

Создано: 04.07.2025 в 18:51

Обновлено: 09.02.2026 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9282374690>

Олег К, Ваш Дом

**79117214724**

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
10**

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

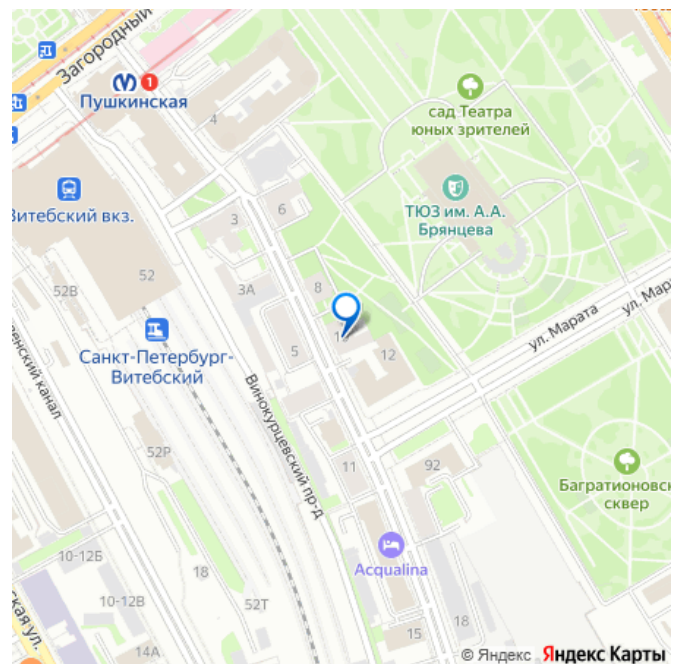
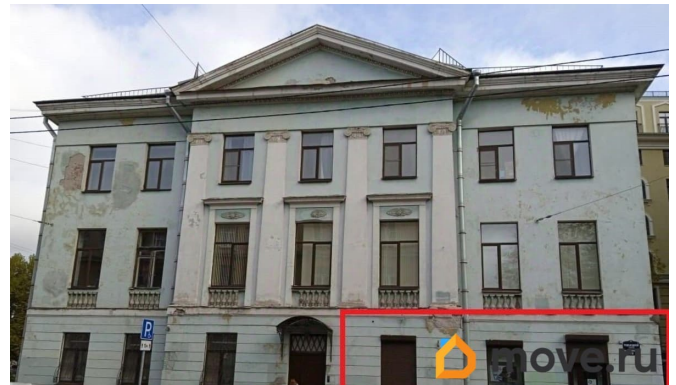
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

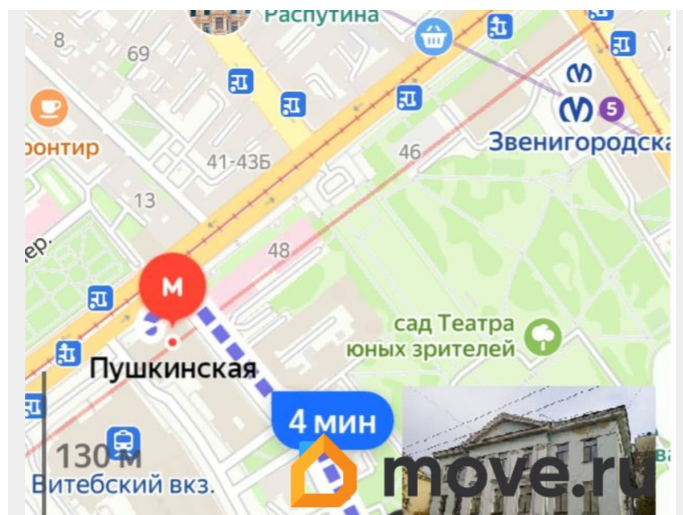
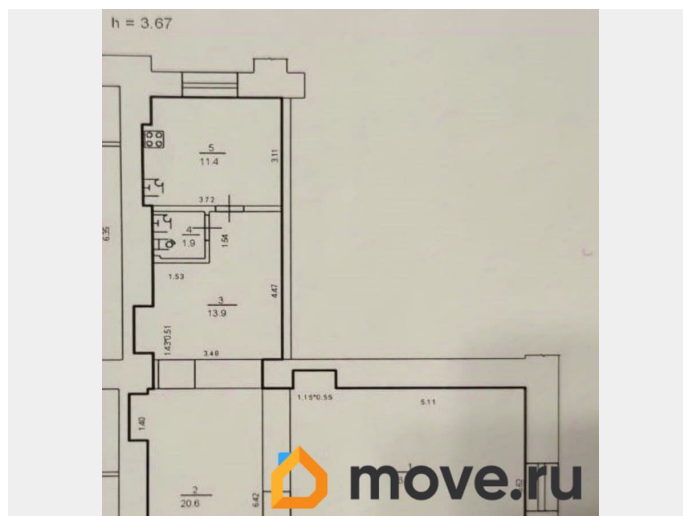
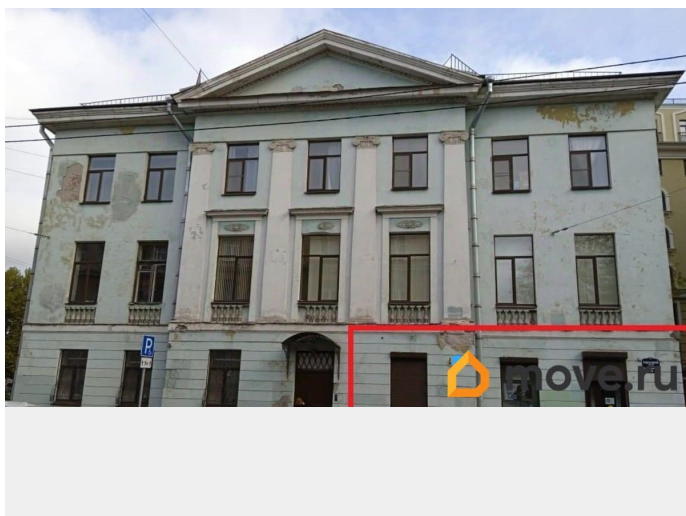
**Описание**

