

Создано: 14.01.2026 в 14:27

Обновлено: 21.01.2026 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9287957076>

Агент

79817219446

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

34 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

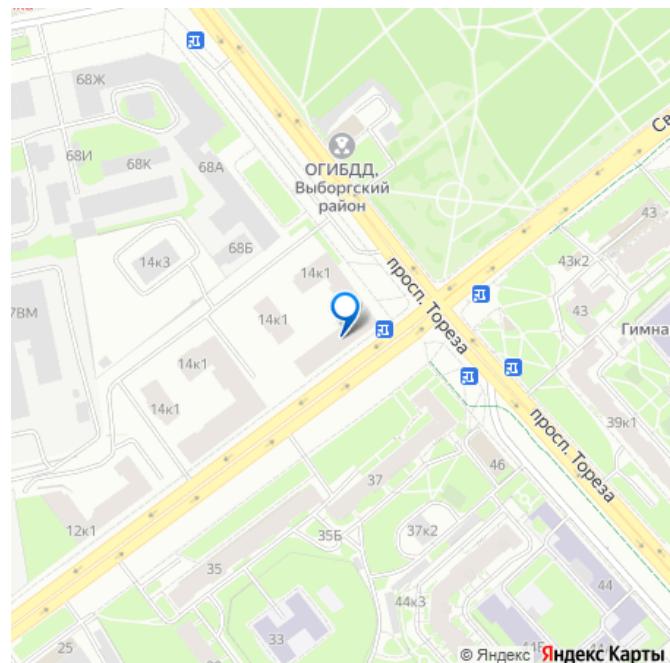
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

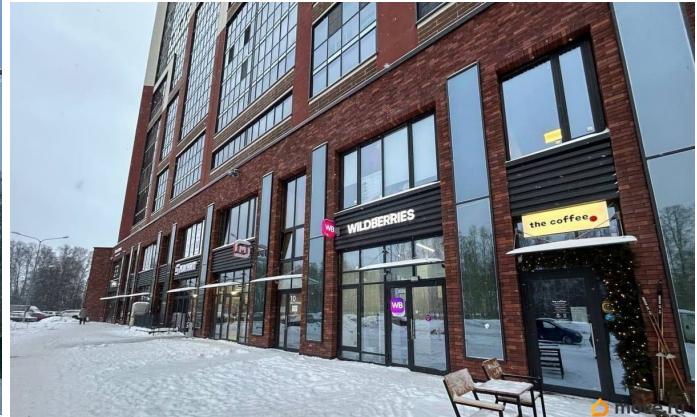
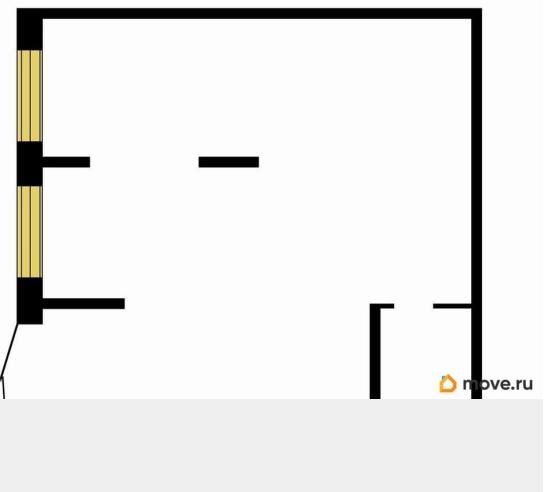
[Коммерческая недвижимость](#)

