

Создано: 12.12.2025 в 17:42

Обновлено: 09.02.2026 в 11:30

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65

32 715 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Стильное коммерческое помещение 81.3 м² с панорамными окнами на 1-й линии у метро Ладжская Технические детали: Площадь: 81.3 кв.м. Мощность 15кв с возможностью увеличения. 3 вытяжки заложены по проекту. Окупаемость 12 лет и 3 месяца. Этаж: 1-ый , постоянная проходка, вход и окна выходят на Заневский пр. Состояние: отличный ремонт, готовая офисная планировка. Расположение: Санкт-Петербург, район м. Ладжская, 8 минут пешком. Здание: небольшой ТЦ с хорошей транспортной доступностью. Подходит под любой вид деятельности.

<https://spb.move.ru/objects/9287369352>

Антон Олегович Усов, Этажи Санкт-Петербург

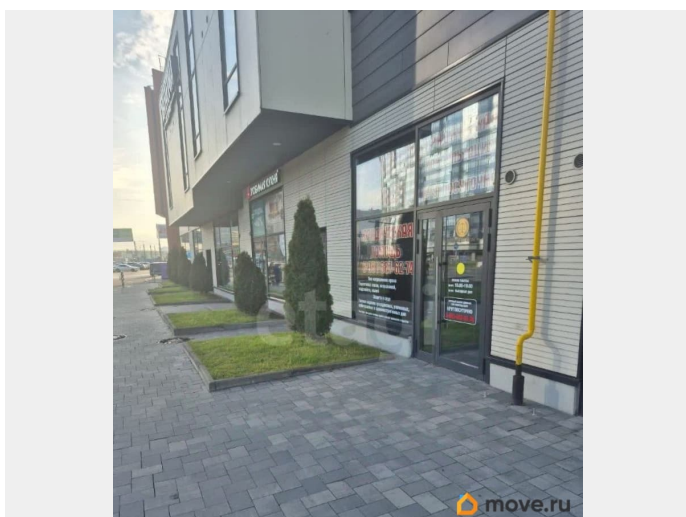
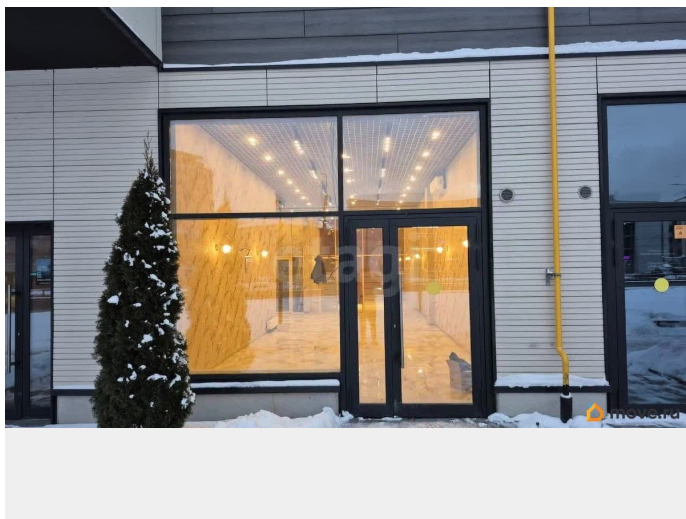
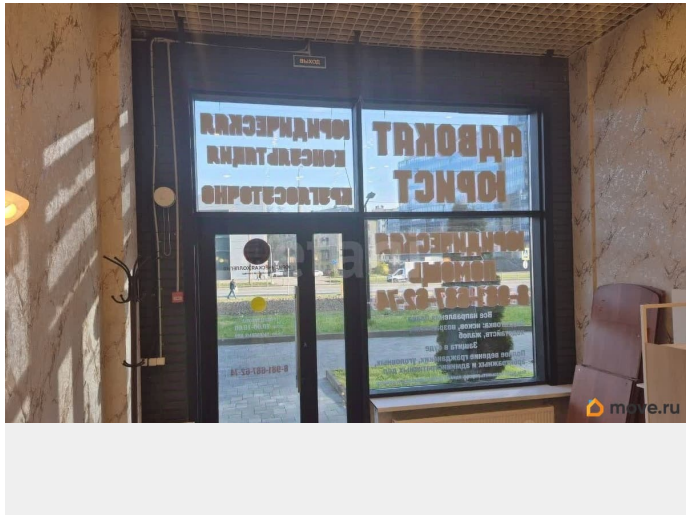
79818470032

