

🕒 Создано: 15.04.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:17

**Санкт-Петербург, Кузнечный переулок,
17/2**

8 999 999 ₺

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 17/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Кузнечный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Помещение в самом центре Санкт-Петербурга - 5 минут до Невского проспекта и Московского вокзала. Универсальный формат с высоким потенциалом дохода. Кстати, если вы сейчас продаёте свою недвижимость - мы можем сразу выкупить её. Позвоните - назовём стоимость покупки! **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!** Описание и фотографии соответствуют действительности.

Документы: Помещение принадлежит одному собственнику более 5 лет. Без обременений и

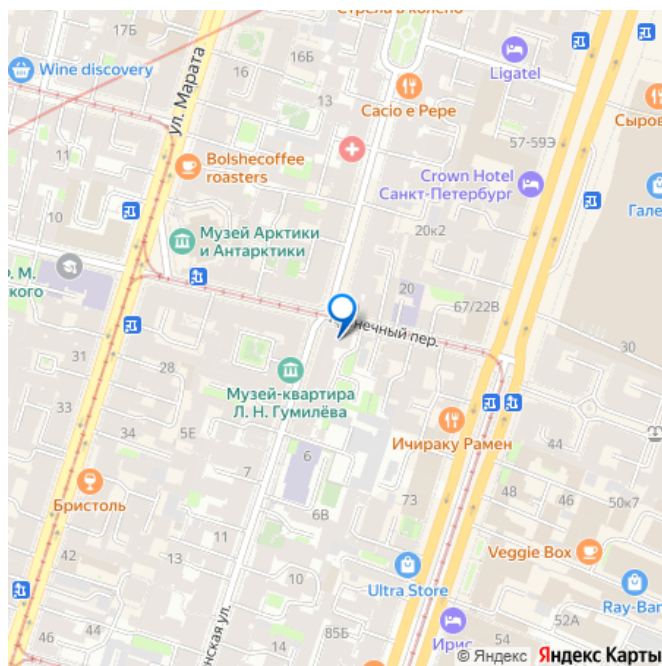
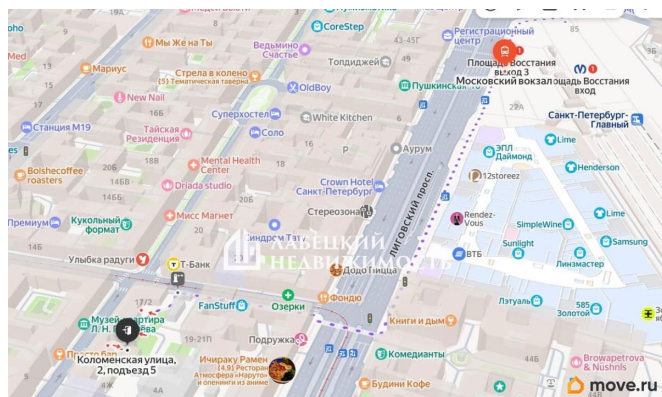
<https://spb.move.ru/objects/9293641862>