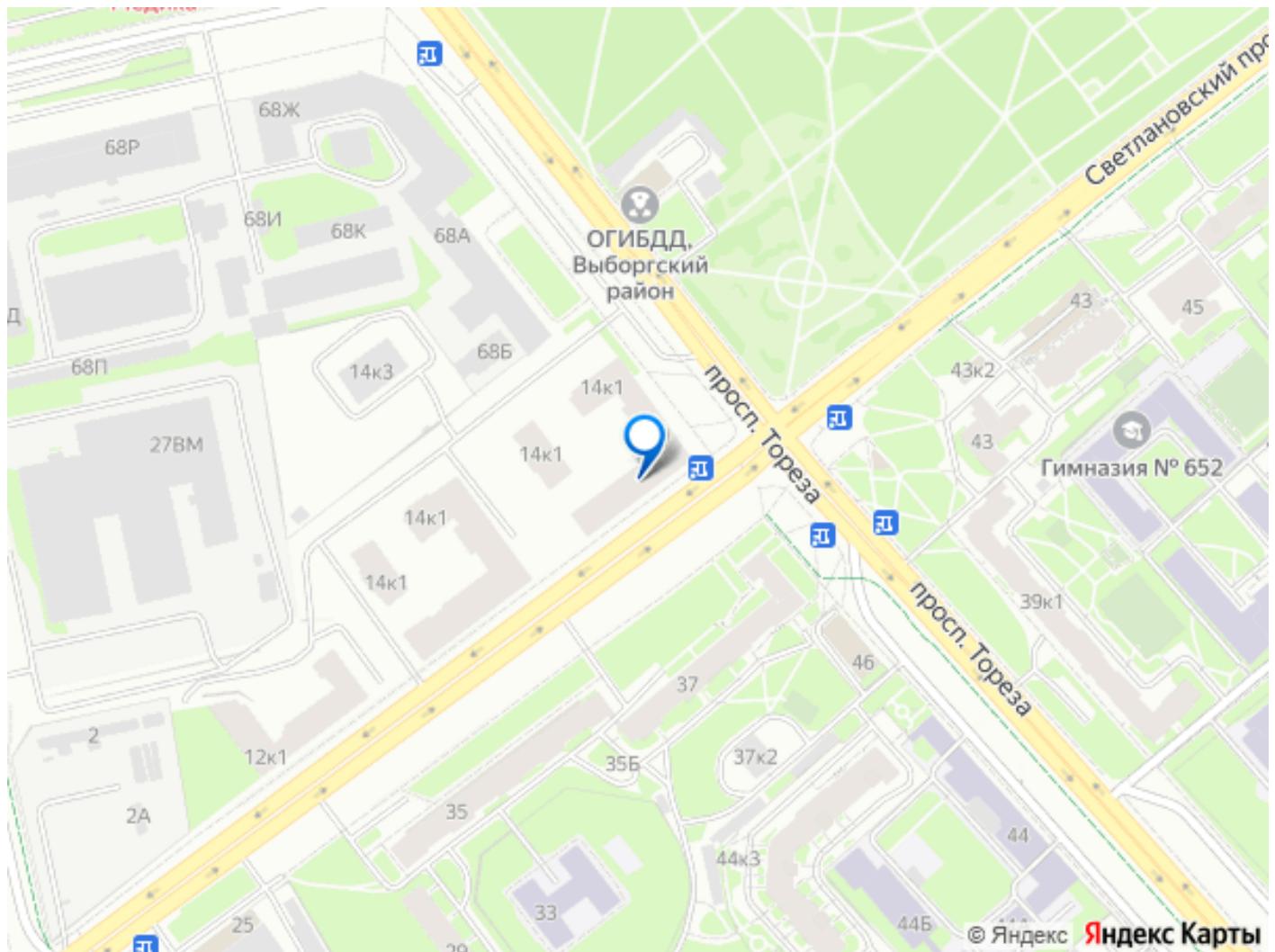


Описание

Помещение с WildBerries | Окупаемость 9 лет | Рядом с магазином «Магнит»|Финансовая модель:— Арендатор - WildBerries (органика) ; — МАП: 260 000 руб.; — Ставка: 3 237р/м?; — Индексация: 5%; — Ремонт за счет арендатора; — Совокупный доход к 2036г - 38,3 млн! - далее в разрезе по годам 2026: 1 854 930 ?; 2027: 4 754 162 ?; 2028: 7 798 355 ?; 2029: 10 994 757 ?; 2030: 14 350 980 ?; 2031: 17 875 014 ?; 2032: 21 575 250 ?; 2033: 25 460 497 ?; 2034: 29 540 007 ?; 2035: 33 823 493 ?; 2036: 38 321 152 ?.Преимущества

локации:— Первая линия; — Выход на паркинг и пешеходный бульвар; — Рядом открывается «Магнит». Характеристики помещения:— Общая площадь: 80,3 м²; — Высота потолков: 3,6м; — Мощность: 16кВт; — Отдельный вход; — Фасадное остекление; — Есть канализация; — Есть ХВС/ГВС; — Есть «мокрая точка». Позвоните прямо сейчас и наш специалист проконсультирует Вас по данному помещению





Move.ru - вся недвижимость России