

Создано: 13.12.2025 в 11:11

Обновлено: 13.12.2025 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9287371626>

CITY RENT, CITY RENT

79817963338

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово, улица Ветеранов, 4

15 400 000 ₽

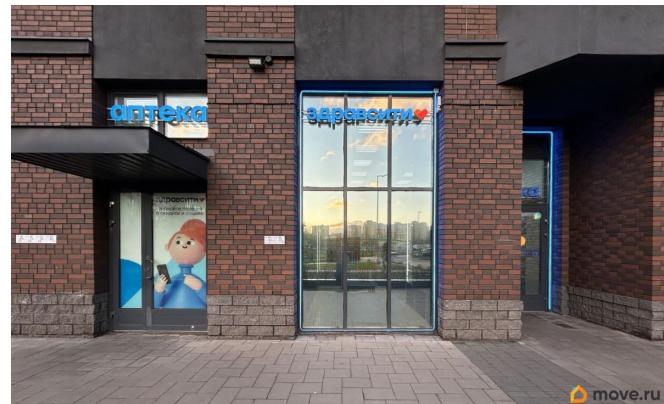
Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово, улица Ветеранов, 4

Улица

[улица Ветеранов](#)

Шоссе

[Выборгское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

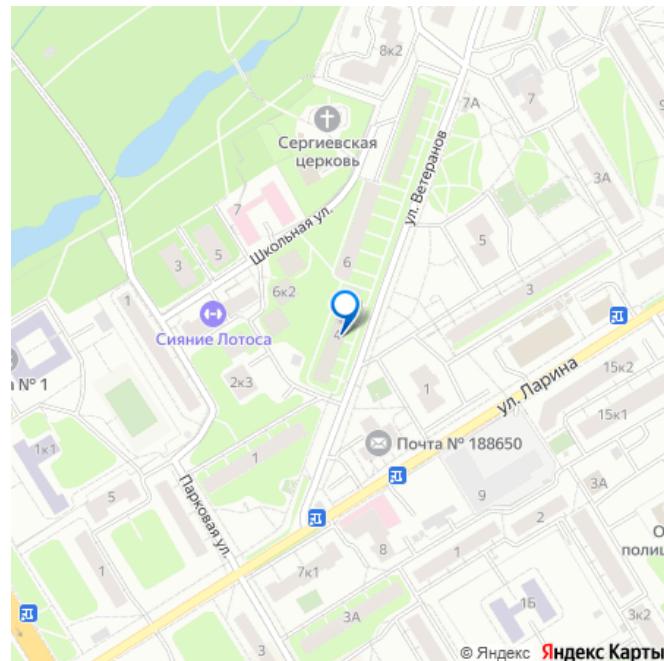
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже ГАБ - помещение свободного назначения 81 м² в современном ЖК. С договорённостью с аптечной сетью.

Реальный объект без подводных камней!

Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории! Помещение в данном комплексе - это стабильный актив с высокой ликвидностью, а значит Ваше спокойствие и комфорт. Условия аренды помещения: - Арендатор: Аптека; - Арендная ставка(МАП): 125 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; -

Индексация 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично.

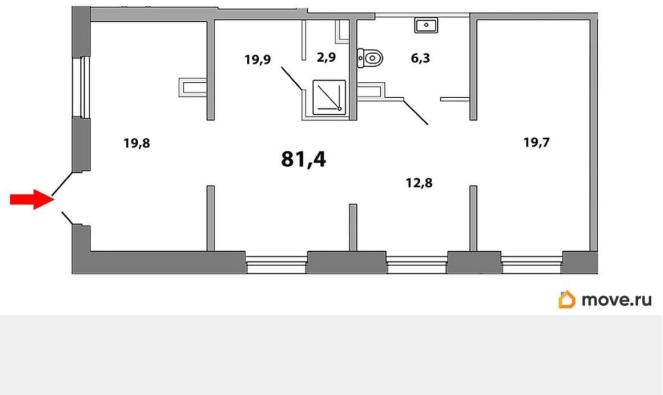
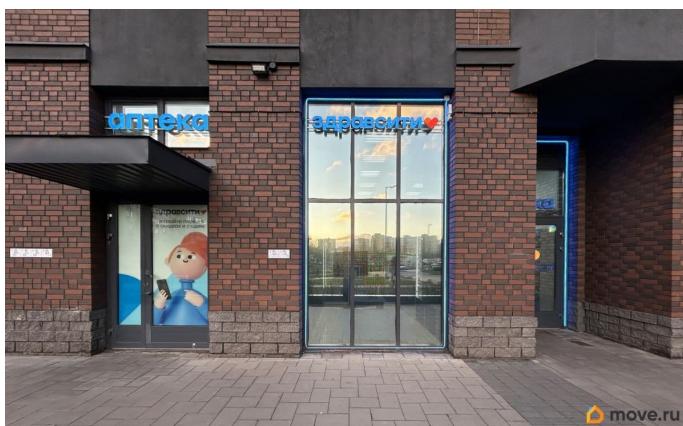
Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: Большой современный жилой комплекс комфорт-класса с платежеспособной аудиторией.

