

Создано: 15.05.2025 в 12:39

Обновлено: 03.02.2026 в 02:33

<https://spb.move.ru/objects/9288645116>

Агент

79117264441

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с4

39 471 080 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.3 м²



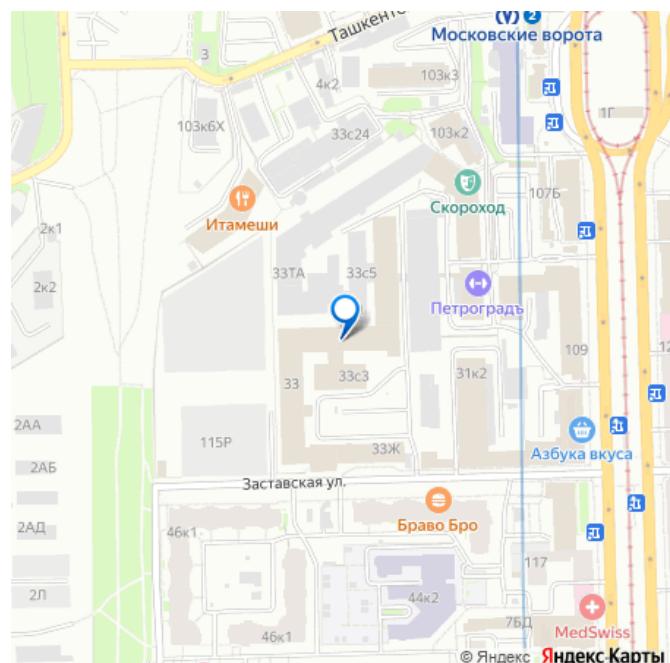
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещений универсального назначения от 82,3 до 262,7 кв.м. под любой бизнес! В составе 1-й очереди проекта редевелопмента лофт-квартала «Скороход». Пешеходный лофт-квартал «Скороход» победитель престижной архитектурно-девелоперской премии REPA в номинации «Лучший проект редевелопмента», проект также был отмечен дипломом Выбор международного жюри. Лофт-квартал «Скороход» — проект, в котором бережно сберегается атмосфера исторического квартала с малоэтажными кирпичными

зданиями, уютными двориками и мощеными пешеходными улицами. Территория бывшего завода после редевелопмента будет включать: крытую торговую улицу, lounge-зоны, арт-объекты, селфи-споты, спортивные и детские площадки, мастерские и выставки. Выгодное вложение — недвижимость в деловом центре города, где спрос на коммерческие площади растет с каждым годом. Возможные варианты использования: - представительский шоурум - ресторан/кафе - салон красоты - банк - медицинское учреждение, магазин и др. Преимущества: 1 этаж отдельный вход с улицы панорамные окна высокие потолки свободная планировка + собственный с/у Доступные площади: • 218,5 кв.м. - 107 145 259 ? (помещение 3) • 82,3 кв.м. - 39 471 080 ? (помещение 7) • 82,6 кв.м. - 39 614 960 ? (помещение 11) • 262,7 кв.м. - 128 787 101 ? (помещение 16)

Идеальное пространство под вашу концепцию: • Свобода реализации — помещения в состоянии Shell&Core: базовые коммуникации готовы, а планировку и дизайн вы создаете под свой проект • Эксклюзивный лофт-формат — панорамные окна, 4-метровые потолки, открытая планировка, исторические кирпичные стены и отдельный вход с улицы • Уже выполнены ключевые работы (пескоструйная обработка кирпичных стен, колонн, потолков, выравнивающая стяжка пола) О здании: • Стильные общественные зоны, чистовая отделка мест общего пользования • Уникальный архитектурный облик, отреставрированные исторические кирпичные фасады • Новая утеплённая кровля • Панорамные окна и входные группы в едином архитектурном стиле Инженерные системы: • Разводка отопления с установкой радиаторов • Современные инженерные сети: отопление,

электрика, вентиляция, кондиционирование.

Оборудование и магистральные сети

подведены к границам помещений •

Современные бесшумные пассажирские

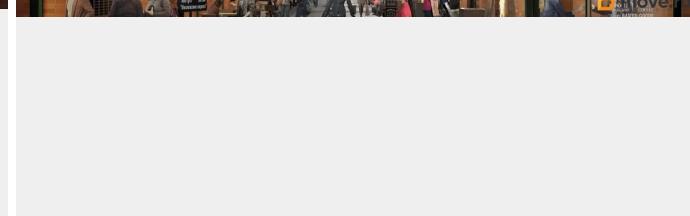
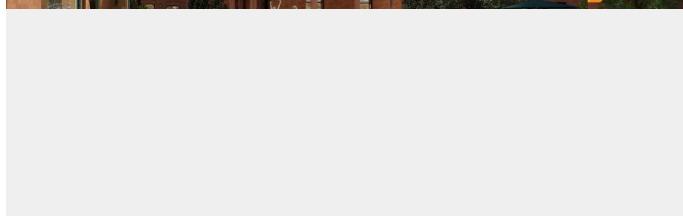
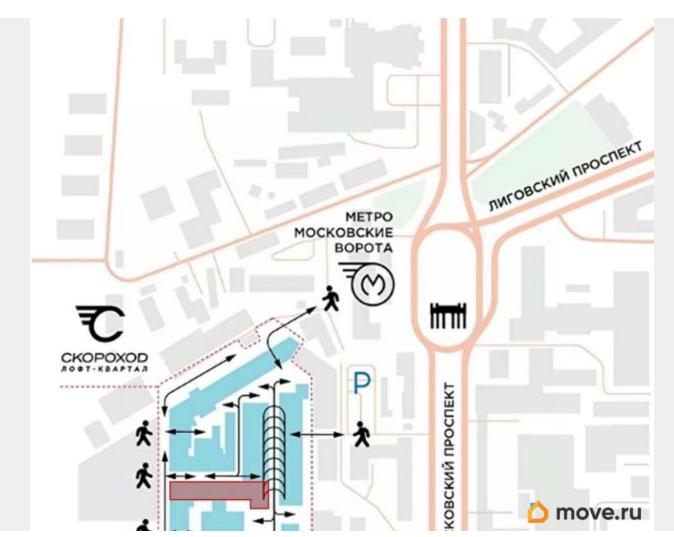
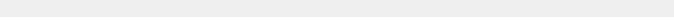
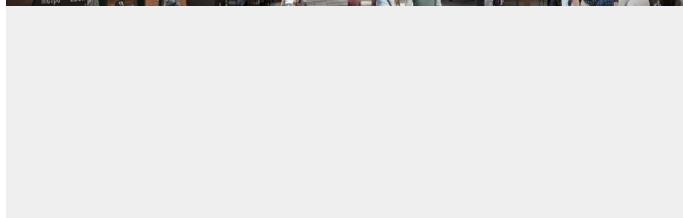
лифты Преимущества локации: 5 минут до

