move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9287429824

Создано: 16.12.2025 в 13:07

Обновлено: 11.01.2026 в 03:30

Борис Чернышев, Адвекс

79118420380

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13

для заметок

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м^2

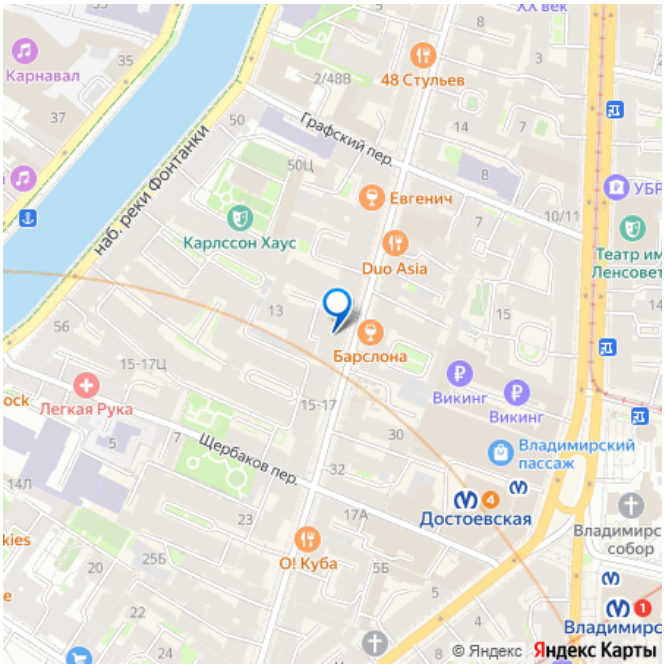
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