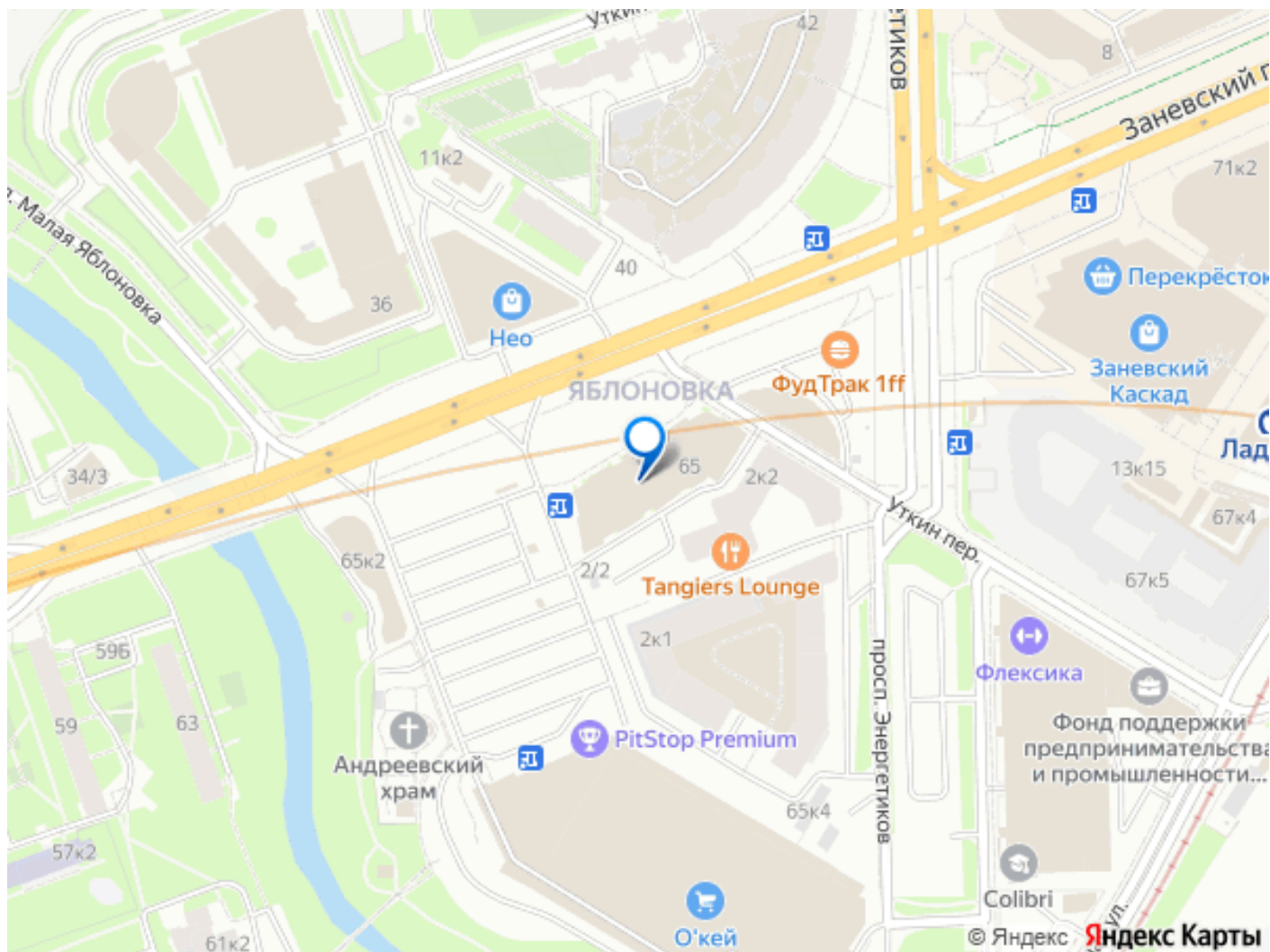
для заметок



Продается премиальное коммерческое помещение площадью 81.3 м² на первом этаже в пешей доступности от станции метро «Ладожская» (всего 8 минут). Ключевые преимущества: 1. Локация - это трафик: Находится в небольшом торговом центре на ПЕРВОЙ ЛИНИИ с высокой проходимостью. Ваши клиенты будут вас видеть. 2. Эффектная витринность: Большие панорамные окна в сочетании с современной входной группой обеспечивают потрясающую просматриваемость и привлекают внимание с улицы. 3. Готовое решение: В помещении выполнен качественный, стильный ремонт в нейтральной отделке, идеально подходящей под офис. Не нужно вкладываться в ремонт - можно начинать бизнес сразу. 4. Гибкость форматов: Помещение универсально и отлично подойдет для: Современного офиса или коворкинга Небольшого кафе, кофейни, пекарни Магазина розничной торговли (одежда, аксессуары, товары для дома) Салона красоты, барбершопа, студии Шоу-рума или пункта выдачи заказов. Арендная ставка на данный момент: 220 000 рублей в месяц. Идеально для тех, кто ценит расположение, презентабельный внешний вид и хочет начать бизнес без лишних хлопот с ремонтом. Свяжитесь для просмотра в удобное время! Код пользователя: 186132 Номер в базе: 10601072







Move.ru - вся недвижимость России