

Создано: 19.12.2025 в 10:46

Обновлено: 19.12.2025 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9287516011>

Олеся Николаева, Частный маклер

**79811466865**

**Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, 11**

**80 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зои Космодемьянской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

814 м<sup>2</sup>



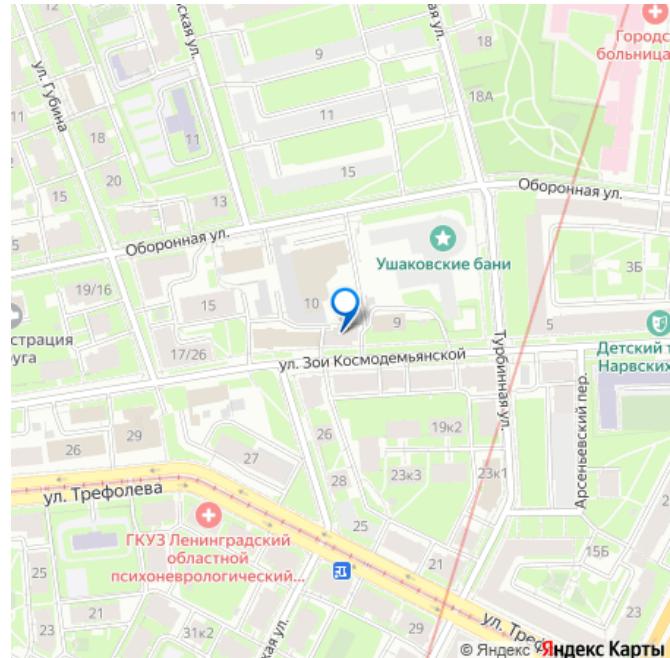
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается трехэтажное здание по адресу - Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской 11. Здание имеет 3 отдельных входа - два с улицы, один со двора. Общая площадь - 814 кв.м. В составе здания два помещения с отдельными кадастровыми номерами. Одно помещение - 229 кв.м. - 1 этаж. Второе помещение - 2,3, этажи и мезонин. По документам эти два помещения являются частью многоквартирного дома, но фактически многоквартирный дом и наше здание разделено аркой. Всего на трех

этажах 34 комнаты, несколько санузлов и помещения , оборудованные под кухни. В настоящее время вся площадь сдана одному арендатору, который использует ее под гостиницу. Коммунальные услуги оплачивает арендатор. Арендатор надежный, работает давно, платит вовремя, готов продолжать работать с новым собственником.

Финансовые показатели - по запросу.

Помещения принадлежат юрлицу, готовы рассмотреть различные варианты продажи - продажу юрлица путем смены учредителя или ДКП на помещения. Спешите, уважаемые покупатели, покажем оперативно!

