

Создано: 16.12.2025 в 13:07

Обновлено: 31.01.2026 в 05:49

<https://spb.move.ru/objects/9287429824>

Борис Чернышев, Адвекс

**79118420380****Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13****19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

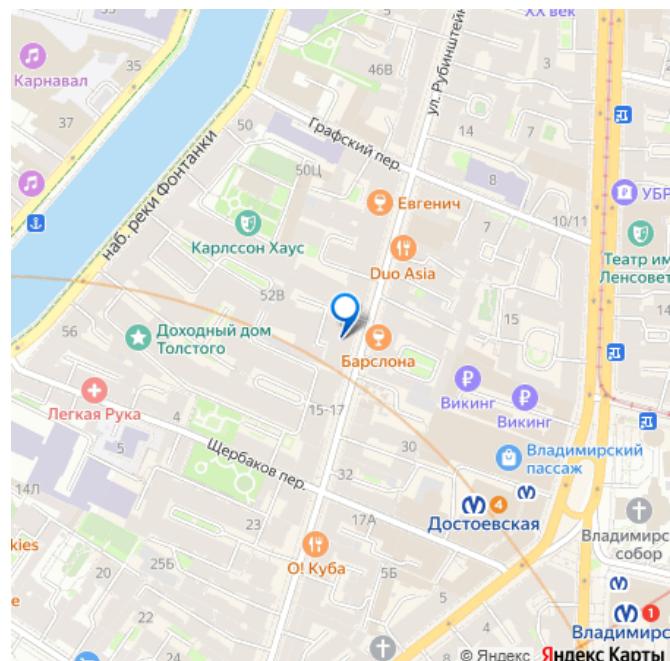
Общая площадь

83 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

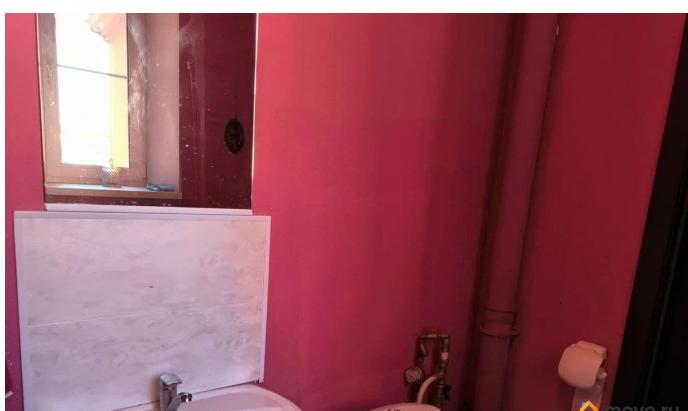
Продам

Раздел

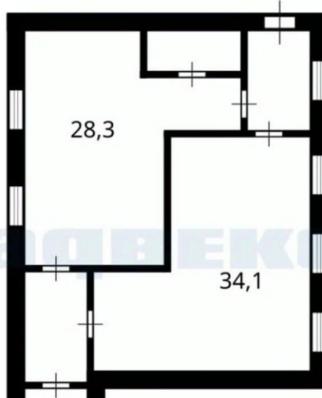
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 832263 Идеально под что угодно, соседей в парадной нет никаких, Ни квартир ни компаний. Купили одну эту квартиру в парадной = владеете всеми квартирами в парадной. На документах это квартира. Перевести в нежилой фонд проблем нет так как это последняя жилая квартира в парадной. уже нежилой фонд центрального района этого дома не раз предлагал перевести назначение в нежилое. Не было надобности 4й этаж. Отдельный туалет. Это в прошлом квартира. Все другие квартиры выкупил театр «Зазеркалье» и ходит через

отдельный вход, текущей парадной не пользуется. Данная квартира переделана под офис (несущих стен в квартире нет) Квартиру поделил на 2 изолированных кабинета с коридором. Коридор и туалет около 10 кв. метров. Общая площадь квартиры 83 метра. Оба кабинета сдаются текущим арендаторам.