Дмитрий Борода, Лабецкий

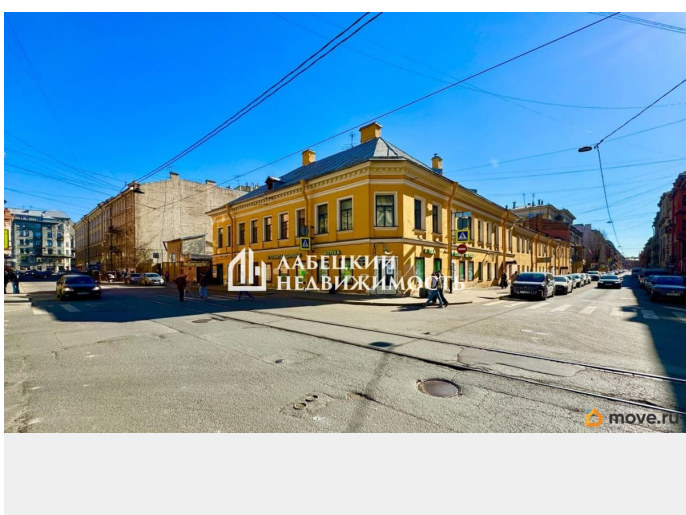
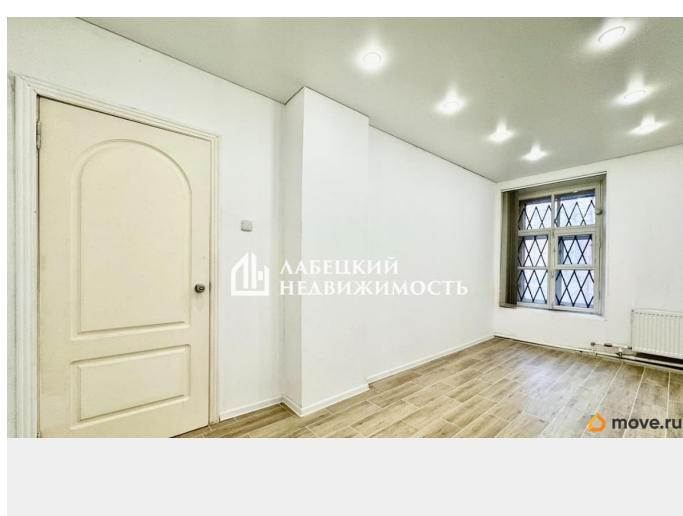
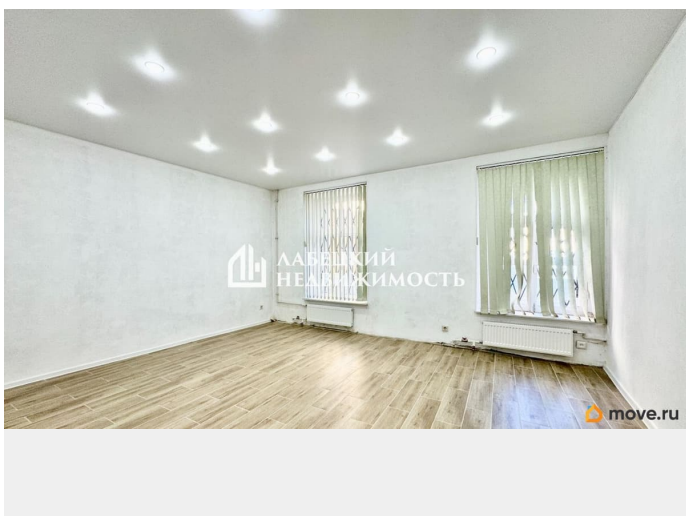
