

Создано: 25.11.2025 в 09:34

Обновлено: 09.02.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9286844142>

ПИК, ПИК

79110023683

24 809 200 ₽

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

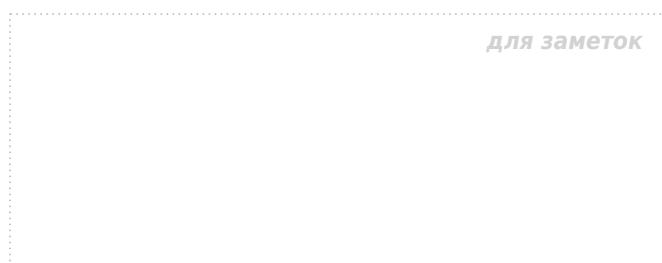
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

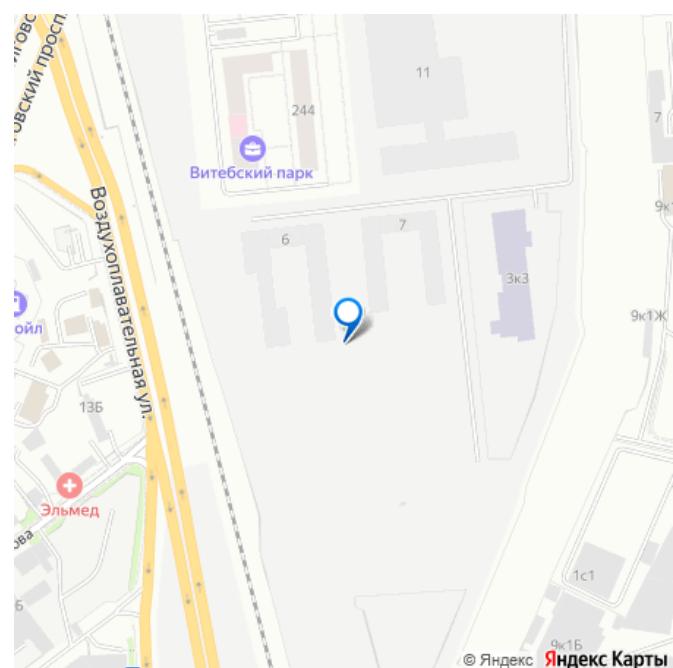
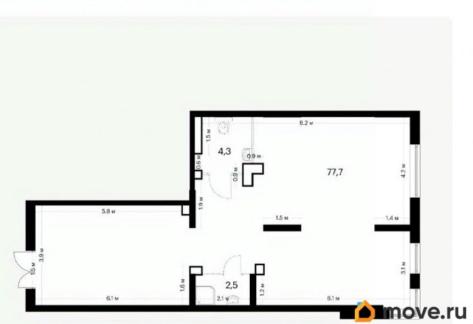
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Витебский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 14. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена



