

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:16

**Санкт-Петербург, набережная Кутузова,  
28**

**37 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

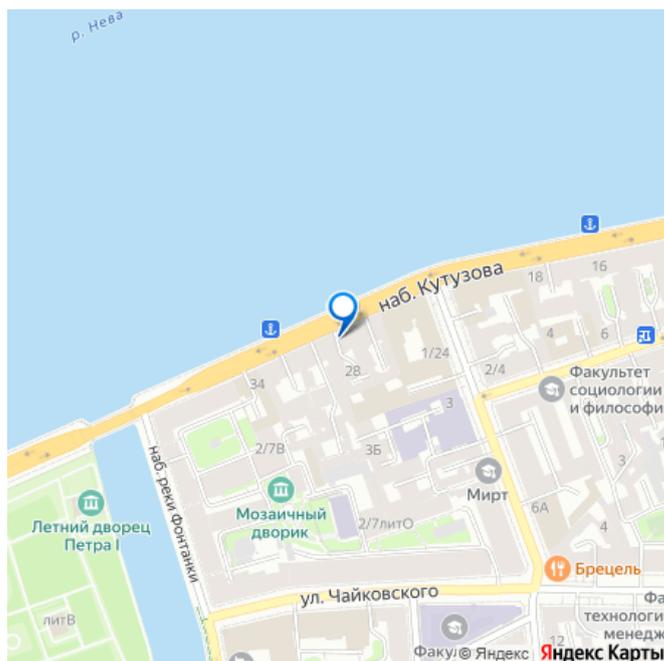
**Описание**

В Собственности более 10 лет. Помещение имеет статус «Нежилого». Использовалось только для приёма дорогих гостей и партнёров, так же для корпоративных вечеринок компании. Ты не знаешь где отвлечься от суеты и забот Ты не знаешь где отдохнуть с друзьями Тебе нужно разместить бизнес партнёров или родственников Тогда это помещение для тебя. Также идеально подходит под бизнес задачи: ( Клуб «что-где-когда» Тематические вечеринки. Сауна-Спа. Бар. Кальянная. Бизнес сообщества. Тренинги. Коворкинг и т.д) Продается Элитное коммерческое помещение.