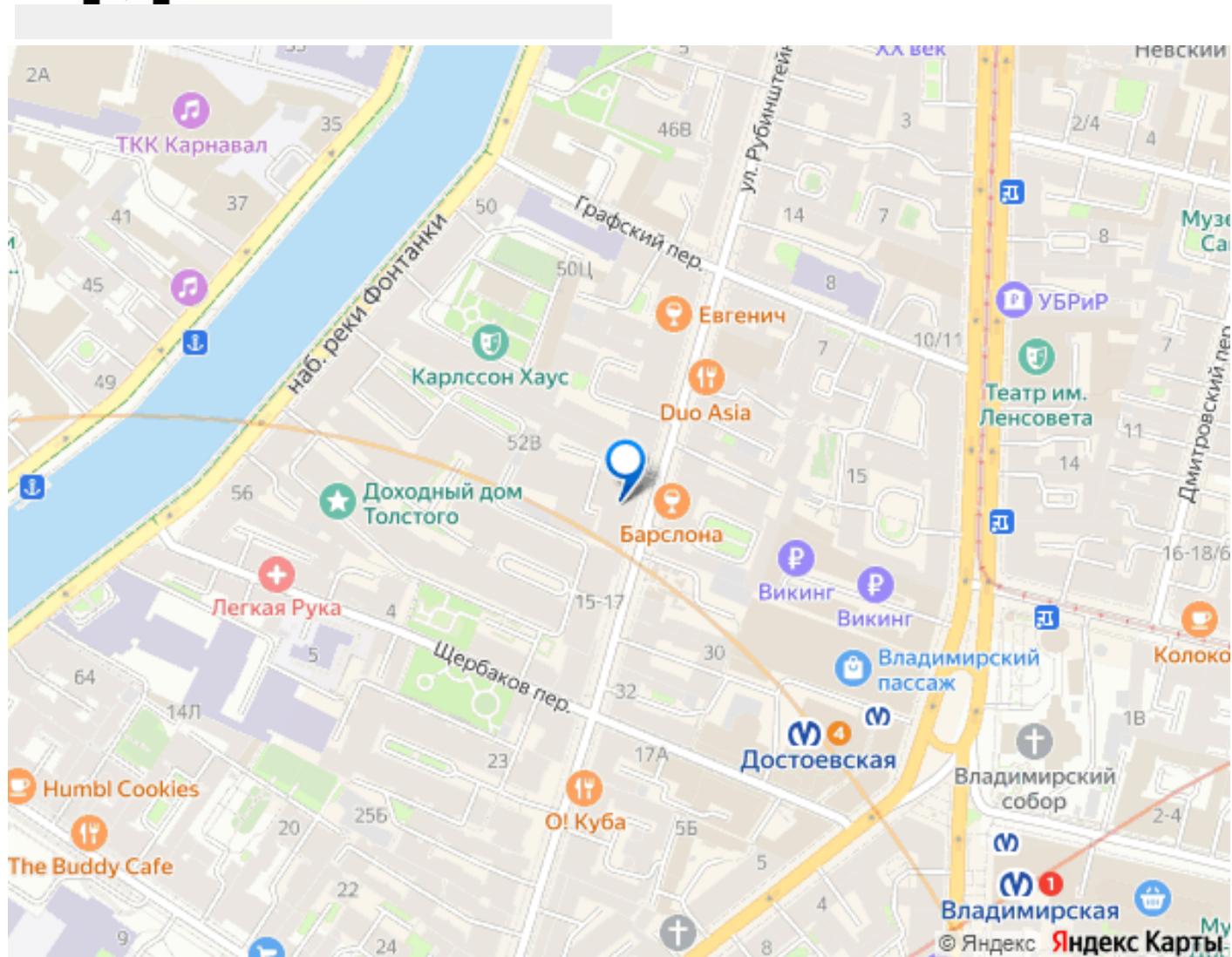
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 13



в шаговой  
доступности



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России