

Создано: 11.09.2025 в 02:01

Обновлено: 25.11.2025 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9285090718>**Дмитрий Иванов, Дмитрий Иванов****79812590202****Санкт-Петербург, Невский проспект, 119****15 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 119

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

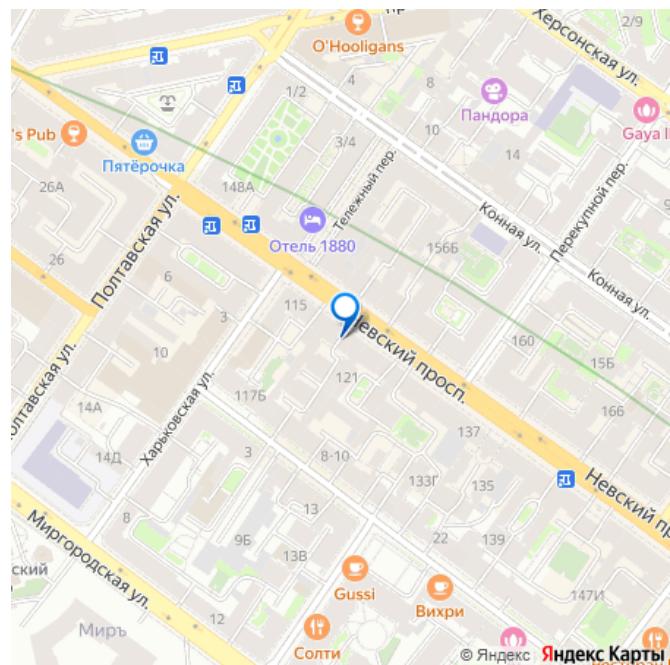
Общая площадь

82.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение в самом сердце Санкт-Петербурга, на главной улице города Невском проспекте. До метро пл. Восстания 5 минут пешком. Располагается на 1 этаже, окна выходят в тихий закрытый двор с возможностью парковки. На окнах установлены рольставни. Двор вымощен тротуарной плиткой. Общая площадь 82.6 кв.м., высота потолков 2,84 м., последние 10 лет используется под хостел, сделана перепланировка: 3 номера, гостиная и кухонная зона, раздельный сан.узел. Выполнен хороший косметический ремонт.

Все квартиры на 1 этаже дома используются под коммерческие цели. Отличный вариант для инвестиций или личного проживания, недвижимость на Невском проспекте всегда пользуется огромным спросом. При желании можно перевести в не жилой фонд.

Максимально прозрачная история владения недвижимостью, никто не зарегистрирован, действительно прямая продажа. Без обременений. Полная сумма в договоре.

Подходит под ипотеку любых банков. Так же рассмотрим покупателей с различными сертификатами.