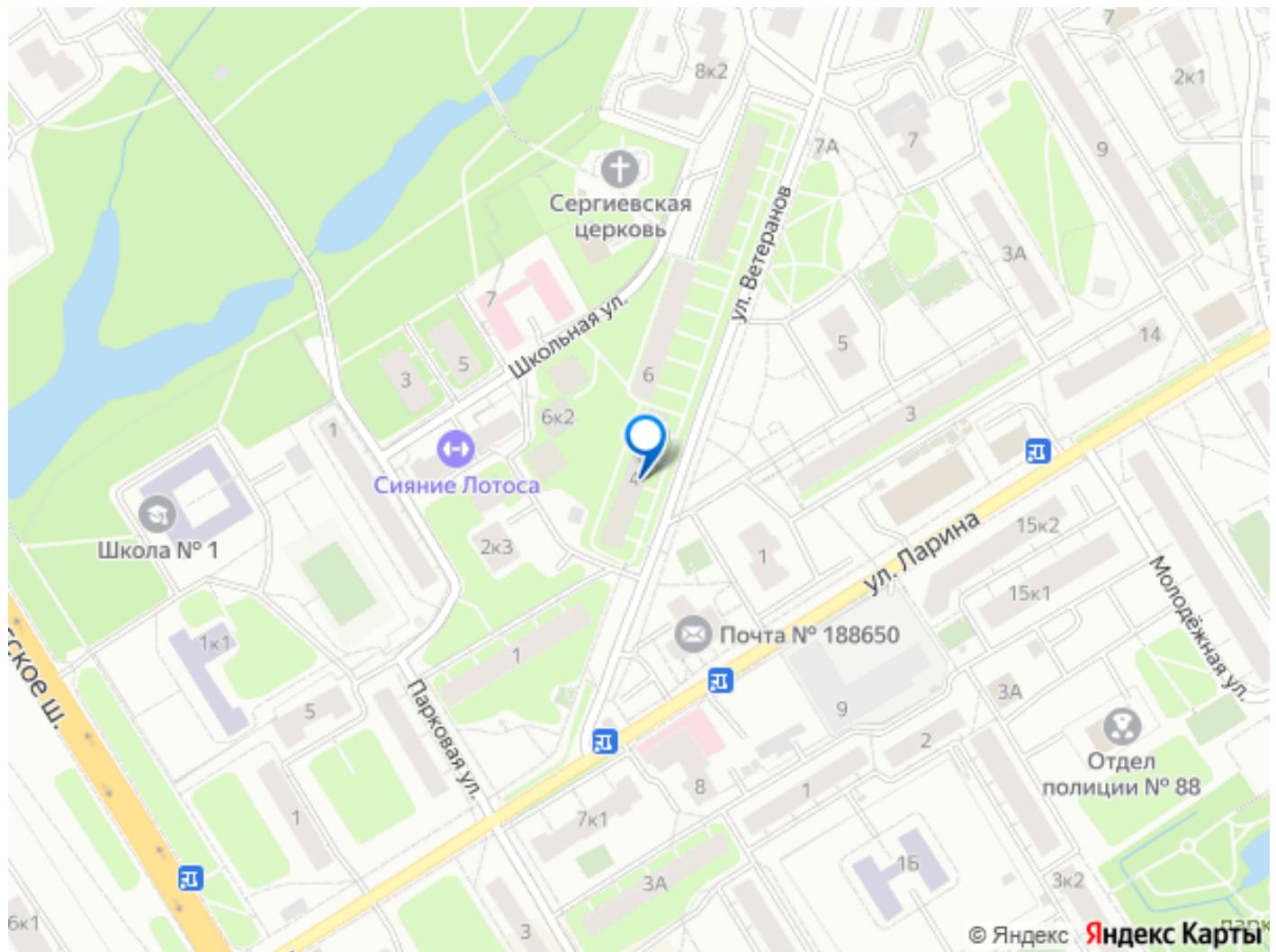
Дома с хорошими инженерными сетями, современными фасадами и планировками;

Первая линия коммерции; Лучшее расположение помещения в ЖК; Около 10000 жителей комплекса; Крупный проверенный сетевой арендатор; Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: Метраж: 81 м²; Большие витрины; Правильная планировка; Мощность: 10 кВт; Высота потолков: 3,3 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки.

«CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода!

Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Маргарита Гербер «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России