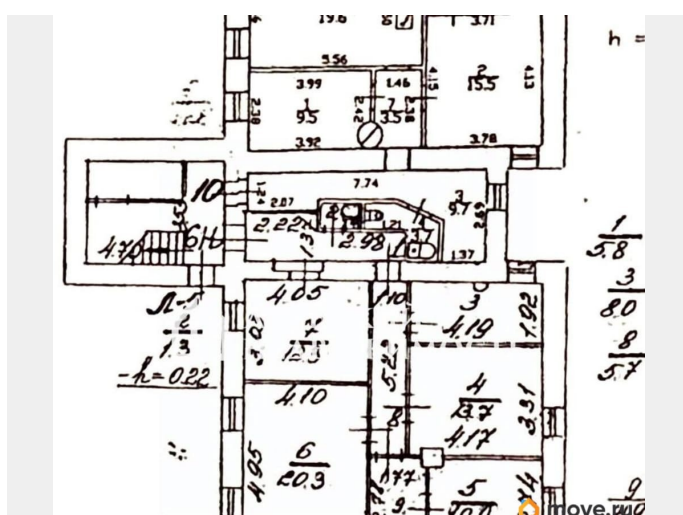
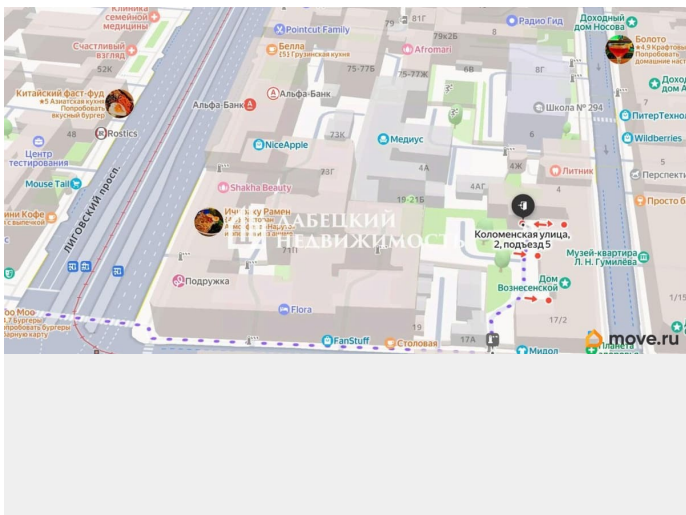
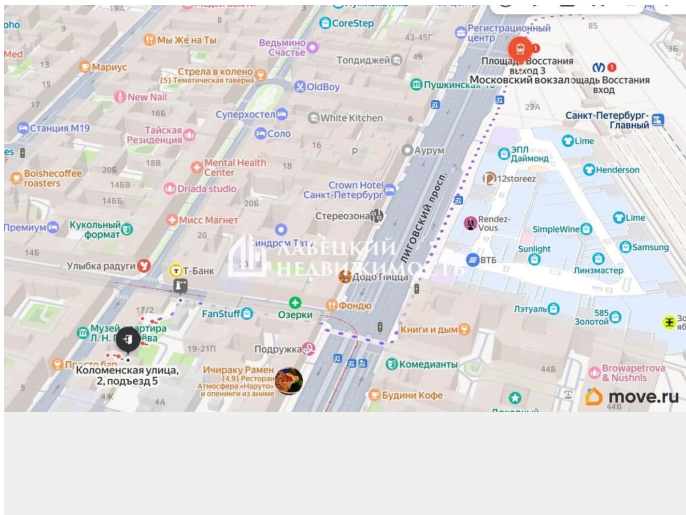
Недвижимость