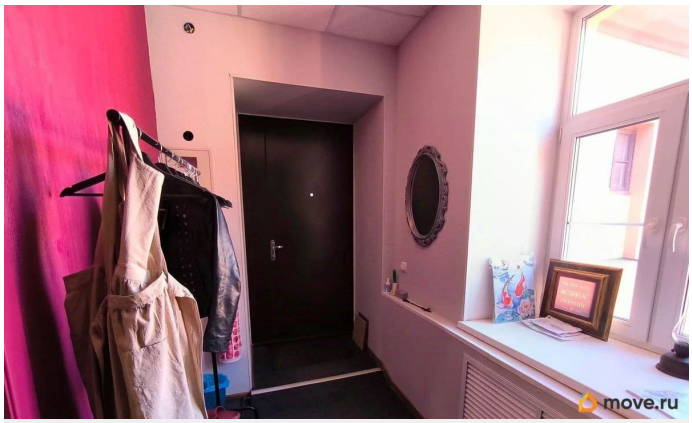
Коммерческая недвижимость

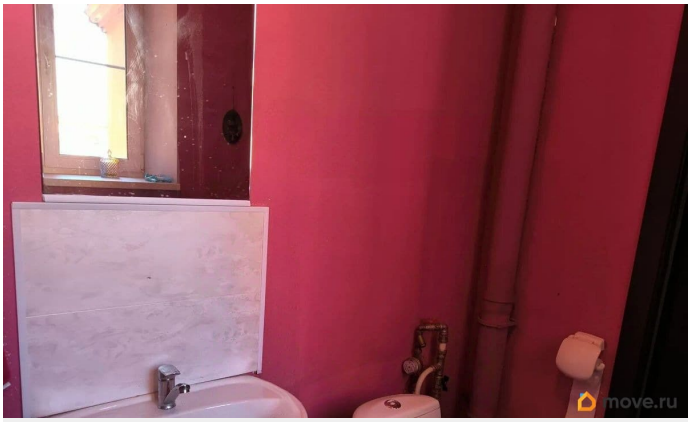


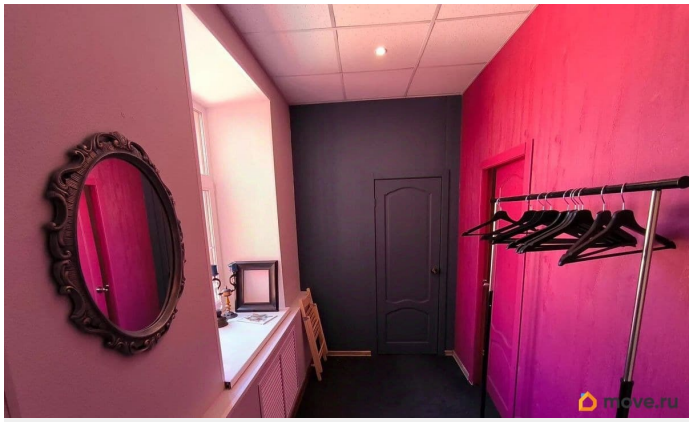
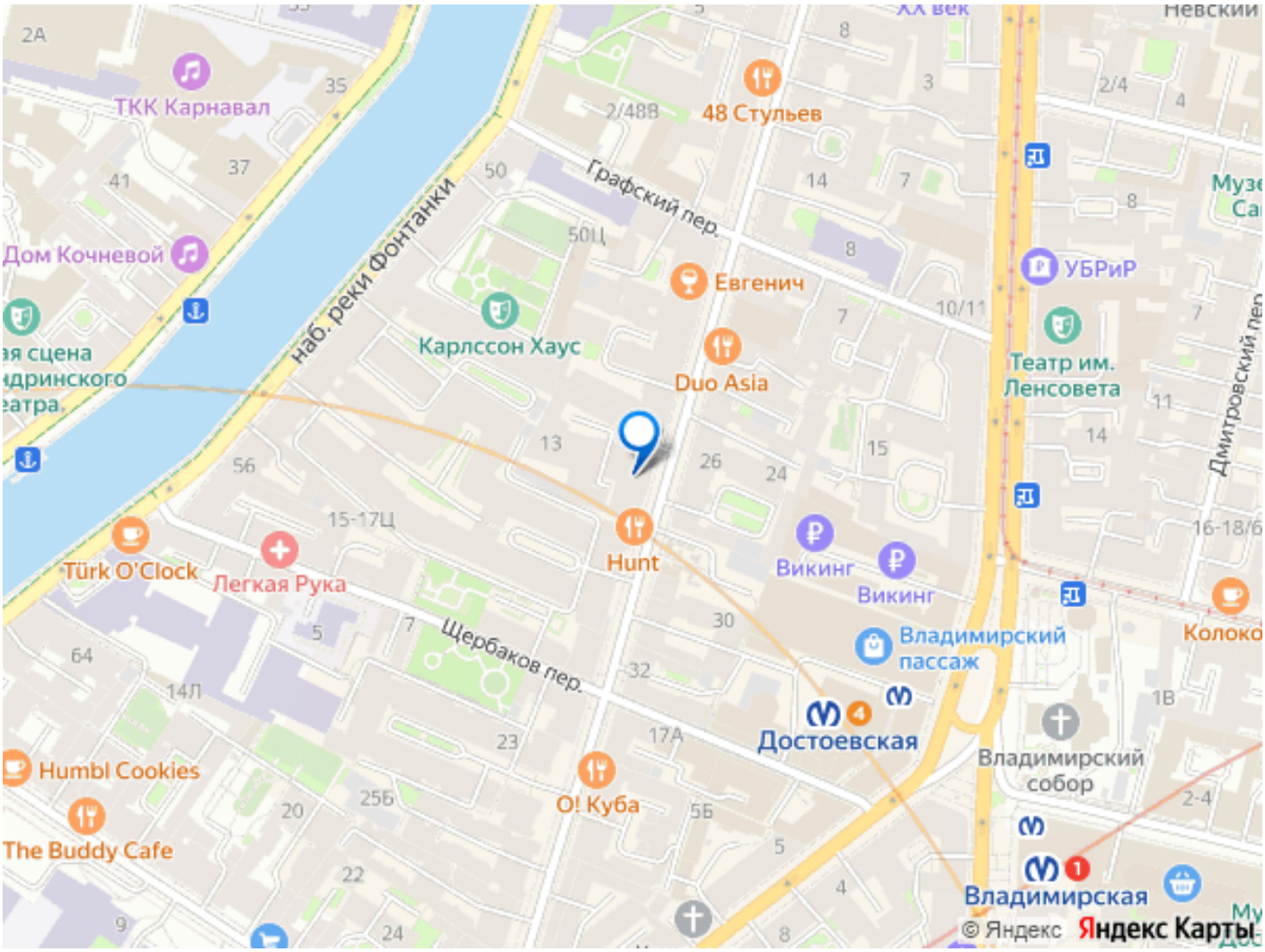
Описание

ID: 832263 Идеально под что угодно, соседей впарадной нет никаких, Ни квартир ни компаний. Купили одну эту квартиру в парадной = владеете всеми квартирами в парадной. На документах это квартира. Перевести в нежилой фонд проблем нет так как это последняя жилая квартира в парадной. уже нежилой фонд центрального района этого дома не раз предлагал перевести назначение в нежилое. Не было надобности 4й этаж. Отдельный туалет. Это в прошлом квартира. Все другие квартиры выкупил театр «Зазеркалье» и ходит через

отдельный вход, текущей парадной не пользуется. Данная квартира переделана под офис (несущих стен в квартире нет) Квартиру поделил на 2 изолированных кабинета с коридором. Коридор и туалет около 10 кв. метров. Общая площадь квартиры 83 метра. Оба кабинета сдаются текущим арендаторам.







Актуальная планировка
Санкт-Петербург, **Рубинштейна ул., 13**