

Создано: 17.10.2025 в 11:51

Обновлено: 15.01.2026 в 12:47

Санкт-Петербург, переулок Нестерова, 3

**28 495 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Нестерова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Нестерова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Без комиссии!! От собственника!! Продается фасадное помещение с арендатором в центре Санкт-Петербурга. Арендатор: аптека Озерки. Арендный поток: 200 000 рублей + односторонняя индексация 5%. Договор действует до 2035 года. Характеристики помещения:

- общая площадь: 81,8 кв.м;
- мощность: 15 квт;
- первый этаж;
- отдельный вход с улицы;
- новый ремонт;
- 4 больших окна выходят на переулок Нестерова, два окна на торец здания;

Преимущества локации:

- Хорошая транспортная доступность. Остановка

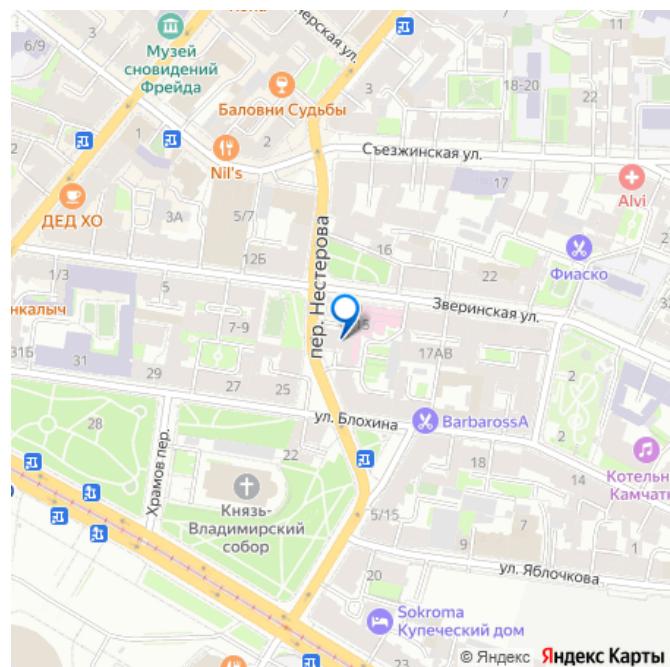
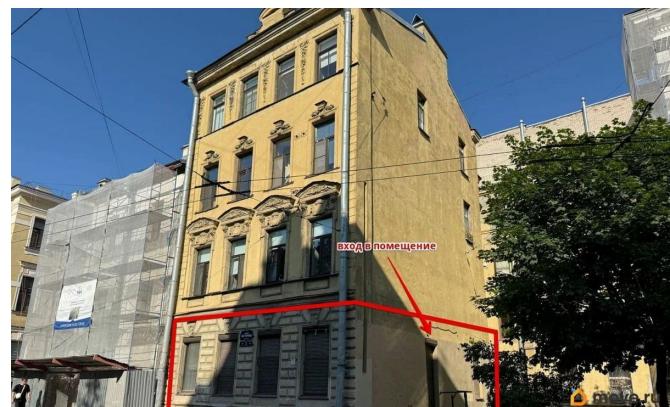
<https://spb.move.ru/objects/9285783558>

Андрей Таранущенко, Атлантида

Недвижимость

**79819758971**

для заметок



общественного транспорта непосредственно у помещения, станция метро Спортивная в 300 метрах. • Исторический центр Санкт-Петербурга с уже сложившей инфраструктурой и высокой деловой активностью обеспечат необходимое количество клиентов для арендатора и стабильный доход и рост стоимости недвижимости для вас. • Новая аптека Озерки, открывшаяся в нашем помещении, будет расположена максимально близко к городской поликлинике 34, что даст конкурентное преимущество перед другими аптеками в локации. Звоните, ответим на интересующие вас вопросы! Подписывайтесь на аккаунт, больше предложений в профиле! Возможно, Вы искали: ГАБ, арендный бизнес, пассивный доход, готовый арендный бизнес, инвестиции в недвижимость, помещение с арендатором, помещение рядом с метро.

