

Создано: 04.07.2025 в 18:51

Обновлено: 09.02.2026 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9282374690>

Олег К, Ваш Дом  
**79117214724**

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
10**

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>



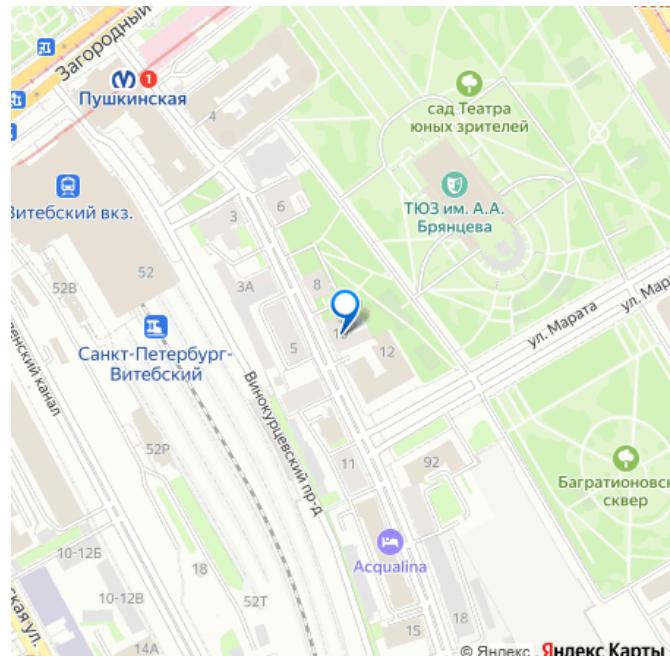
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

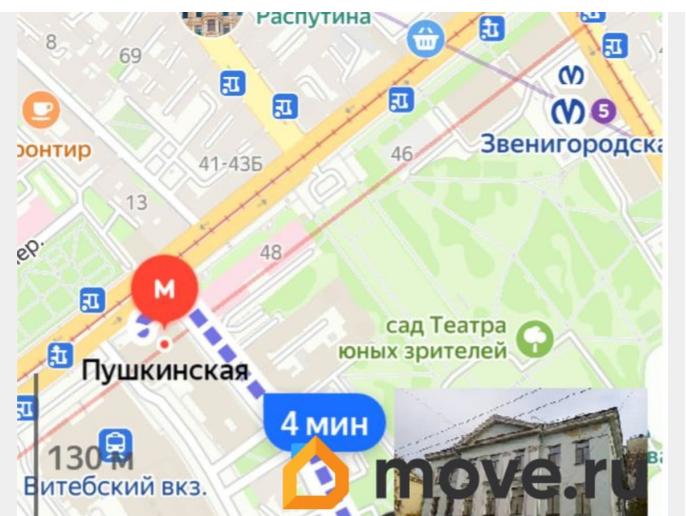
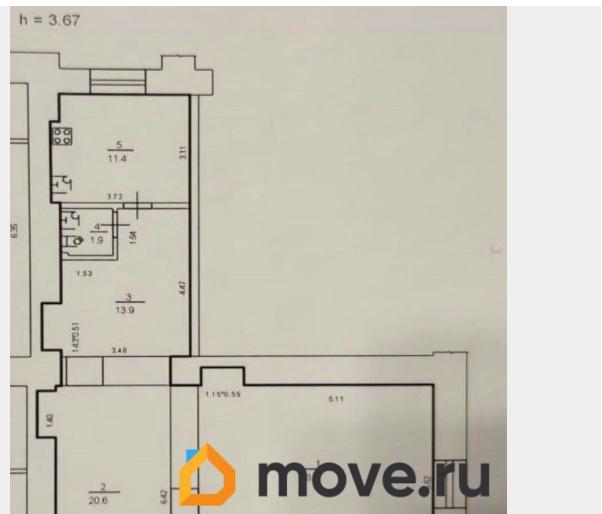
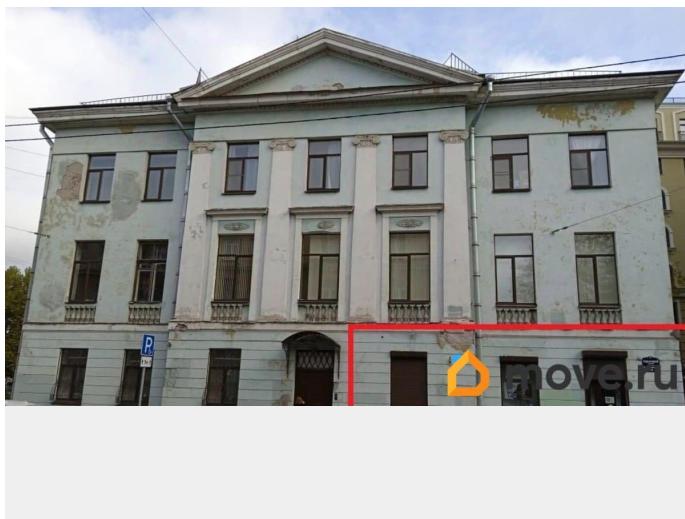
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

