

Создано: 27.03.2026 в 15:06

Обновлено: 17.04.2026 в 17:18

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 40/68**

30 600 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 40/68

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

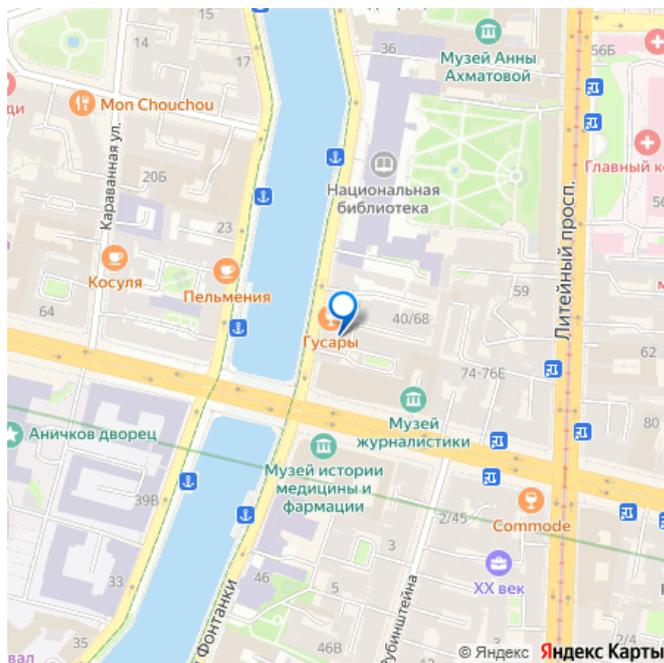
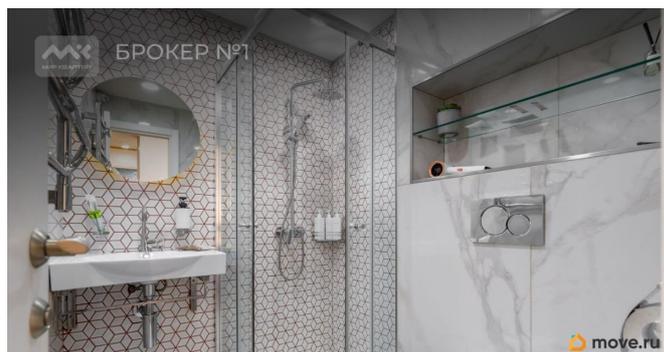
Арт. 133234282 Предлагаем Вашему вниманию ликвидную недвижимость с действующим бизнесом (бутик-отель, в управлении) в самом центре исторического Петербурга! Это не просто коммерческое помещение, а уютный мини отель, на 4 номера .Площадью 80м2, с высокой доходностью. Объект расположен на первом этаже флигельной части дома, на пересечении набережной реки Фонтанки и Невского проспекта, в 20 метрах от Аничкова моста! Удачное месторасположение, тихий ухоженный светлый двор, нет соседей. Бутик-отель с бесконтактным заселением,

<https://spb.move.ru/objects/9292624775>

**Оксана Сутормина, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



имеет три двухместных и один одноместный апартамент. Дизайнерский ремонт. Каждый номер имеют полную комплектацию «под ключ» с душем и санузлом, ортопедические матрасы и все необходимое для комфортного пребывания гостей, парковка во дворе.

Общая зона кухни и гостевого пространства.

ОБ ОБЪЕКТЕ Помещение находится на 1 этаже 3-х этажного флигеля, окна во двор.

Назначение-нежилое. Перепланировка узаконена. Вход со стороны набережной реки

Фонтанки. ПРО ЛОКАЦИЮ В нескольких минутах ходьбы 4 станции метро: -Гостиный двор -Маяковская -Невский проспект -

Площадь Восстания В шаговой доступности расположены Александринский театр,

Дворцовая площадь, Казанский собор, Храм Спаса на Крови. Театры, Цирк, Торговые

центры. ВАРИАНТЫ ПРОДАЖИ: Помещение само по себе. Помещение + готовый бизнес.

Собственники передают все дела отеля, клиентскую базу постоянных клиентов,

аккаунты на сервисах бронирования с высоким рейтингом, сайт, аккаунты на

картах, налаженную систему уборки и подготовки номеров, все что нужно для

продолжения работы и развития отеля.

