

Создано: 24.12.2024 в 14:55

Обновлено: 31.01.2026 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9268872010>

Елена Мальт, Дом КомФорт

79817214890

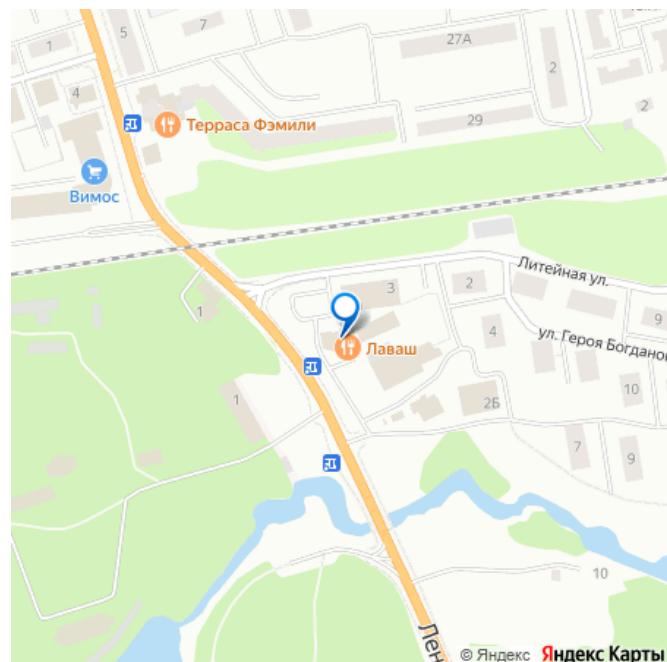
Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск, Ленинградское шоссе, 2а

63 000 000 ₽

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск, Ленинградское шоссе, 2а

Шоссе

[Скандинавия](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

843 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

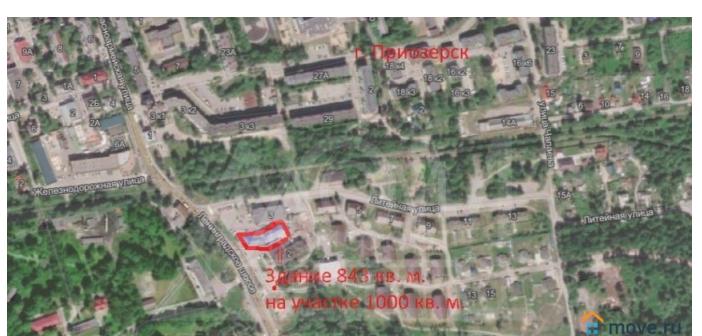
[Коммерческая недвижимость](#)

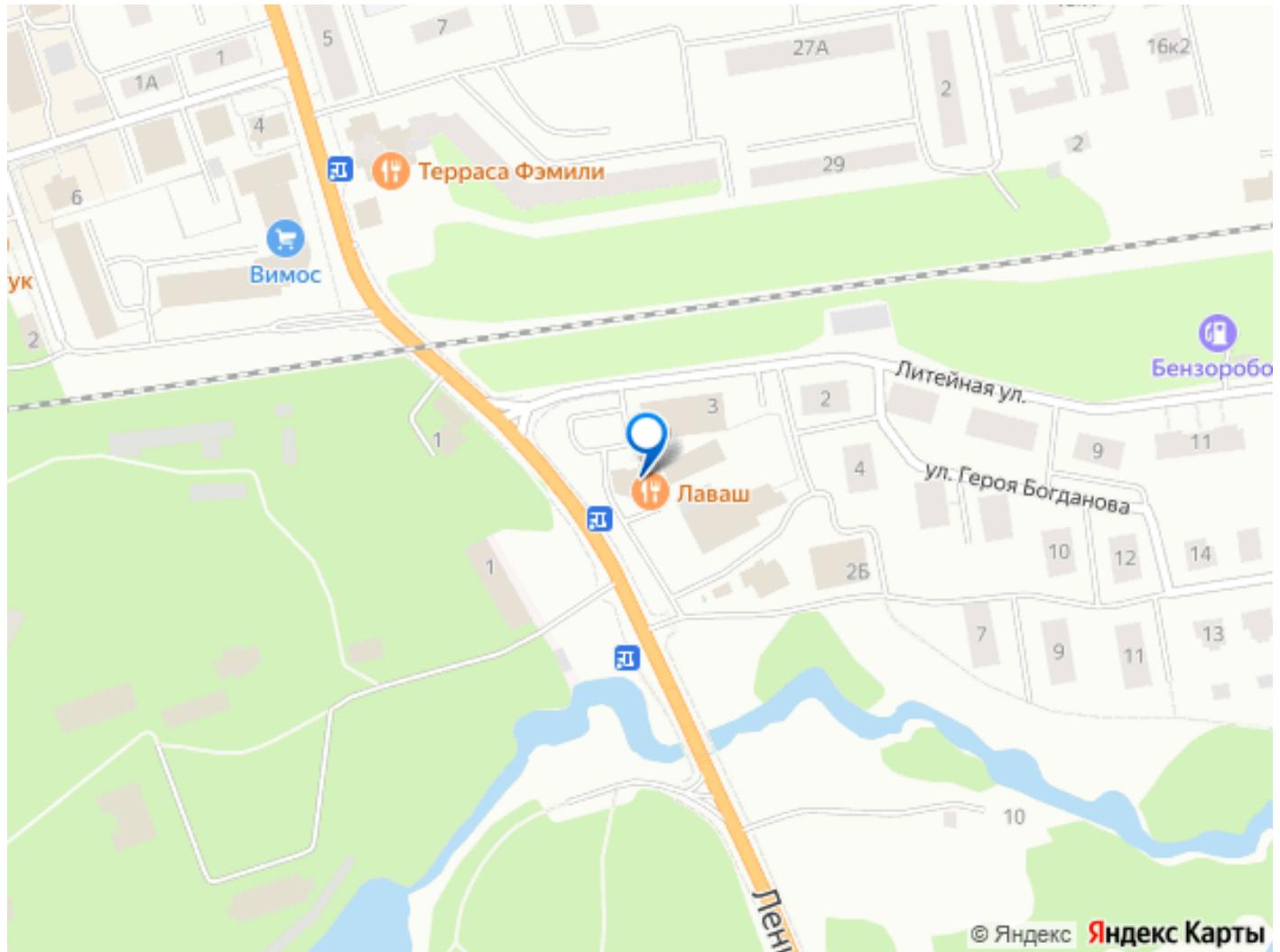
Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В Г. ПРИОЗЕРСК. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ТРАССЕ А-121 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-СОРТАВАЛА. Удобный заезд с трассы, с двух сторон. Просторная парковка. Сейчас в здании действующий ресторан, автомойка, кафе и магазин автозапчастей. Есть много вариантов в использовании. Возможна реконструкция. Все коммуникации подведены - 50 кВт электричества, имеется техническая возможность увеличения до 150 кВт,

холодное водоснабжение, канализация и отопление, всё централизованное, оплата по счётчикам. Общая площадь здания - 843 кв. м. состоит из трех помещений: двухэтажного здания центра досуга населения - 627,4 кв.м., здания комплекса автомойки - 136,7 кв. м., пристройки под магазин - 79,6 кв. м., Площадь земельного участка - 1000 кв.м.

Документы к сделке готовы! Номер объекта: #1/537022/21515





Move.ru - вся недвижимость России