

Создано: 21.11.2025 в 11:07

Обновлено: 19.01.2026 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9287152498>

Агент

**79817626822**

**39 778 704 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.08 м<sup>2</sup>



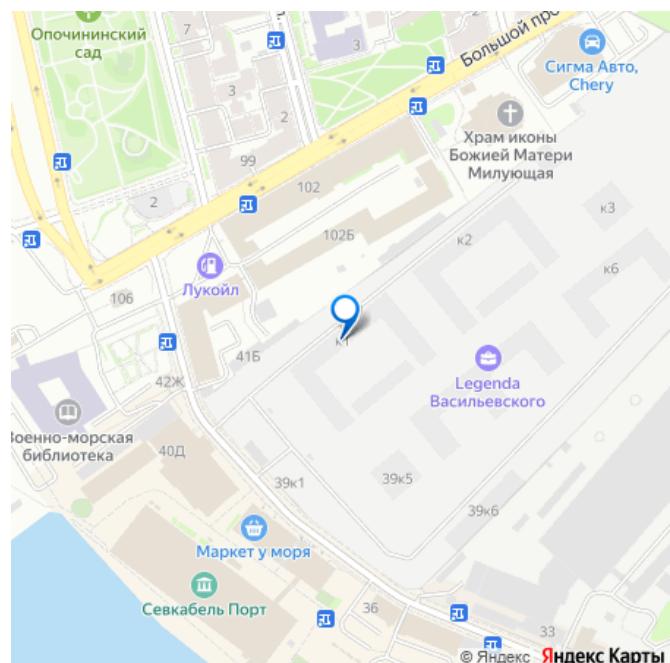
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 83.08 кв.м., высота потолков 3.72 м. Мощность подведенной линии электроснабжения 15 кВт. Стоимость помещения 39,778,704 руб., цена за кв.м 478,800 руб. О проекте LEGENDA

Васильевского масштабный жилой кластер из 6 разноформатных корпусов образующих незамкнутый периметр в минутной доступности от Финского залива и главного креативного хаба города Севкабель Порта. Располагающийся в одной из главных исторических и туристических локаций Санкт-Петербурга, обязательных к посещению. 6 корпусов в проекте 1950+ Квартир 34 Коммерческих помещений в 5 и 6 корпусе от 42,48 м<sup>2</sup> Площадь коммерческих

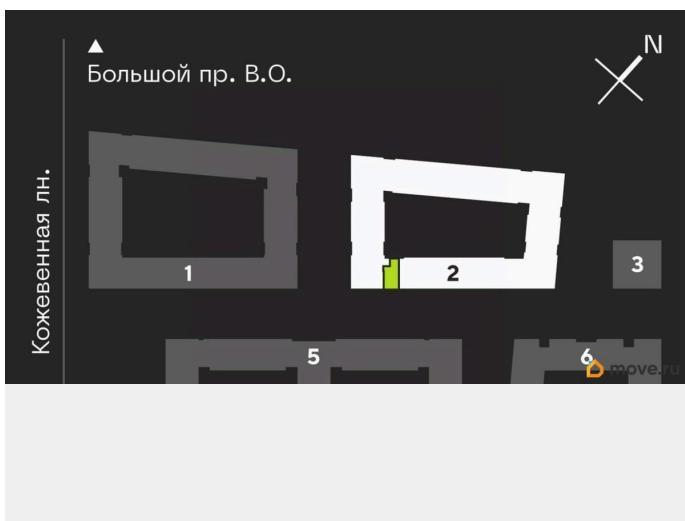
помещений Локация Район гавани на Васильевском Острове стал точкой сосредоточения креативных и деловых сообществ, местом встреч и досуга. Здесь новые жилые кварталы чередуются с садами и скверами. Видовые набережные встречают гостей барами и ресторанами. Модные городские площадки принимают концерты и выставки. В проекте развития территории — создание нового морского фасада города.