Дальше все зависит только от Вас как развить это шикарное место. Помещение +

Управление. Действующий управляющий отелем, готов остаться с новым

собственником и продолжить развивать

отель. Вы получаете автономный доходный бизнес, который приносит пассивный

стабильный доход. ПРО СДЕЛКУ: Документы готовы к быстрой сделке. В собственности

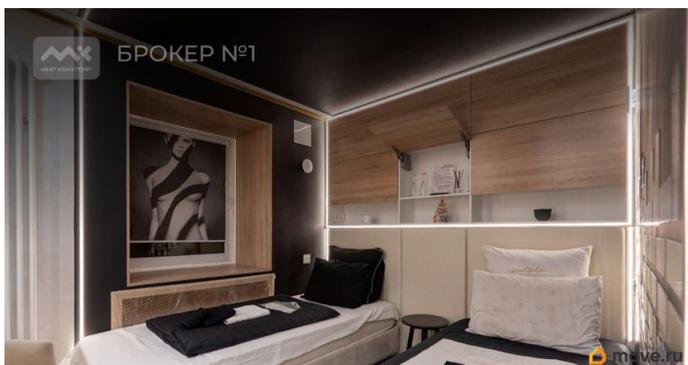
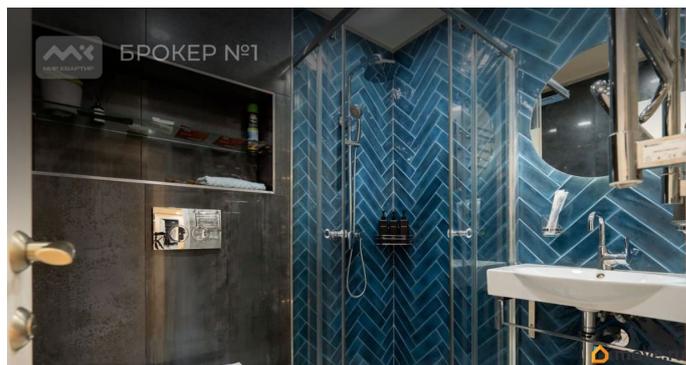
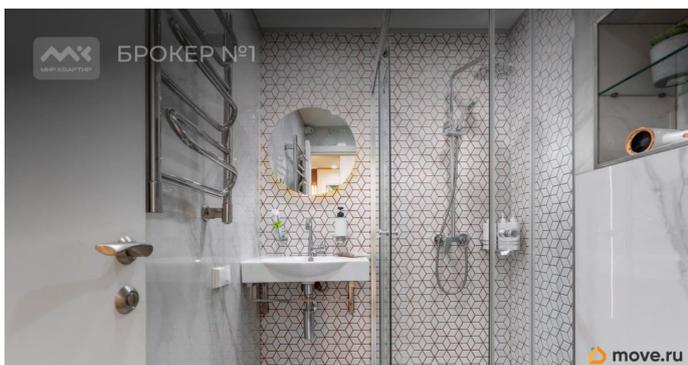
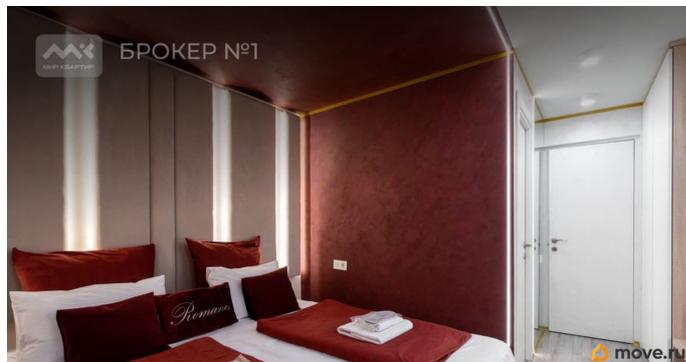
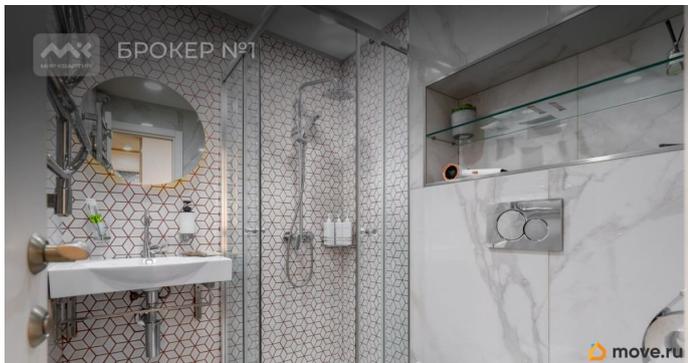
более 9 лет. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ИНТЕРЕС: Окупаемость 7,5-8 лет. Звоните, отвечу на

