

Создано: 01.12.2025 в 14:51

Обновлено: 01.12.2025 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9287010349>

Банк ВТБ ПАО, Банк ВТБ ПАО

**79136321567**

**Ленинградская область, Киришский район, Кириши, Советская улица, 18**

**40 893 000 ₽**

Ленинградская область, Киришский район, Кириши,  
Советская улица, 18

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Московское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

817.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

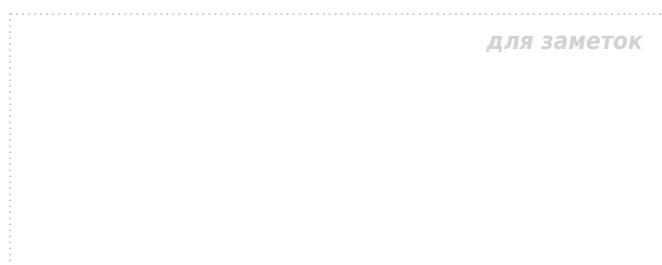
Продам

Раздел

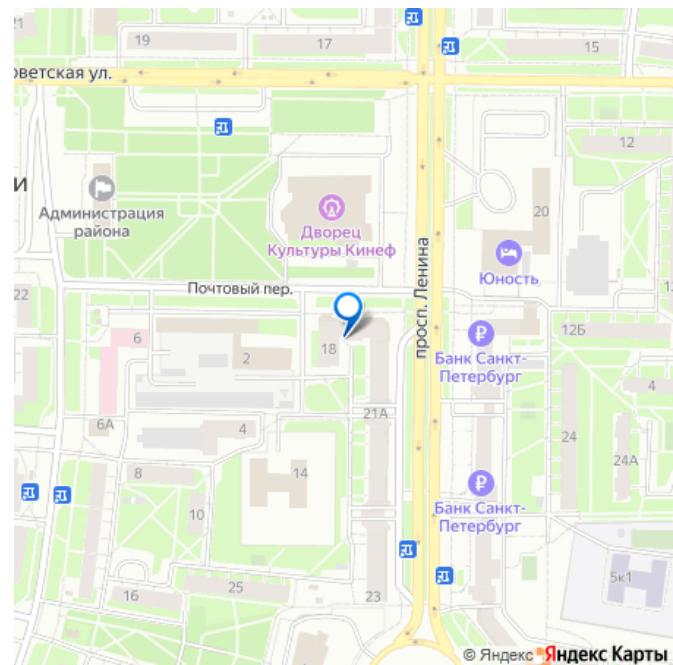
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