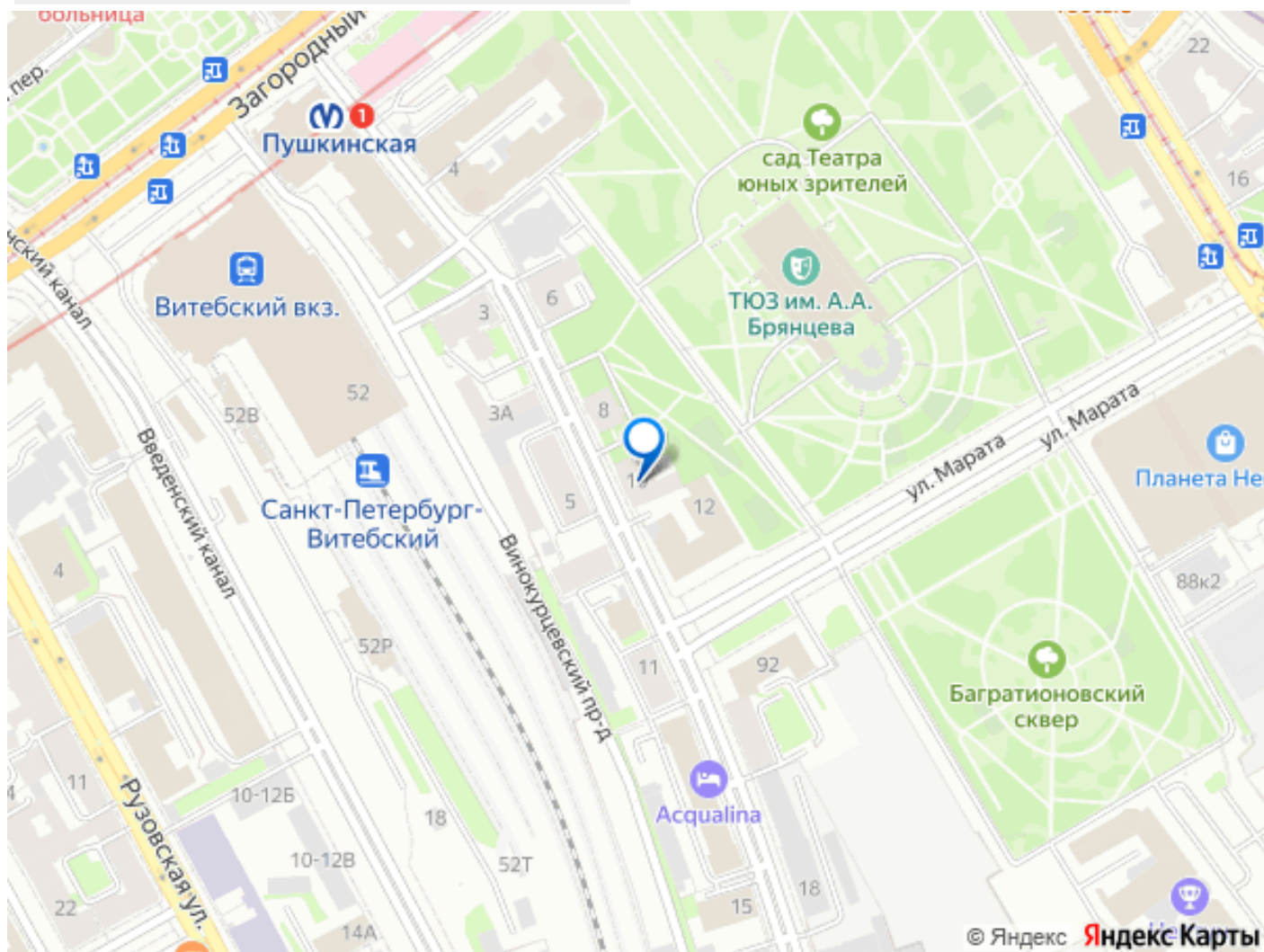
Арт. 33459358 Арендная ставка 190 тыс. руб./месяц - ДОЛГОСРОЧНЫЙ АРЕНДАТОР. Продаётся коммерческое помещение РЯДОМ С МЕТРО - 3 МИНУТЫ от ст. м. «Пушкинская», общей площадью 84,1 кв м. Помещение расположено на 1 этаже с отдельным входом с улицы, большие витринные окна на улицу, парковка во дворе (парковочные места всегда есть). Проведены все инженерные коммуникации, система пожаротушения. Есть арендатор с долгосрочными отношениями. Прекрасно подойдёт под медицинский центр,

для заметок



салон красоты, офис, торговлю,  
стоматологию, косметологию и т.д. Район с  
высоким пешеходным ТРАФИКОМ,  
Сформированная инфраструктура района и  
транспортная доступность предоставляет все  
удобства для ведения бизнеса. Рядом  
Загородный проспект, набережная  
Обводного канала, Витебский вокзал,  
станция метро «Пушкинская». Полное  
юридическое сопровождение на всех этапах  
сделки. Звоните, покажем в любое удобное  
для вас время. #Свободного назначения





Move.ru - вся недвижимость России