

🕒 Создано: 04.07.2025 в 18:51

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:10

Олег К, Ваш Дом

79117214724

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
10**

25 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

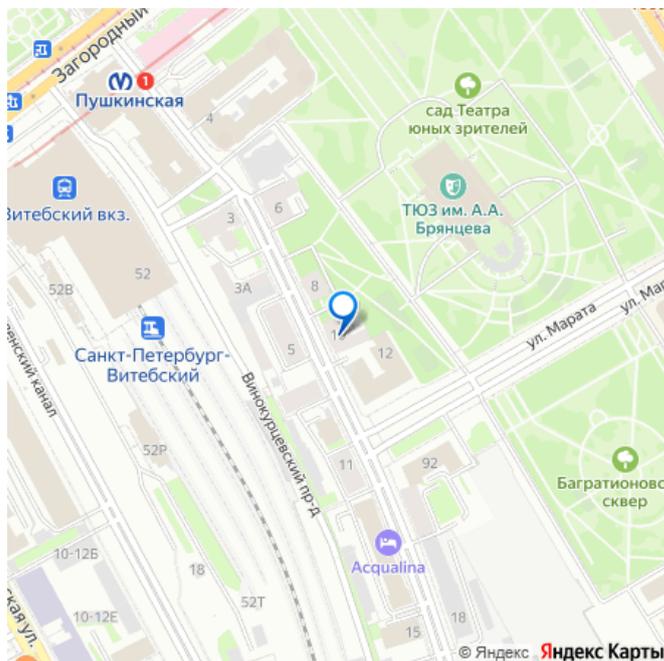
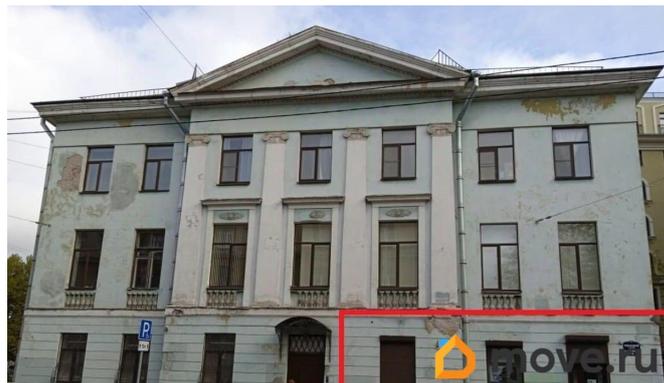
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

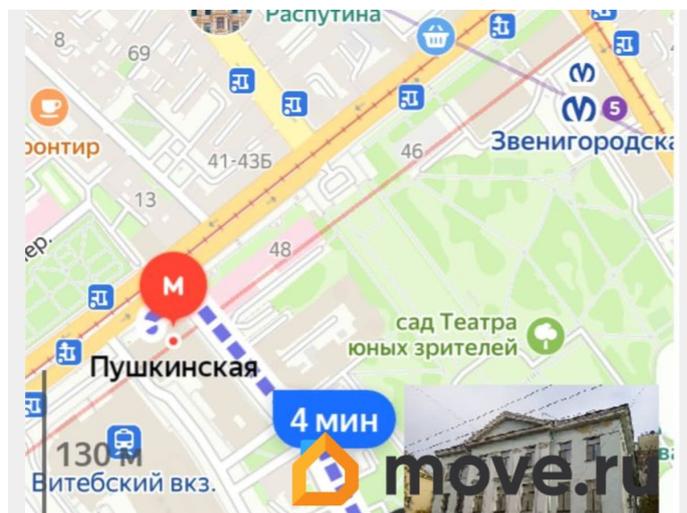
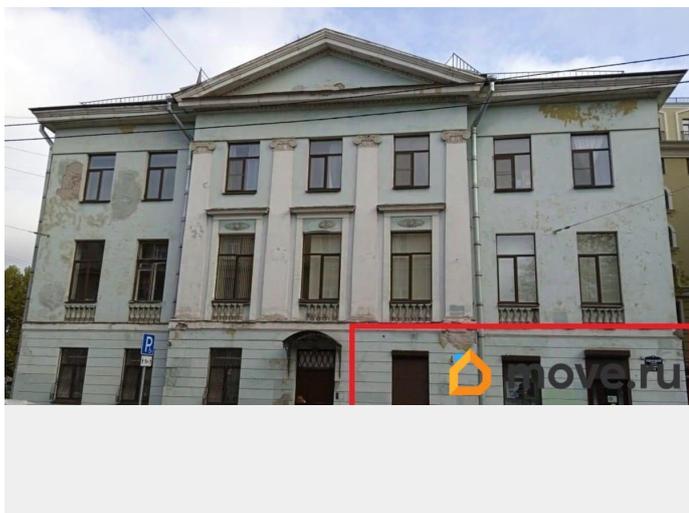
Описание