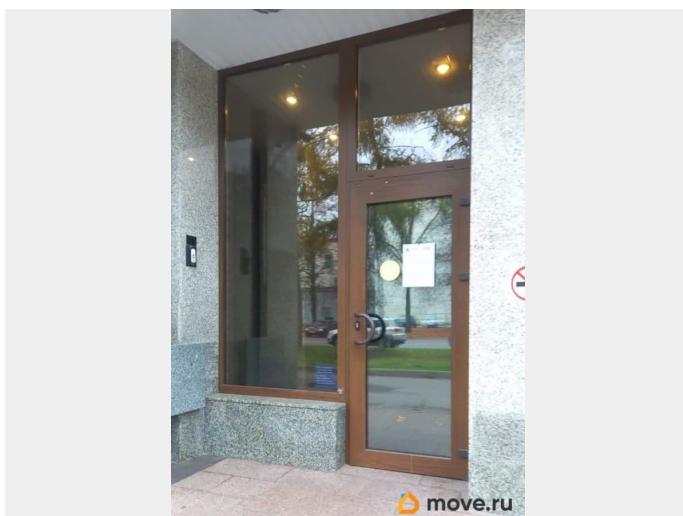
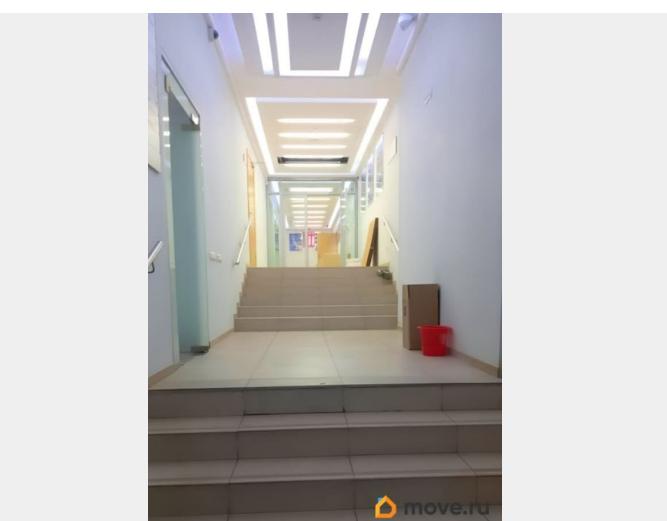
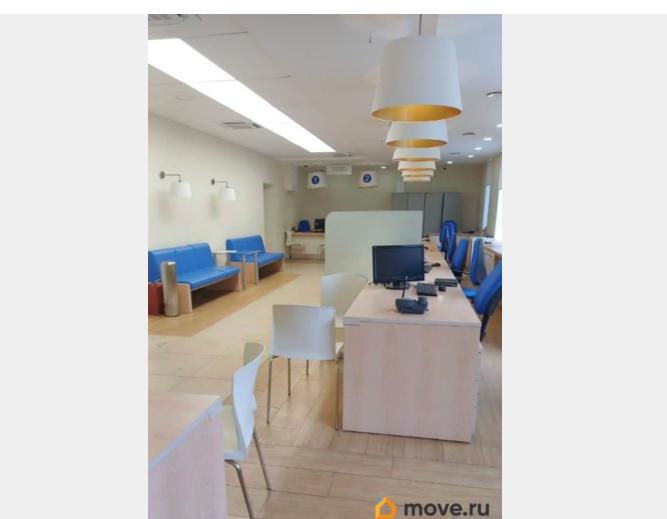
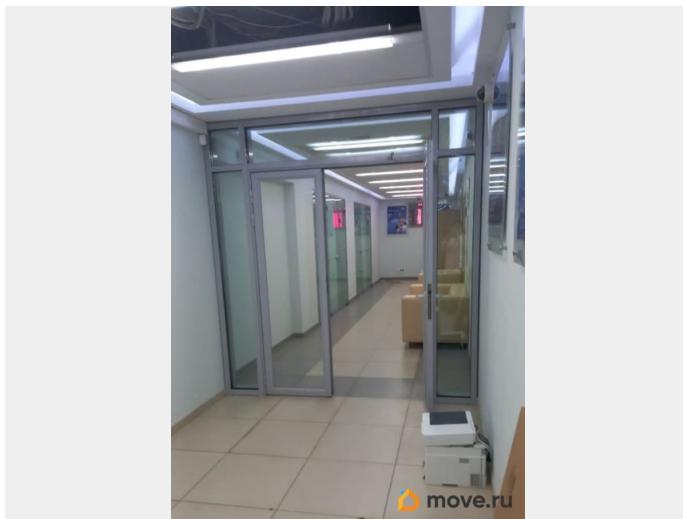
Собственник Банк ВТБ (ПАО) продает нежилые встроенные помещения общей площадью 817,1 кв.м, расположенные на 1 и 2 этажах в 5-ти этажном административном здании с подвалом. Здание постройки 1983 г. Состояние удовлетворительное. Не является памятником архитектуры. Помещения использовались для размещения дополнительного офиса банка. Вид наилучшего использования под размещение офиса банка, мини-отеля,



медицинского/стоматологического центра, частного образовательного учреждения. Земельный участок: аренда, 512 кв.м, договор аренды от 04.03.1999, возобновлен на неопределенный срок. Здание расположено на первой линии ул. Советская в центре г. Кириши, в центре деловой активности, в районе с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости располагаются Администрация района (200 м), ЗАГС (50 м), Дворец Культуры (100 м), остановки общественного транспорта, магазины, банки и другие различные учреждения и организации. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики помещения: Фундамент бутовый ленточный, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, перегородки гипсокартонные, кирпичные. В помещениях: стены окрашены, плитка. Потолки - подвесные Армстронг. Полы керамическая плитка, ламинат. Окна пластиковые стеклопакеты. Высота потолков 3 м. Оборудовано 4 санузла (санузлы на каждом этаже). В помещения имеются два отдельных входа: с улицы и со двора. Помещения оборудованы центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением, системами кондиционирования (зональная приточно-вытяжная вент. установка с рекуператором и блоком охлаждения на 2 этаже, кондиционеры/ сплит-системы), пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, воздушно-тепловыми завесами, СКС, гусеничным подъемным устройством «LG 2004 ANTANO». Выделенная электрическая мощность 82,6 кВт, 2 категория надежности. Имеется встроенный гараж на 1-2 м/м, организованная и стихийная парковка перед