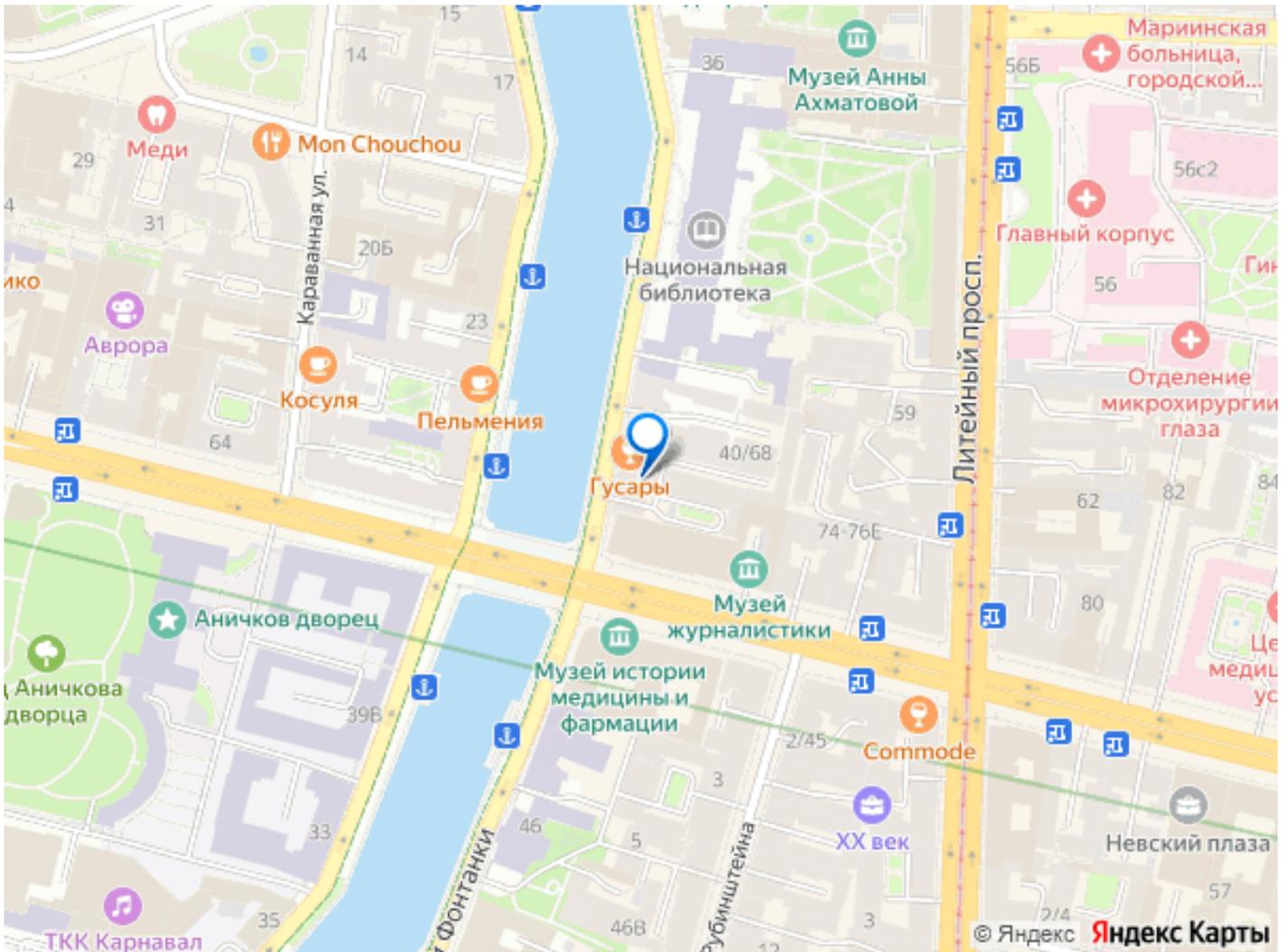
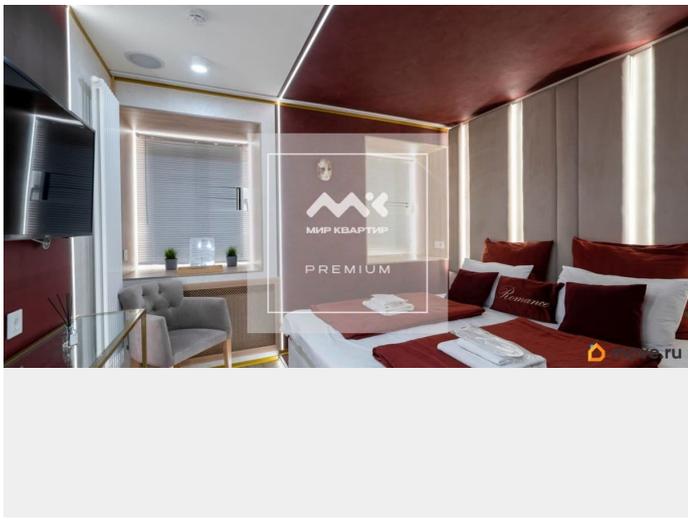
все вопросы, приглашаю на просмотр!

Сопровождение сделки в подарок!

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России