

Создано: 16.10.2025 в 16:57

Обновлено: 03.02.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9288802898>

Николай Воронин, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 10

**17 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>



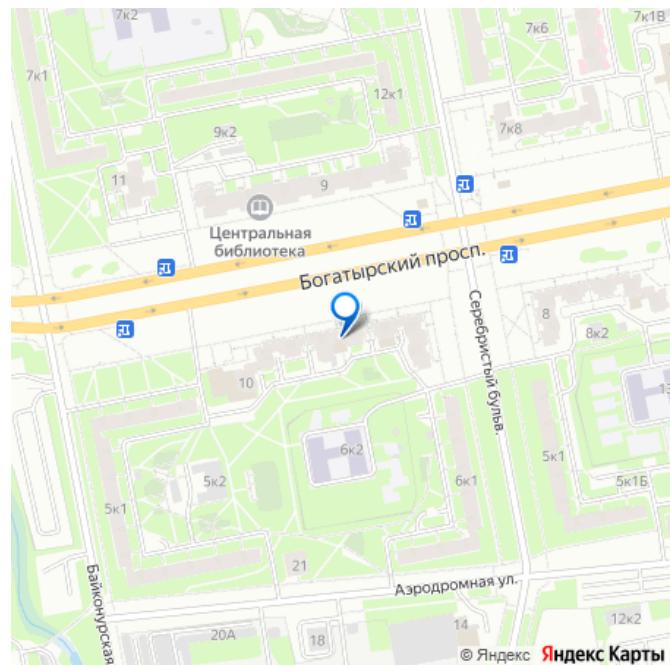
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

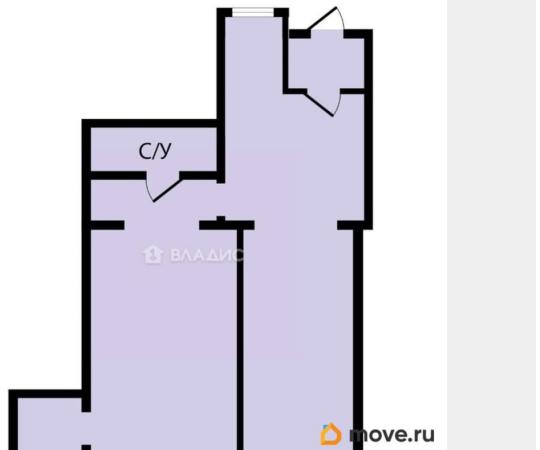
[Коммерческая недвижимость](#)

