

Создано: 13.02.2026 в 18:48

Обновлено: 16.02.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9289960662>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 30

24 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

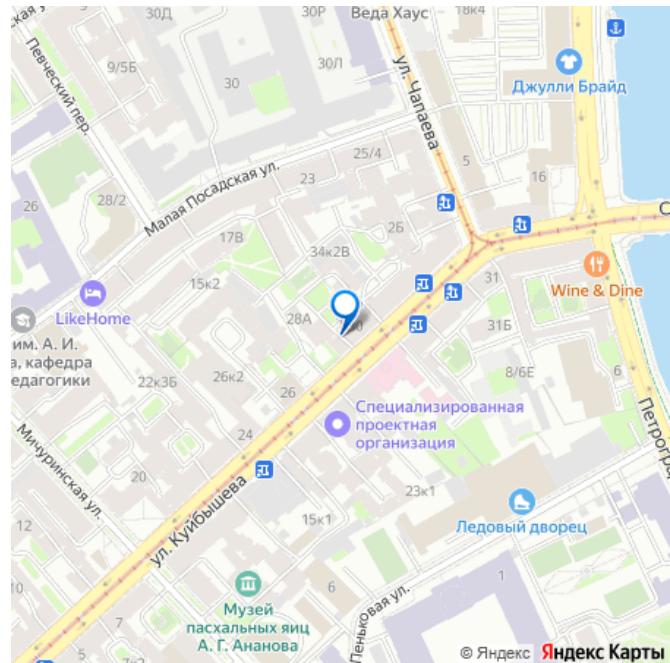
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2043351. О ПОМЕЩЕНИИ:

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 83 кв.м с отдельным входом на 1-м этаже кирпичного 4-х этажного жилого дома на 1-й линии. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Помещение передано в аренду - магазин строительных товаров. Высота потолков 2,92 метра, 3 комнаты - 20, 26 и 27,7 кв.м, санузел. Коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (7 кВт с возможностью увеличения). О ДОМЕ: Год постройки 1899. Капитальный ремонт -

система водоснабжения (2019 г.), фасад, крыша, фундамент, подвал, системы водоснабжения (ХВС), водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения (2020 г.). Перекрытия ж/б.

Управляющая компания - ЖКС 1

Петроградского района. Отдельный вход. О

РАЙОНЕ: Петроградский административный район Санкт-Петербурга расположен на семи островах в северной и северо-западной части дельты Невы: Петроградском (бывшем Березовом или Городском острове), Петровском, Крестовском, Аптекарском, Заячьем, Каменном и Елагином острове.

Границит с Центральным, Василеостровским, Приморским и Выборгским районами города.

Петроградский район официально делится на шесть муниципальных округов: Введенский, Посадский, Петровский, Кронверкское и Чкаловское муниципальное образование и Аптекарский остров.

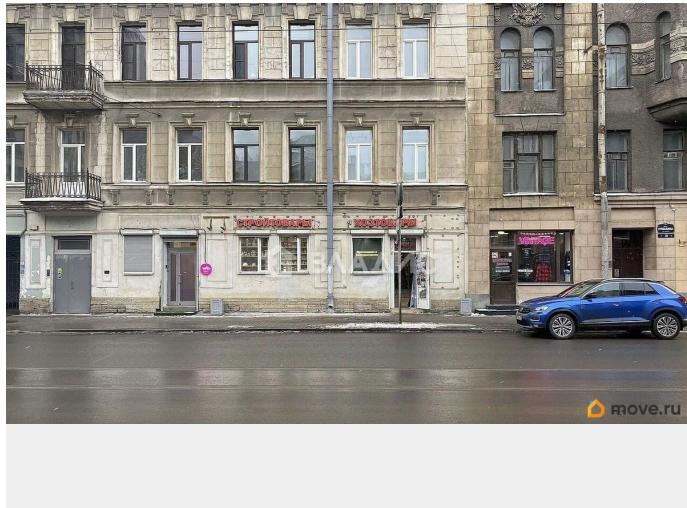
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Горьковская 10

