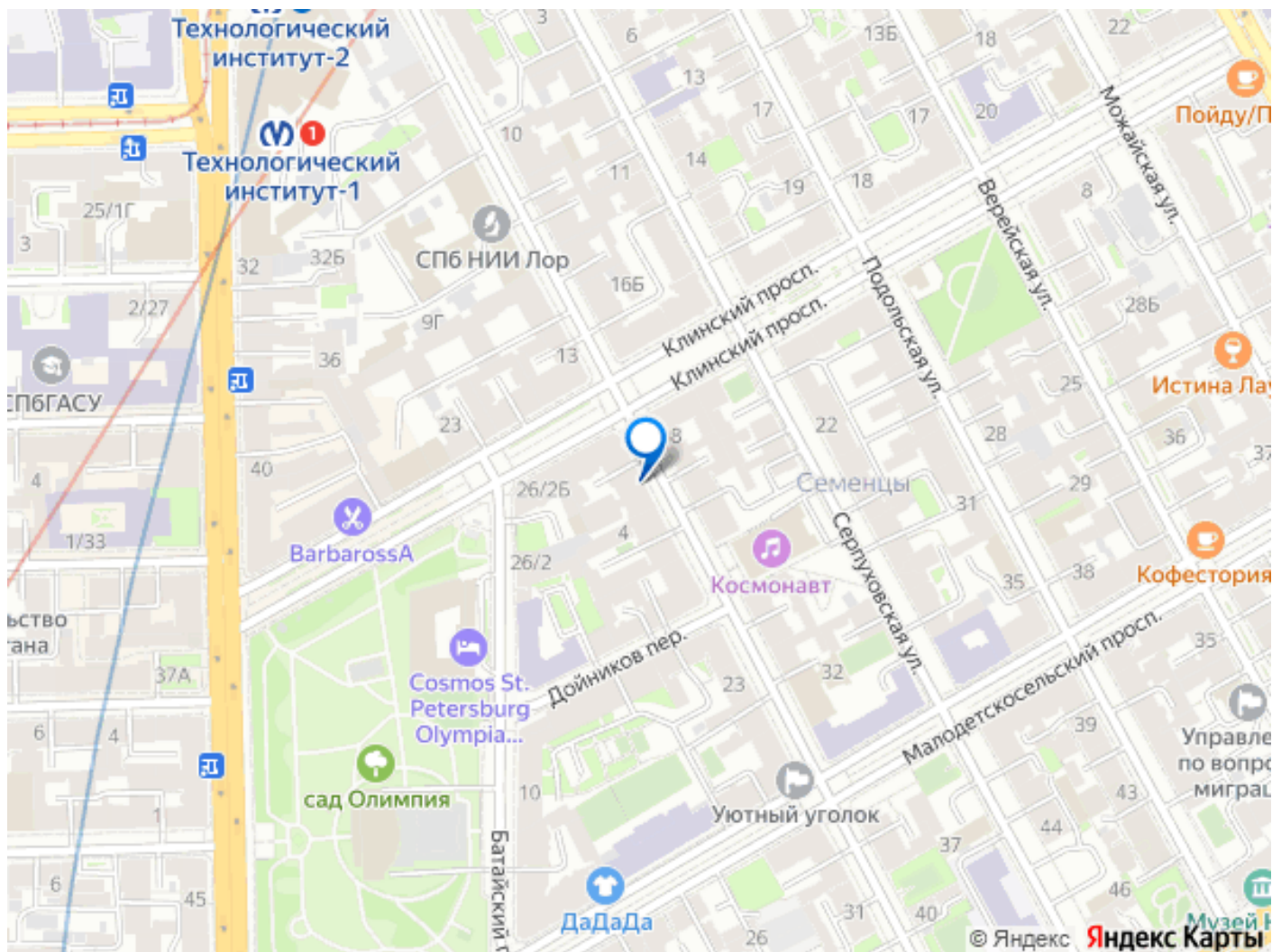
Описание помещения: Блок состоит из двух залов 45 м<sup>2</sup> и 33 м<sup>2</sup>, сан.узел. Стеклопакеты, стеклянная дверь, роллеты, на полу

для заметок



итальянская плитка. Из подсобного помещения выведена вентиляция свеча на крышу, диаметр 250 мм. Потолки подвесные со встроенными светильниками. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Лот 69642-68





Move.ru - вся недвижимость России