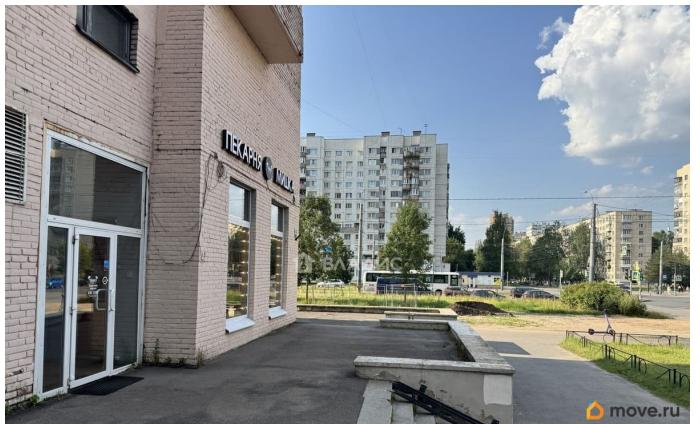


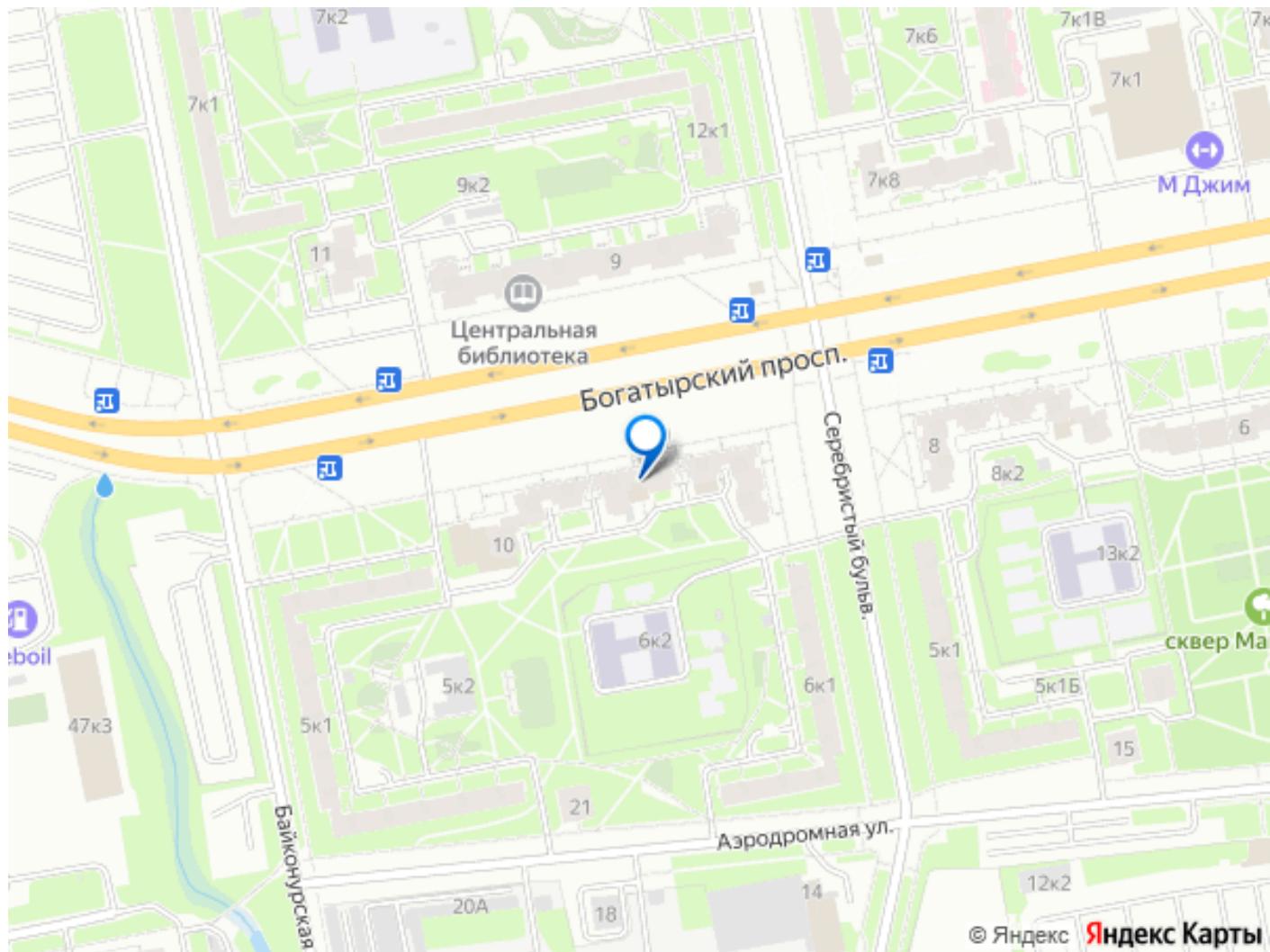
## Описание

Код объекта: 1725151. Просторная коммерческая площадь на Богатырском проспекте, 10. Прямая продажа от собственника. Это идеальный выбор для бизнеса любого направления благодаря удобному расположению и отличной доступности. Объект расположен на первом этаже жилого здания со стороны Северного проспекта. Общая площадь составляет 84,4 кв. м высота потолков — 3,43 м. Объект с двумя витринными окнами. Объект разделен на помещения различного назначения: -

Помещение ресепции с отдельным входом с улицы - Проходной холл - Помещение свободного назначения с витринным окном - Подсобное помещение с окном - Помещение запасного выхода - Отдельный санузел Помещение имеет отдельный вход и свободный доступ, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. В помещении выполнен евроремонт, что позволяет новому владельцу сразу приступить к реализации своих идей без дополнительных вложений. Богатырский проспект — это место с высоким потенциалом для развития бизнеса. Близость к транспортным магистралям и жилым домам делает объект привлекательным для арендаторов и посетителей. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России