<https://spb.move.ru/objects/9290869250>

**Карен Мовсесян, Будь первым  
79110896270**

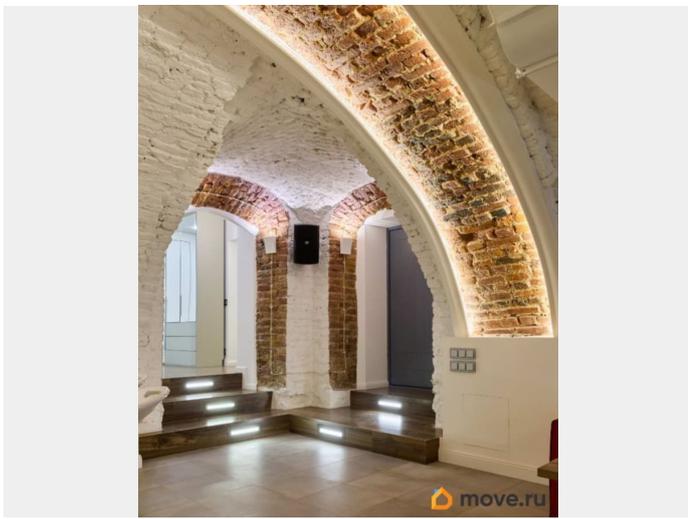
для заметок

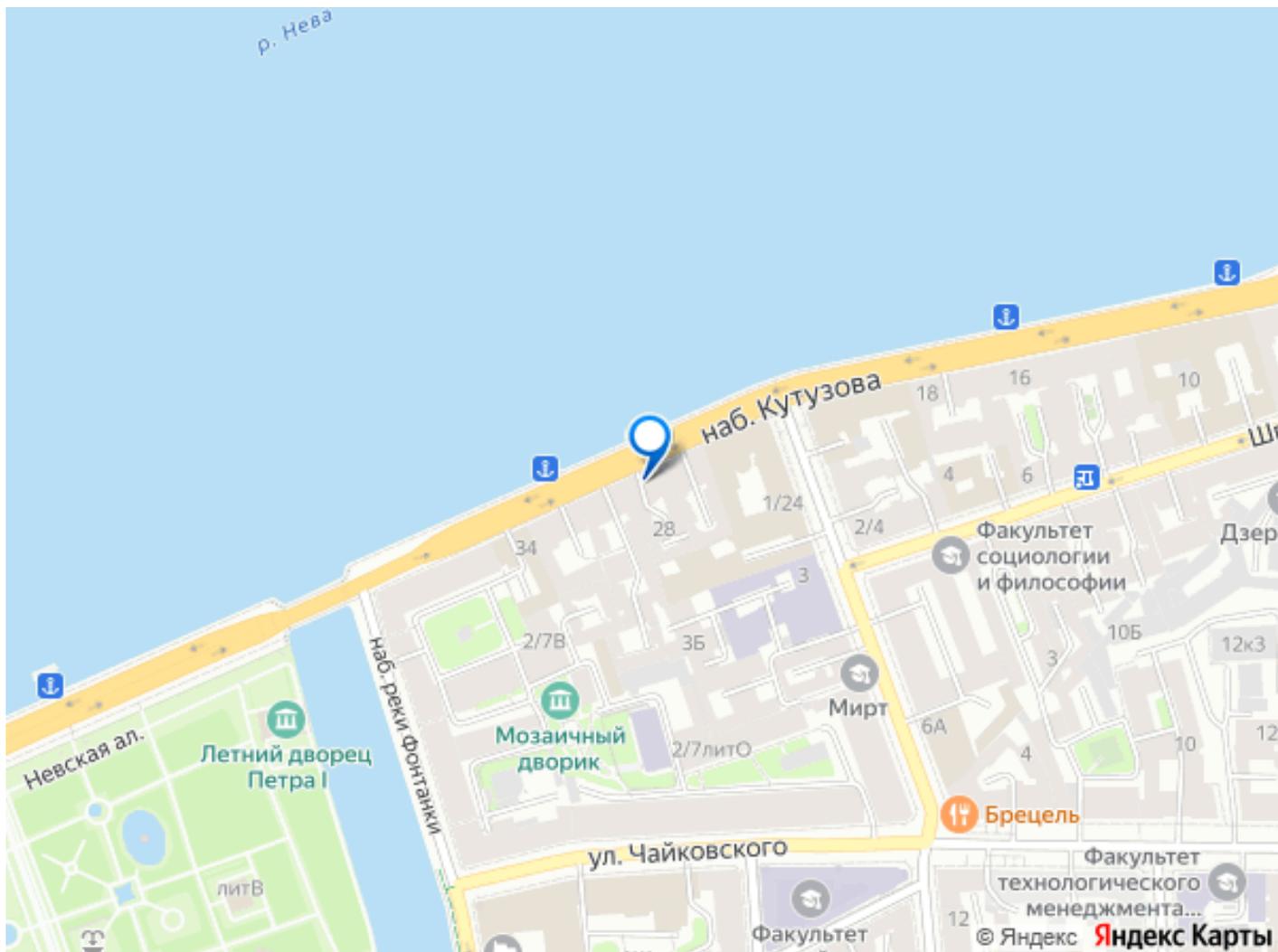


Расположенное в самом центре Имперской столицы, на одной из исторических улиц. Это помещение больше чем объект недвижимости. Это симбиоз богатой истории и безупречного современного дизайна. Здесь дух великого города встречается с уровнем ведения бизнеса высшей лиги. Это помещение не просто пространство, а тщательно продуманная бизнес-среда, где каждая деталь подчеркивает исключительный статус и безупречный вкус. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту в концепции «Современная классика,» с использованием дорогих роскошных материалов и передовых технологий. В ремонт помещения вложено более 20 млн рублей, без наполнения и оборудования. Помещение дышит элегантностью, сдержанной роскошью и абсолютной гармонией, которое говорит о надежности, успехе и внимании к деталям. Оно создано для того, чтобы производить неизгладимое впечатление на партнеров и клиентов, становясь визитной карточкой вашего бренда. В шаге: Марсово поле Парк-мемориал с вечным огнем. Летний сад Русский музей Михайловский замок Спас на Крови Дворцовая площадь Основной зал вмещает до 50 человек. Для гостей 6 спальных мест, комната отдыха с зеркальным потолком и подиумом с возвышенностью (два спальных места) Итальянские встроенные шкафы, полноценная кухня. Роскошные диваны трансформеры, каждый из которых в расложенном виде, это два полноценных спальных места. Итальянского премиального бренда «FELIS» из ткани от старшей фабрики Gervasoni расположенной в Милане. Встроенная кухня с доводчиками «blum»; индукционная варочная панель духовка «Kuppersbursch» посудомоечная машинка,

холодильник, стиральная машинка. Санузел: Приравнен к стандартам премиальных отелей (5 Звёзд). Стены и пол Итальянский керамогранит, подвесная сантехника от Duravit или Villeroy & Boch, смесители скрытого монтажа. Климат-контроль на базе системы «Умный дом». Встроенная система конференц-связи и фоновой музыки. Скоростной Wi-Fi с полным покрытием. Зеркала с сенсорной подсветкой, с антизапотевающим подогревом в санузле. Многоуровневая система интеллектуального освещения. Основной сценарий яркий, но не слепящий белый свет для рабочих зон. Вечером включается теплый декоративный свет, который подсвечивает ниши, арт-объекты и фактурные стены, создавая камерную и уютную атмосферу. Все регулируется с сенсорной панели. Помещение полностью готово под любые ваши цели. Звоните, мы с удовольствием вам всё расскажем и организуем показ.







Move.ru - вся недвижимость России