

Создано: 16.02.2026 в 11:05

Обновлено: 16.02.2026 в 10:24

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения на улице Рубинштейна 13. Предлагается уникальный коммерческий объект в престижном районе. Расположенное в парадной рядом с рестораном и его приватной зоной, помещение обладает отличной доступностью и приватностью — вход осуществляется с внутреннего отреставрированного двора. Основные характеристики. Общая площадь — разделена на 2 отдельных коммерческих помещения, с хорошей высотой потолков — 3,36 м, создающие ощущение простора и комфорта, 6 больших окон, обеспечивающих

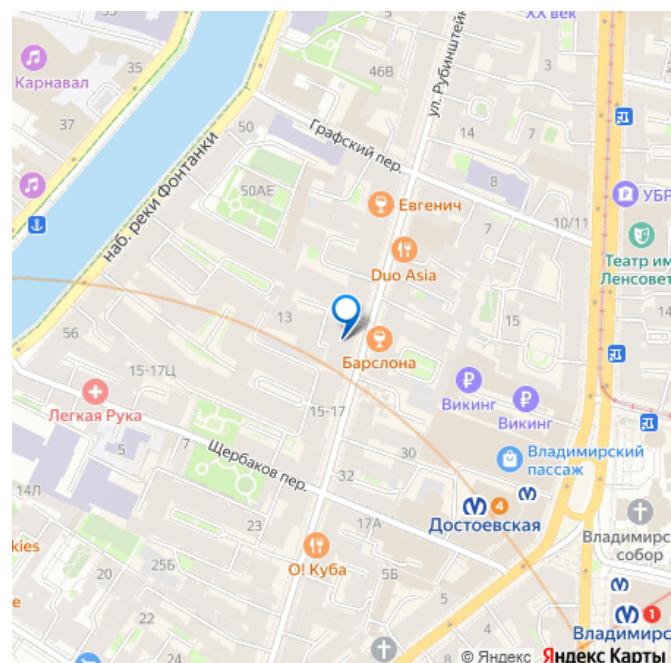
<https://spb.move.ru/objects/9290046309>

Whitewill Санкт-Петербург, Whitewill

Санкт-Петербург

79893453889

для заметок



отличное естественное освещение, что всегда удобно для работы. Планировка — в одном из помещений уже есть арендатор — студия проката и продажи винтажных вещей, второе свободно. В помещении один санузел с возможностью расширения или перепланировки. Это помещение прекрасно подойдет под офис, шоурум, мастерскую, выставочный зал, студию или другую коммерческую деятельность. Простор и светлое пространство позволяют реализовать любые идеи Особенности. Уникальность расположения — в здании отсутствуют жилые квартиры, что гарантирует тишину и отсутствие посторонних шумов. Удобный вход через парадную около ресторана и его приватной части, что обеспечивает комфорт для клиентов и сотрудников. Это отличное предложение для предпринимателей, ищущих просторное многофункциональное помещение в востребованном районе, готовое к использованию или перепланировке по вашим желаниям.

Наличие арендатора позволяет получать прибыль сразу после покупки.

Немаловажным является история дома. Дом был построен в 1863-64 годах по проекту Николая Павловича Гребёнки, архитектора и профессора архитектуры, который участвовал в создании значимых зданий Петербурга. Дом был выполнен в стиле эклектики, имел 4 этажа, богатое оформление окон и три чугунных балкона. В доме располагались квартиры разной площади, от трёхкомнатных до 11-13-комнатных, с комфорными удобствами: водопроводом, ванными, газовым освещением. Изменения и владельцы: дом дважды продавался и перестраивался, но особенно заметно — в 1885 году, когда его приобрела Анна Ивановна Павлова, после

чего стал называться «Зал Павловой». Внутри разместились флигели, каменные конюшни и театральное помещение. Театр и культурное пространство: в доме организовали театр с двумя залами, сценой, гримуборными и сценической техникой. Здесь выступали известные артисты, писатели и художники, проводились благотворительные концерты, выставки и культурные мероприятия.

Известные жильцы: Антон Григорьевич Рубинштейн — знаменитый пианист и деятель культуры. Адриан Викторович Прахов — профессор, историк искусства. Художники и художнические клубы, в том числе с благотворительной миссией.