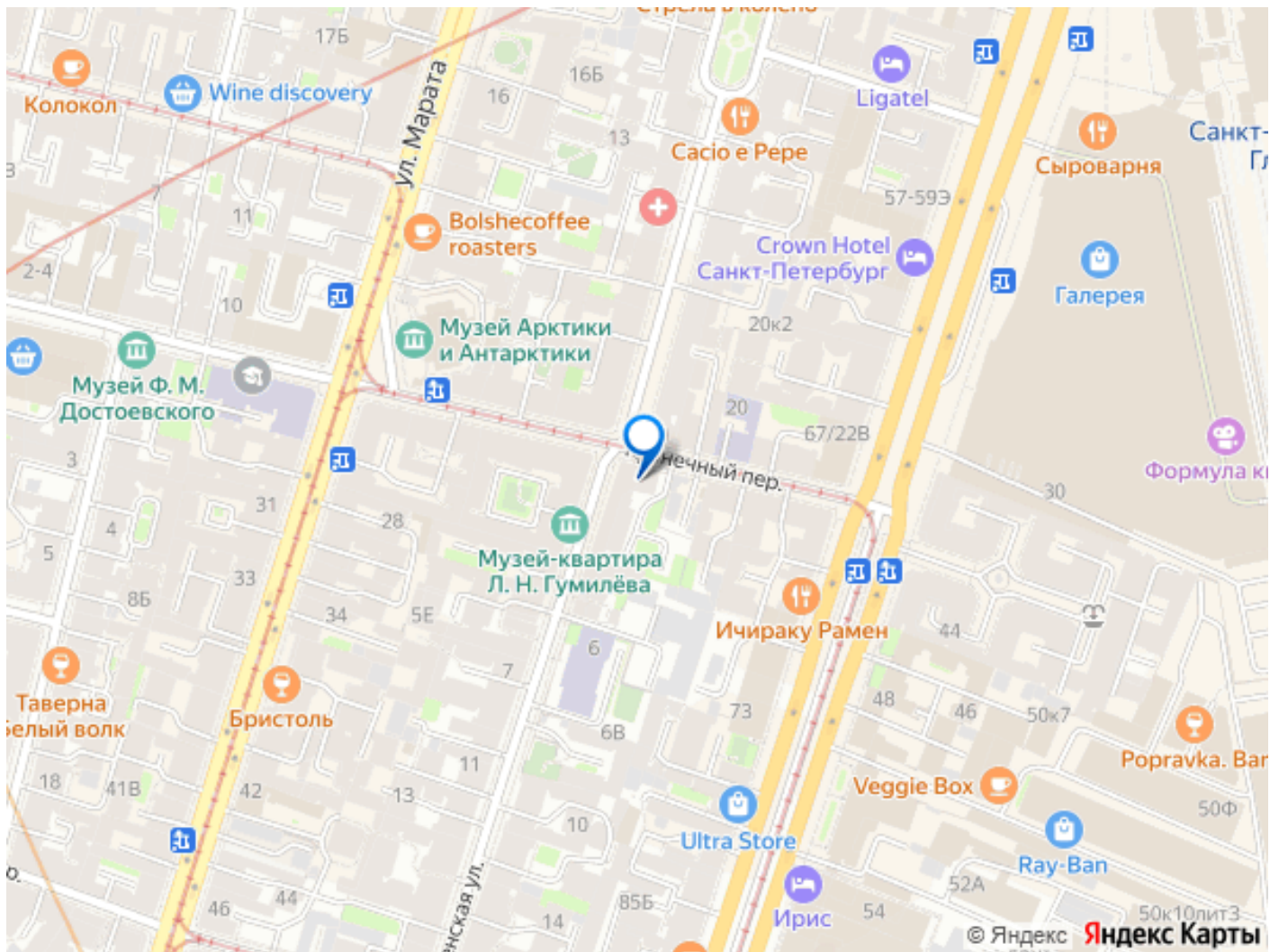
79811127453

для заметок



без перепланировок. Прямая продажа.
Готовы быстро выйти на сделку. С
удовольствием покажем все документы.
Подходит под ипотеку, при необходимости
поможем с одобрением. Помещение: —
Первый этаж. — Отдельный вход со двора +
вход через парадную. — Удобный доступ:
несколько ступенек вниз. — 3 мокрые точки.
— Высотак потолков - 2,9 м. —
Функциональная планировка, подходит под
деление на несколько юнитов. —
Возможность адаптации под разные форматы
бизнеса. Дополнительно: возможно
приобретение соседнего помещения с
выходом на первую линию. Локация: —
Исторический центр Санкт-Петербурга. — 57
минут пешком до Невского проспекта и
Московского вокзала. — Постоянный
туристический поток. —Высокий спрос на
аренду и размещение. Назначение: — Мини-
отель / апартаменты. — Доходный арендный
бизнес. — Сервисный бизнес, бьюти, офис.
Условия и инвестиция: — Продаются права
аренды (ППА). — Аренда городу: около 60 000
? в месяц. — Возможен выкуп помещения по
159-ФЗ с рассрочкой до 7 лет под ~5%
годовых. — Ориентировочная стоимость
выкупа: около 15 000 000 ?. Формат с
минимальной нагрузкой на входе и
потенциалом роста стоимости после выкупа.
Торг возможен, но после просмотра.
Бесплатно проконсультируем по сделке и
выкупу. Звоните! Добавляйте в избранное,
чтобы не потерять объявление.





Move.ru - вся недвижимость России