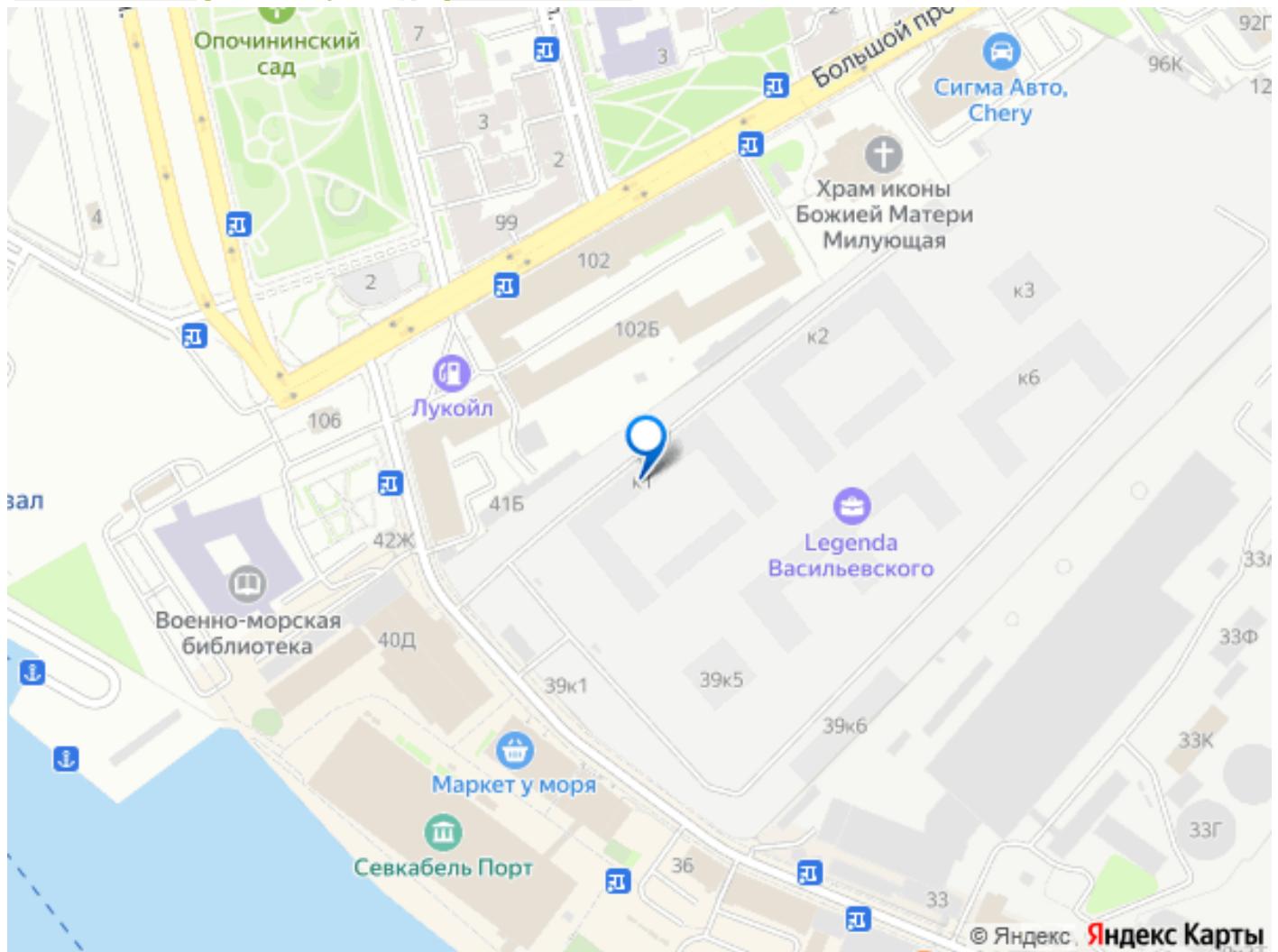
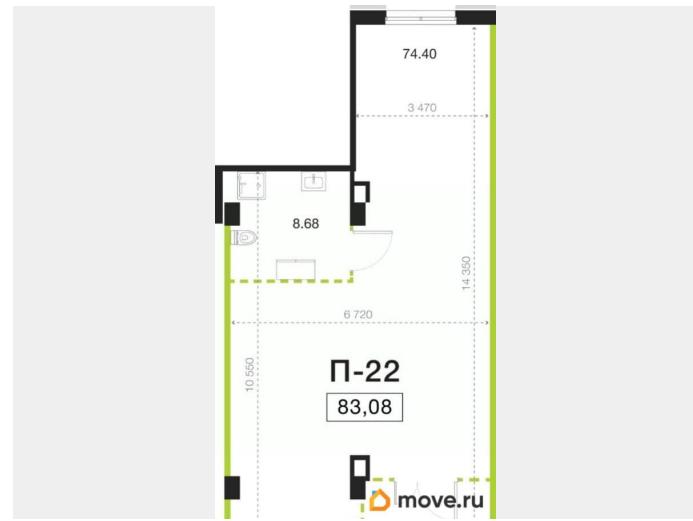
Новый проект LEGENDA рядом с «Севкабель Порт» обогатит локацию качественной коммерческой инфраструктурой. Появление признанных городских ретейлеров станет продолжением процесса по развитию качества жизни и улучшению сервисов для жителей и гостей района. Выгодное расположение Обилие городских точек притяжения в виде модных кластеров и культурно-досуговых центров с повышенным трафиком прогрессивной аудитории Удобный выезд на ЗСД Остановка общественного транспорта удобно добираться до проекта

Востребованность в развитии сервисных, образовательных услуг, а также сетевого ритейла Строительства детского сада и школы, как точки притяжения для аудитории района Корпус 5 и 6 01 Часть помещений корпусов 5 и 6 выходят на оживленный прогулочный променад, протяженностью 360 м. 02 Между 5 и 6 корпусом располагается масштабная общественная игровая зона, которая станет местом притяжения для жителей района и гостей городских пространств, создавая синергию для коммерческих помещений рядом. 03 В пешей доступности — выход с отдельностоящего паркинга на 598 м/м. По пути к автомобилю жители смогут заглянуть в кофейню или забрать товары из интернет-магазина.

Характеристики помещений: Большие

витрины Высота потолков 4 м Эффективные  
планировки Место под вывеску Места для  
размещения наружных блоков  
кондиционеров в каждом помещении.





Move.ru - вся недвижимость России