

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:12

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к3

24 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения 83.7 м² (Южное шоссе / метро Проспект Славы)

Объект в отличном состоянии, полностью готов к использованию. Идеальные вводные для инвестора или собственника бизнеса.

Параметры объекта: . Площадь: 83.7 кв.м.

Локация: Первая линия жилого массива, высокий трафик. Вход: Отдельная группа с крыльцом, оборудован подъемником.

Технические характеристики: . Электросети: 18 кВт (с возможностью увеличения).

Инженерия: центральные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефон). Системы: приточная вентиляция (2 отвода),

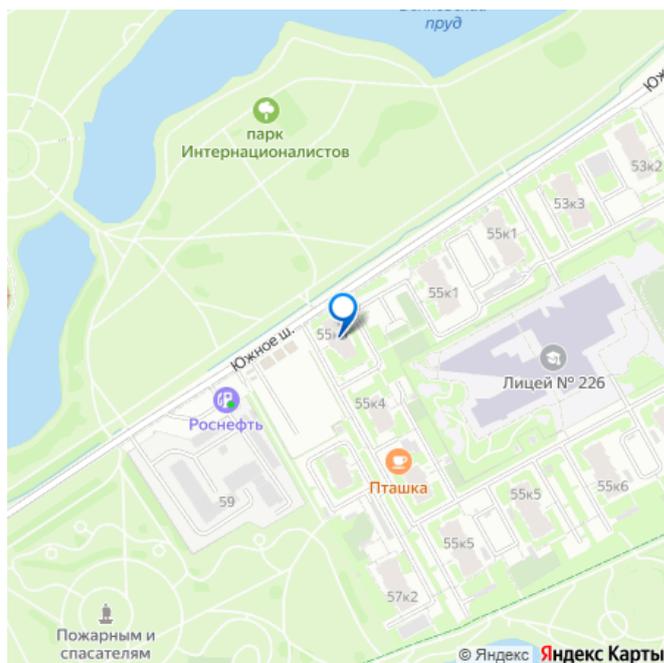
<https://spb.move.ru/objects/9291796178>

Олеся Митрофанова, Олеся

Митрофанова

79818856334

для заметок



кондиционирование, ОПС. Отделка:

Качественный ремонт (пол - керамогранит, стены - обои под покраску, потолок - плитка офисная). Санузел в плитке, инсталляция.

Юридические и коммерческие условия:

.Собственность: Единоличная, с момента сдачи дома (ДДУ). Обременения: Помещение сдано в аренду. Арендаторы уведомлены о продаже и готовы сотрудничать с новым владельцем (сохранение доходности). При необходимости могут съехать. Оплата:

Возможна рассрочка от продавца.

Рекомендуемые виды деятельности:

Медицина/косметология (студия коррекции фигуры, стоматология, лаборатория), сфера услуг (ателье, спа), творчество (керамическая мастерская), образование (детский центр), офис, ретейл (цветы). Показ:

По запросу, в удобное для вас время по предварительной договоренности. На все вопросы отвечу по телефону.



