

🕒 Создано: 09.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 20:25

Алексей Шалейко, Алексей Шалейко
79117422683

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
23**

14 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

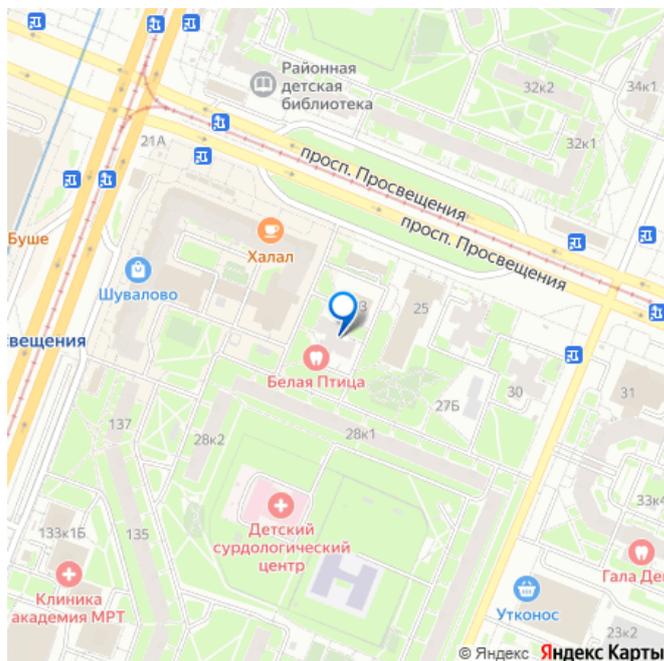
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения (open space) 83,5 м², на 2 этаже, расположенное в крупном жилом массиве, с большим пешеходным трафиком. Помещение с панорамными окнами, расположено на втором этаже по адресу: пр. Просвещения 23 (Выборгский район). Высота потолков 3,4 м., эл. Мощность 15 кВт. Отдельный санузел. Подойдет под любой вид деятельности, идеально для размещения под офис, шоурум, салон красоты, маникюр, педикюр, косметология, макияж, частная школа,

для заметок



турагентство, бюро, студия, студия красоты, представительство, агентство, мастерская, услуги, йога, лазерная эпиляция, кабинет психолога, йога, зал, магазин, остеопат, свободного назначения, дизайн.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 5 минут пешком (400 м) до станций пр. Просвещения, рядом остановки общественного транспорта.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: густонаселенный спальный район, в шаговой доступности от метро Проспект Просвещения. В районе есть все необходимые объекты социальной, торговой и развлекательной инфраструктуры, также в шаговой доступности зеленая зона- сад Ивана Фомина. **СОСТОЯНИЕ:** свежий дизайнерский ремонт, чистое светлое помещение, круглосуточный доступ в помещение.