Витебский парк

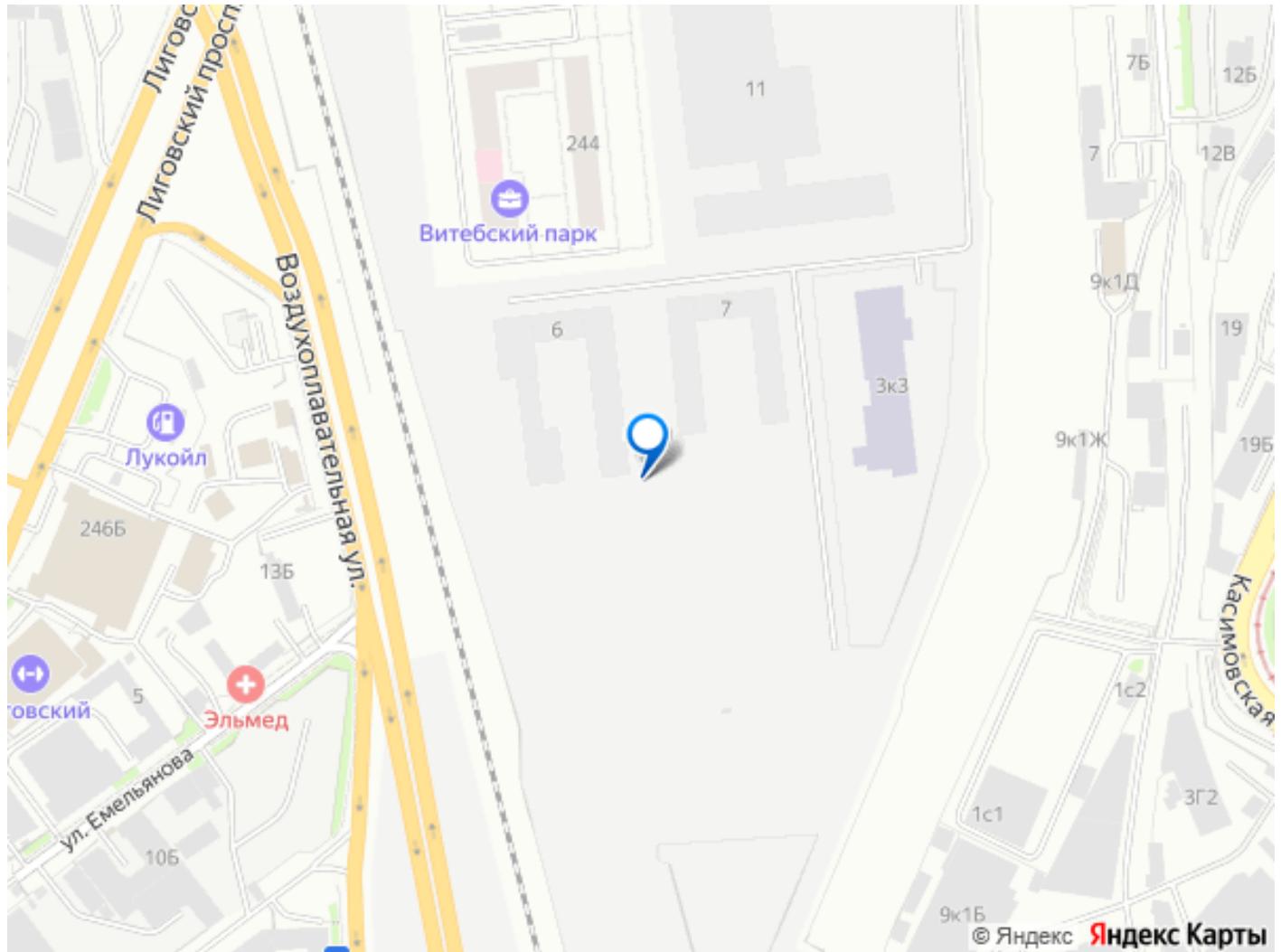
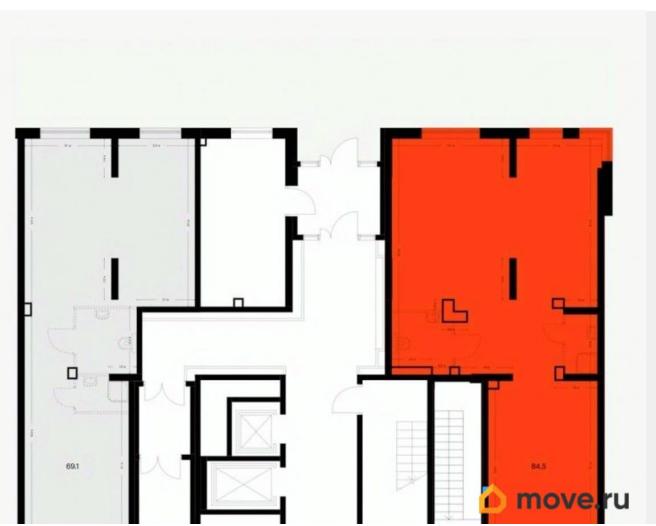


Корпус 7
Высота потолков 4.26 м
Общая площадь 84.5 м²



большим количеством жителей -
Электрическая мощность: до 0,2 кВт
«Витебский парк» расположен во
Фрунзенском районе, в 10 минутах на
автомобиле до центра Санкт-Петербурга. До
метро «Обводный канал» можно дойти
пешком. В квартал входят 2 детских сада на
470 мест, школа для 1250 учеников и 7
жилых домов с дворами-парками, куда не
могут зайти посторонние люди и заехать
автомобили. Школа и детский сад на 350
мест откроются одновременно с заселением
первой очереди, это значит, что жители
проекта смогут отдать своих детей в новые
образовательные учреждения на территории
квартала. Во дворах будет приятно отдохнуть
и заниматься йогой. В «Витебском парке»
появятся современные детские и спортивные
площадки. На первых этажах домов
откроются магазины, кафе и другие сервисы.
Через весь жилой район протянется широкий
пешеходный бульвар для прогулок и спорта.
Рядом с «Витебским парком» есть всё для
комфортной жизни: магазины, торговые
центры, фитнес-клубы, кафе и рестораны, а
ещё детские сады, школы, вузы и
поликлиника. Корпус 7. Ввод в эксплуатацию
2 квартал 2028.





Move.ru - вся недвижимость России