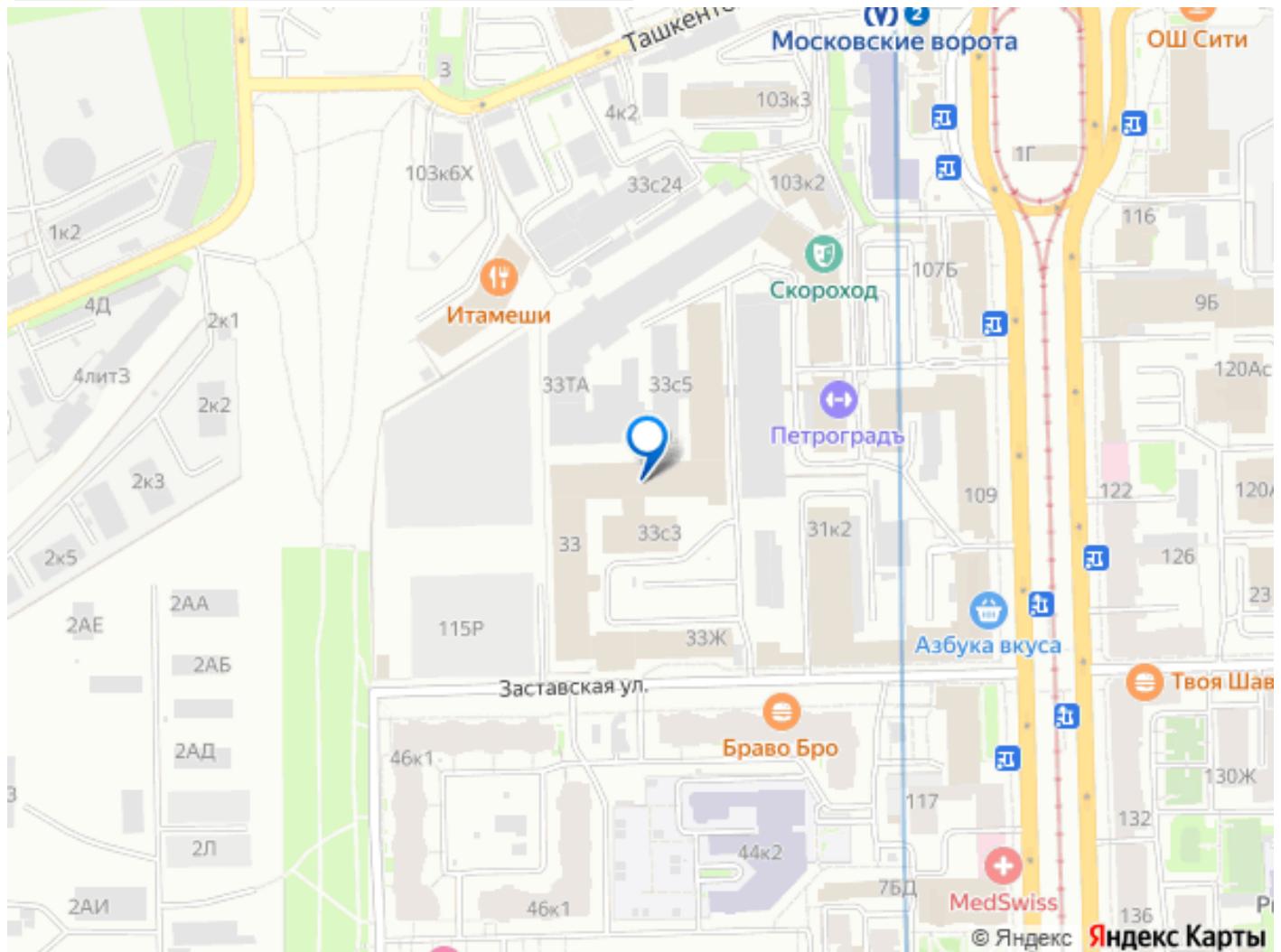
метро «Московские ворота» 15 минут до

аэропорта и Московского вокзала В

окружении бизнес-центров, жилых

комплексов, туристических маршрутов





Move.ru - вся недвижимость России