

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:22

Обновлено: 05.12.2025 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9285783556>

Николай Воронин, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
10**

18 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

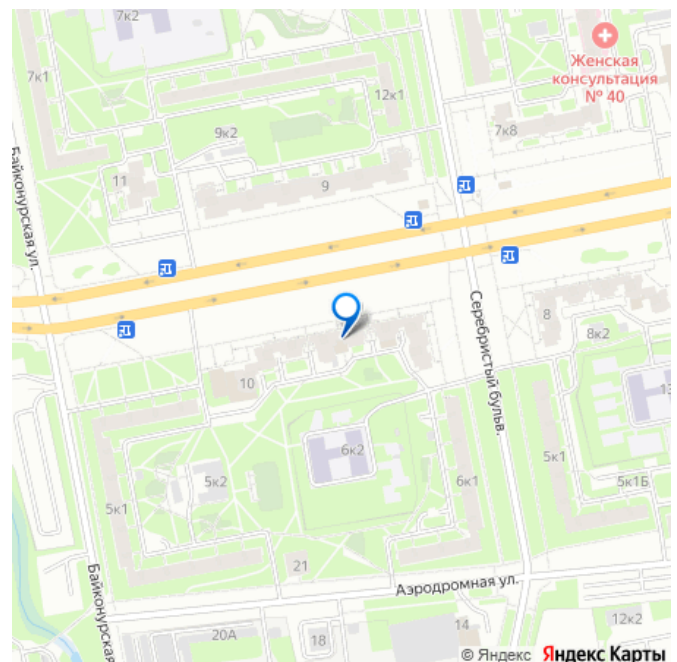
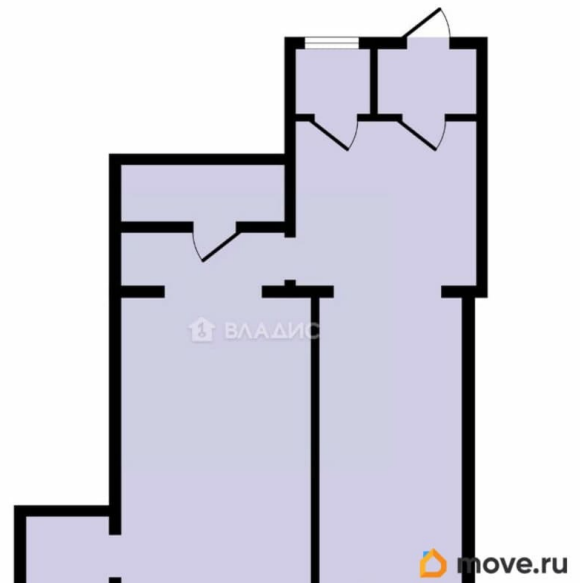
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

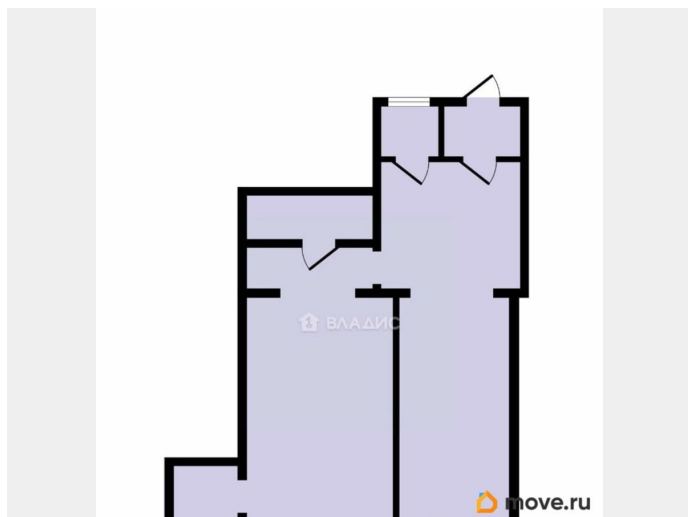
Код объекта: 1725151. Просторная коммерческая площадь на Богатырском проспекте, 10. Прямая продажа от собственника. Это идеальный выбор для бизнеса любого направления благодаря удобному расположению и отличной доступности. Объект расположен на первом этаже жилого здания со стороны Северного проспекта. Общая площадь составляет 84,4 кв. м высота потолков — 3,43 м. Объект с двумя витринными окнами. Объект разделен на помещения различного назначения: -

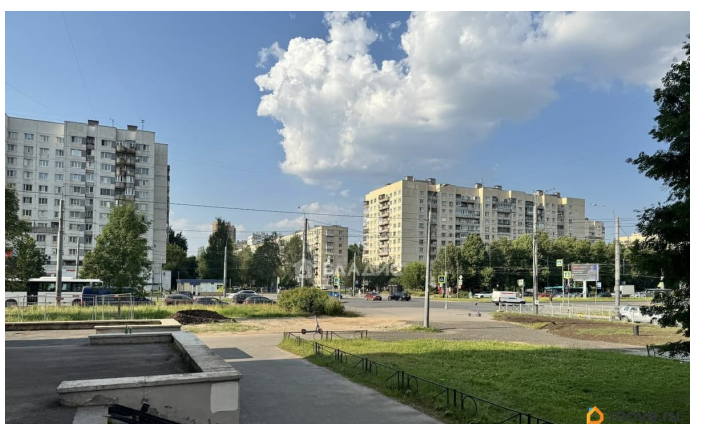
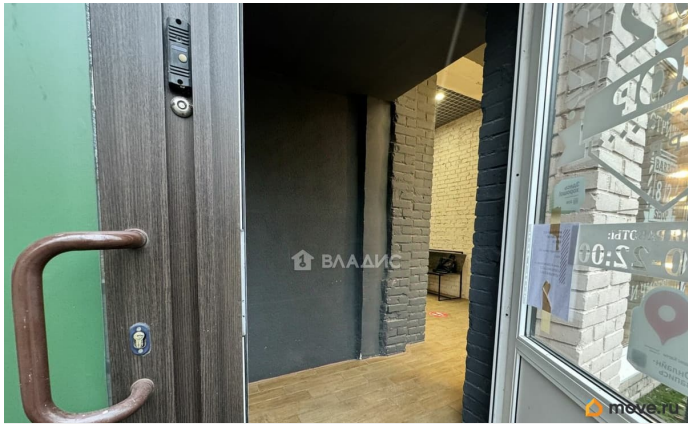
для заметок