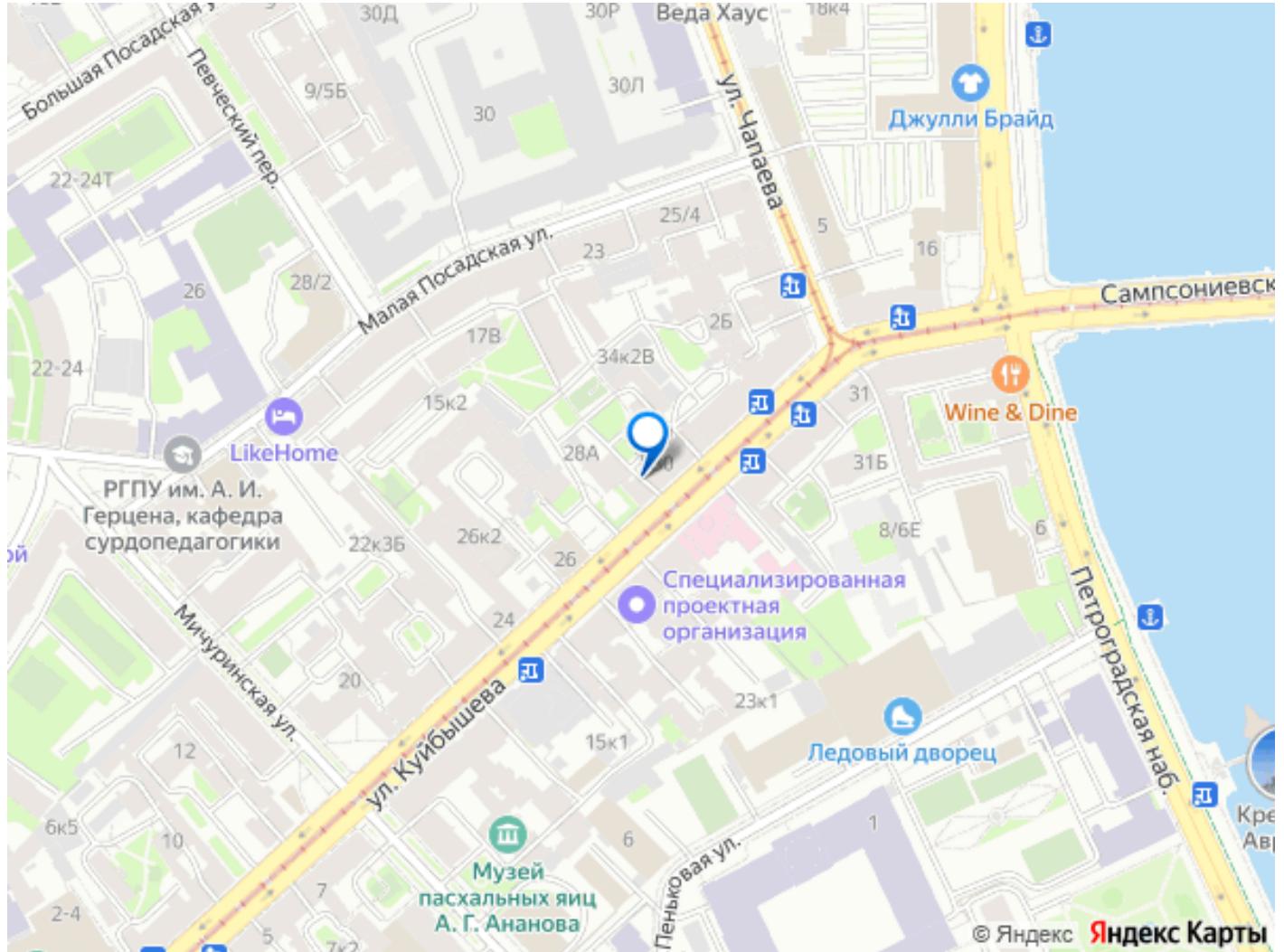
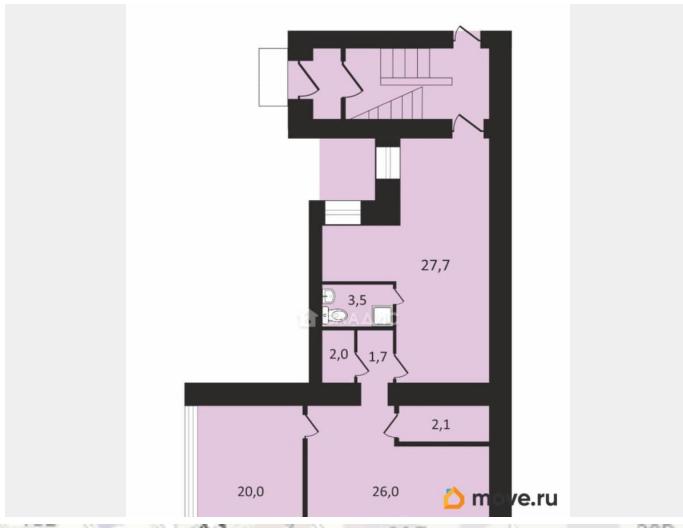
минут пешком, до метро Площадь Ленина 20

минут пешком, до метро Петроградская 20

минут пешком, в 70 м - остановка

общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России