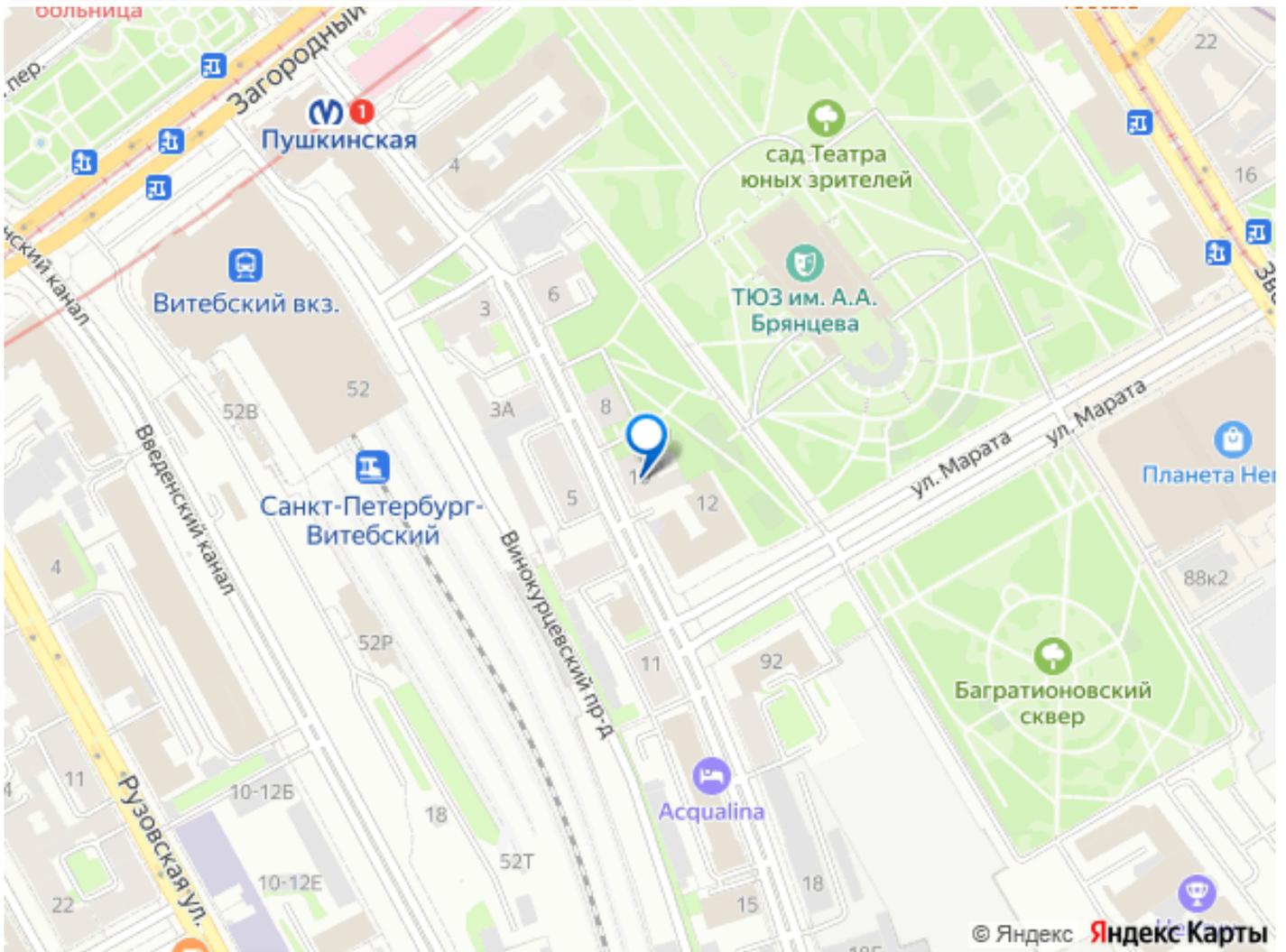
Арт. 33459358 Арендная ставка 190 тыс. руб./месяц - ДОЛГОСРОЧНЫЙ АРЕНДАТОР. Продаётся коммерческое помещение РЯДОМ С МЕТРО - 3 МИНУТЫ от ст. м. «Пушкинская», общей площадью 84,1 кв м. Помещение расположено на 1 этаже с отдельным входом с улицы, большие витринные окна на улицу, парковка во дворе (парковочные места всегда есть). Проведены все инженерные коммуникации, система пожаротушения. Есть арендатор с долгосрочными отношениями. Прекрасно подойдёт под медицинский центр,

для заметок



салон красоты, офис, торговлю,
стоматологию, косметологию и т.д. Район с
высоким пешеходным ТРАФИКОМ,
Сформированная инфраструктура района и
транспортная доступность предоставляет все
удобства для ведения бизнеса. Рядом
Загородный проспект, набережная
Обводного канала, Витебский вокзал,
станция метро «Пушкинская». Полное
юридическое сопровождение на всех этапах
сделки. Звоните, покажем в любое удобное
для вас время. #Свободного назначения





Move.ru - вся недвижимость России