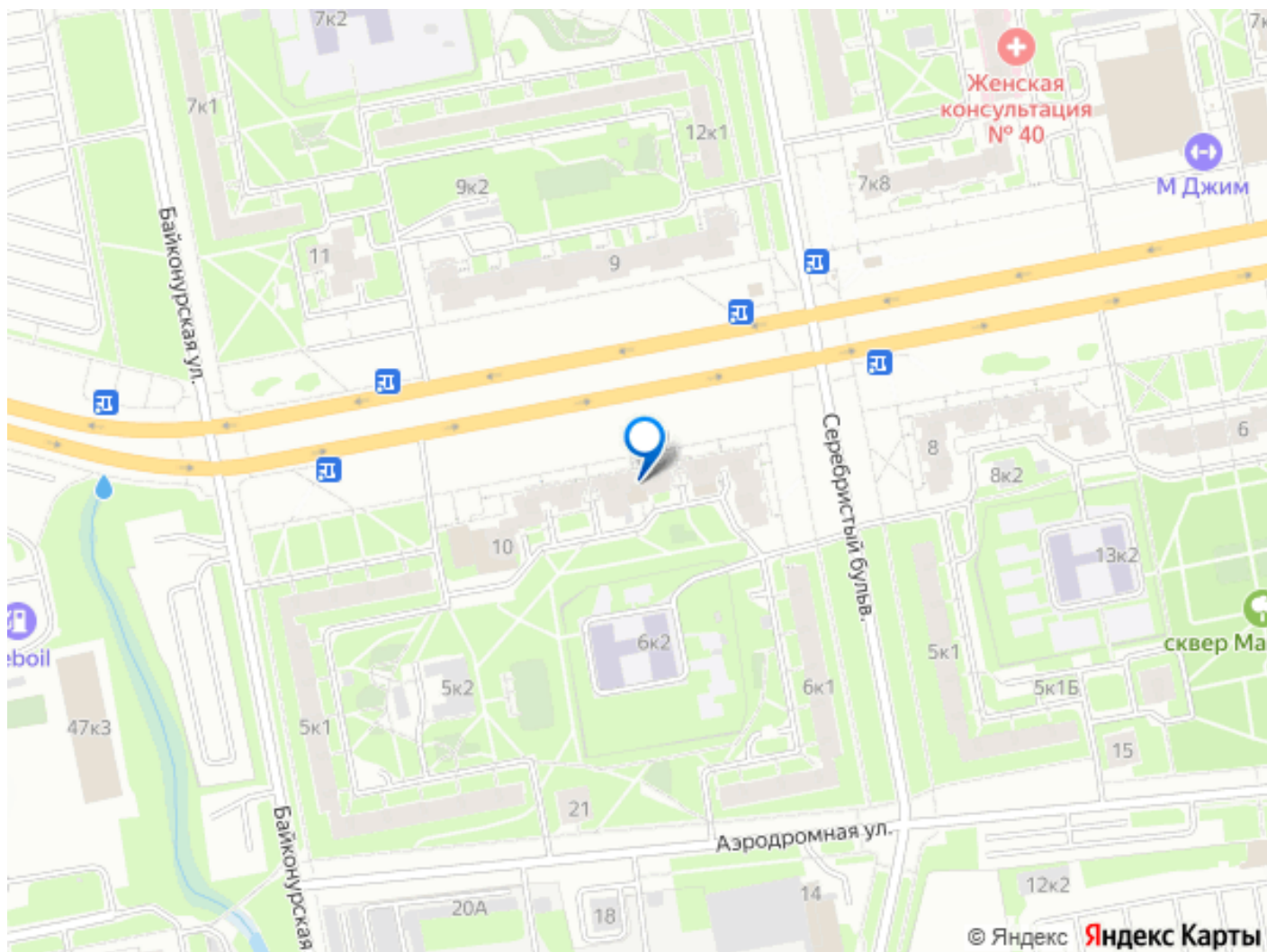


Помещение ресепции с отдельным входом с улицы - Проходной холл - Помещение свободного назначения с витринным окном - Подсобное помещение с окном - Помещение запасного выхода - Отдельный санузел

Помещение имеет отдельный вход и свободный доступ, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. В помещении выполнен евроремонт, что позволяет новому владельцу сразу приступить к реализации своих идей без дополнительных вложений. Богатырский проспект — это место с высоким потенциалом для развития бизнеса. Близость к транспортным магистралям и жилым домам делает объект привлекательным для арендаторов и посетителей. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России