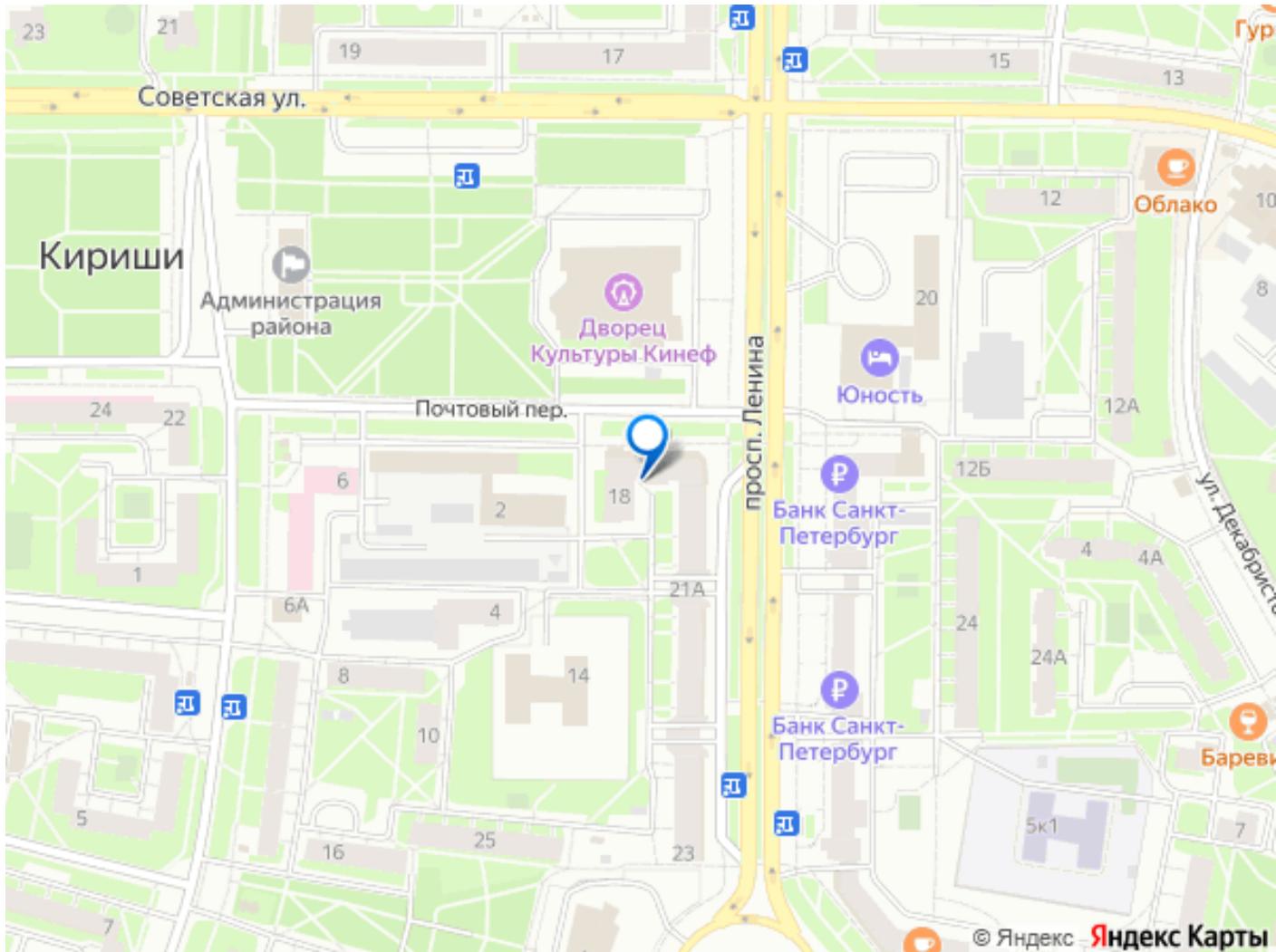


зданием. Реализация помещений осуществляется через открытый аукцион на электронной торговой площадке АО Единая электронная торговая площадка. Начальная (минимальная) стоимость продажи 40 893 000 руб., включая НДС. Убедительная просьба звонить в рабочее время с 09:00 до 18:00 по московскому времени. Проконсультируем по условиям участия в аукционе.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России