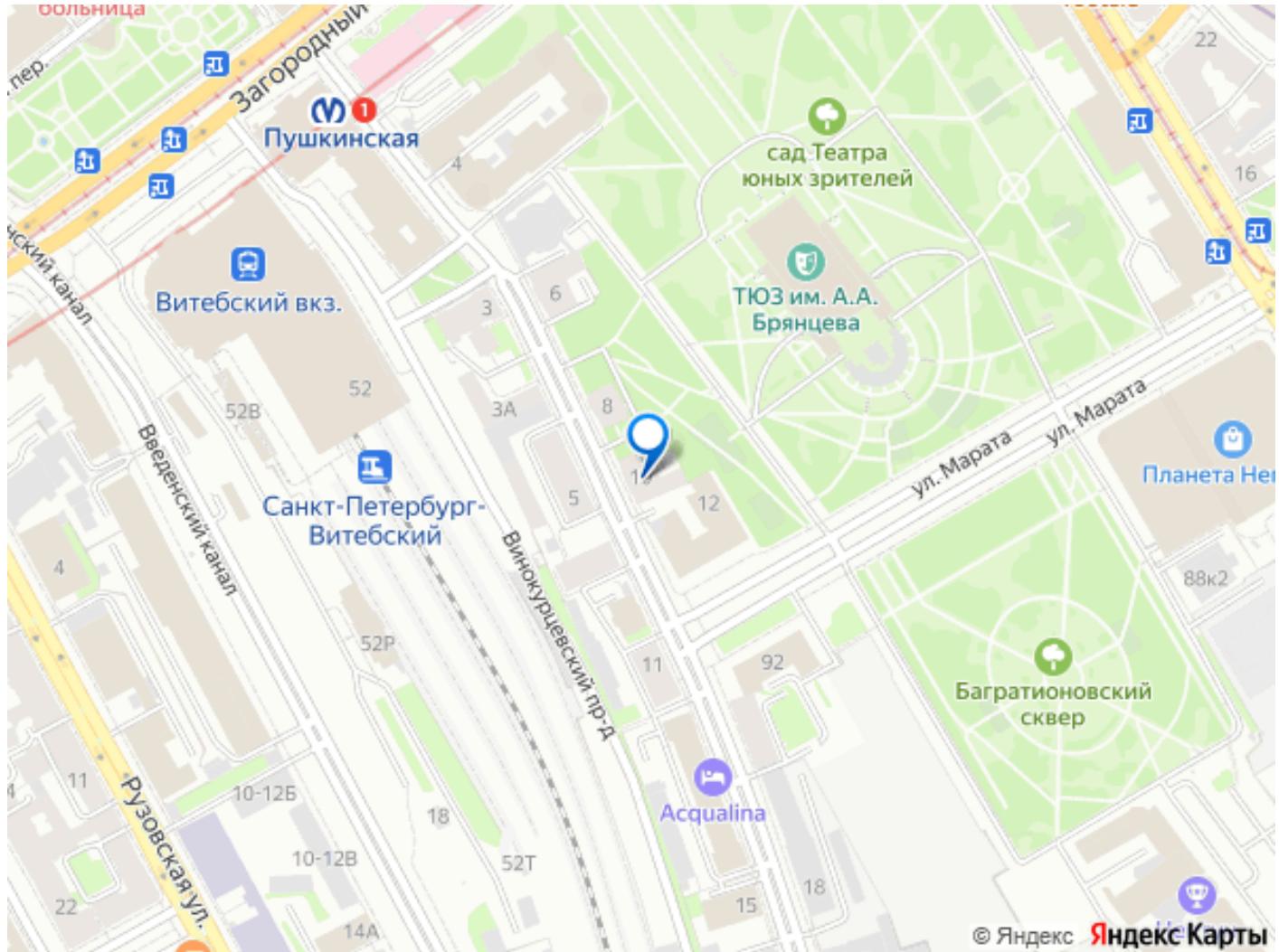
Арт. 33459358 Арендная ставка 190 тыс. руб./месяц - ДОЛГОСРОЧНЫЙ АРЕНДАТОР. Продаётся коммерческое помещение РЯДОМ С МЕТРО - 3 МИНУТЫ от ст. м. «Пушкинская», общей площадью 84,1 кв м. Помещение расположено на 1 этаже с отдельным входом с улицы, большие витринные окна на улицу, парковка во дворе (парковочные места всегда есть). Проведены все инженерные коммуникации, система пожаротушения. Есть арендатор с долгосрочными отношениями. Прекрасно подойдёт под медицинский центр,

салон красоты, офис, торговлю, стоматологию, косметологию и т.д. Район с высоким пешеходным ТРАФИКОМ, Сформированная инфраструктура района и транспортная доступность предоставляет все удобства для ведения бизнеса. Рядом Загородный проспект, набережная Обводного канала, Витебский вокзал, станция метро «Пушкинская». Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Звоните, покажем в любое удобное для вас время. #Свободного назначения





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России