

Создано: 26.11.2025 в 18:59

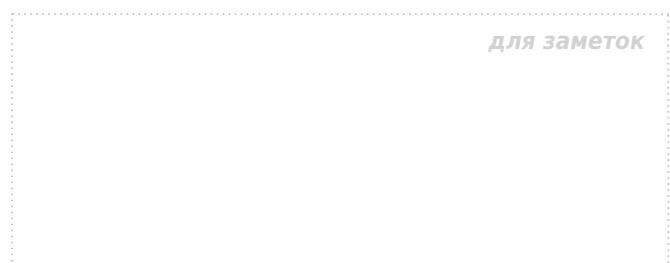
Обновлено: 17.12.2025 в 21:35

<https://spb.move.ru/objects/9286906619>

РКМ Недвижимость, РКМ

Недвижимость

79812268538



**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 16к1**

18 348 000 ₽

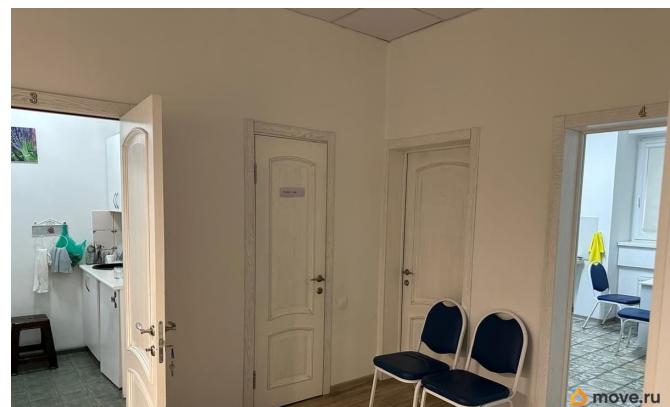
Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.3 м²

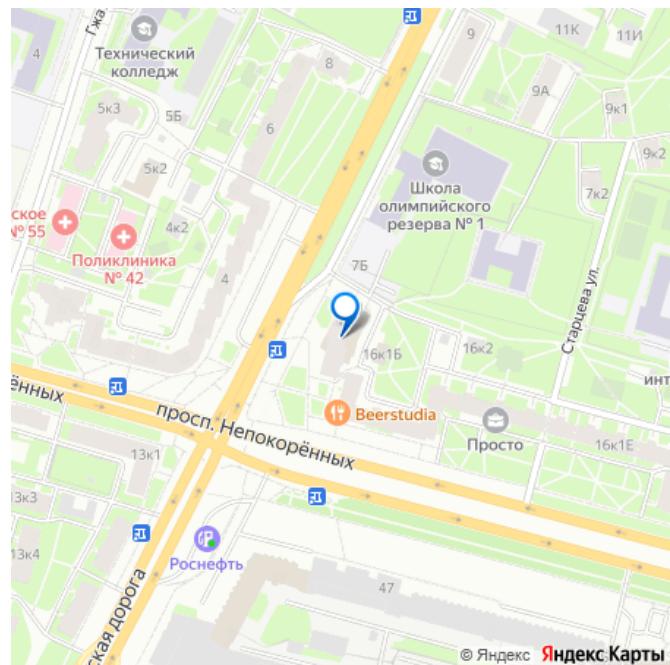
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в продажу коммерческое помещение в Калининском районе, площадью 84,3 м² с надежным арендатором. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, д.16, корп.1. Помещение расположено в оживлённой локации Санкт-Петербурга, в составе жилого массива с высокой проходимостью. ОКУПАЕМОСТЬ ~ 11 лет; ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общий метраж 84.3 кв. м; - 1 этаж; - Отдельный вход со двора; - Помещение расположено на первой линии; - Высота потолков 3 м; - Коммуникации:

электричество - 18 кВт, централизованное отопление, водоснабжение, канализация; вентиляция; - Пожарная сигнализация; - В помещение выполнен качественный ремонт; ПРЕИМУЩЕСТВА: - Отличное техническое состояние; - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - Надёжный арендатор. Стабильный пассивный доход с прозрачной структурой; - Готовый арендный бизнес с документами; - Возможность перепланировки; - Возможность установки рекламной вывески; - Помещение предназначено под любой вид деятельности; ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ ЭТОМ ПОМЕЩЕНИЕ БОЛЬШЕ, ЗВОНИТЕ с 10 до 22 часов.

