

Создано: 13.10.2025 в 18:30

Обновлено: 30.01.2026 в 16:51

<https://spb.move.ru/objects/9285682455>

Людмила Светлова, МЕЙСОН

**79119546186**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 41

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 41

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

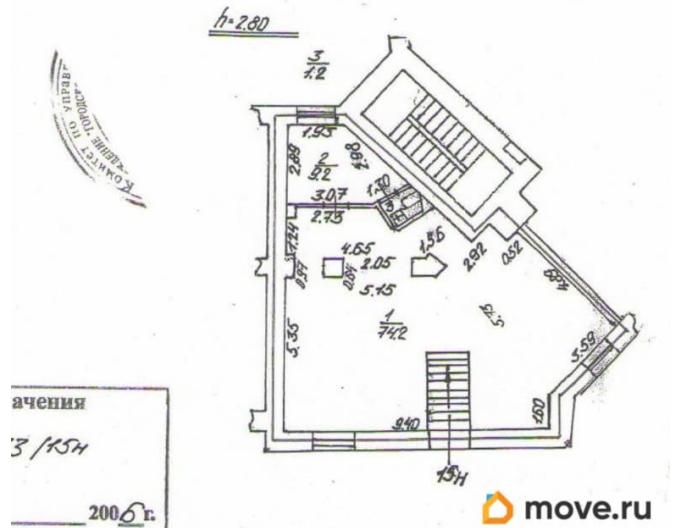
Продам

тагазин

Назначение объекта:

нежил

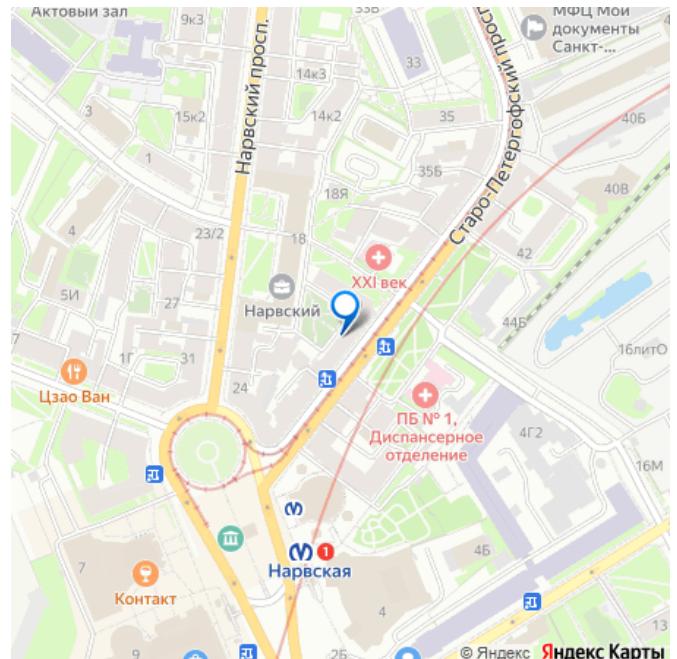
84.6 кв.м.



 move.ru

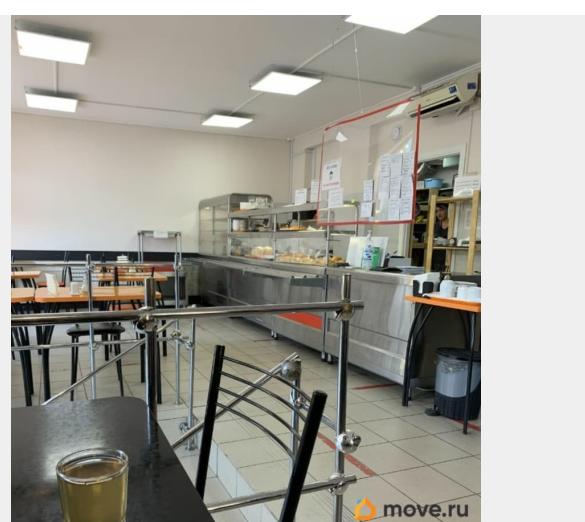
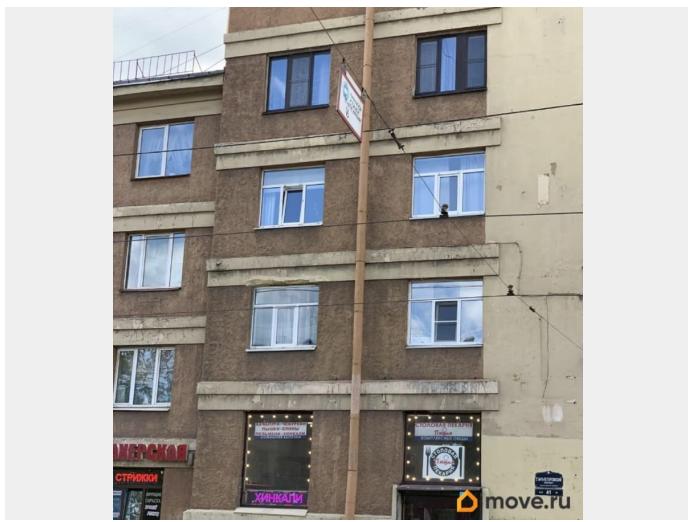
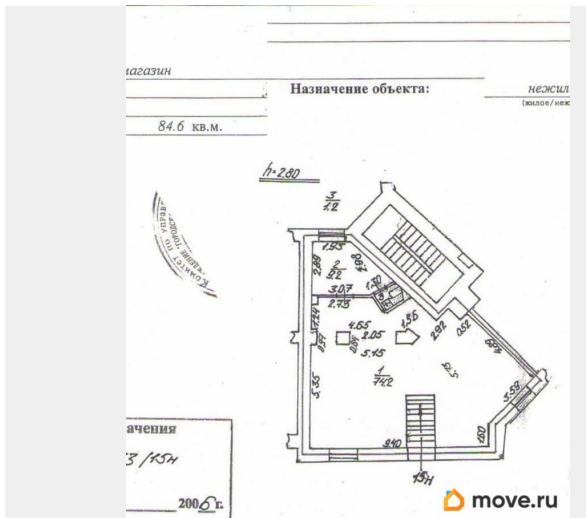
Раздел

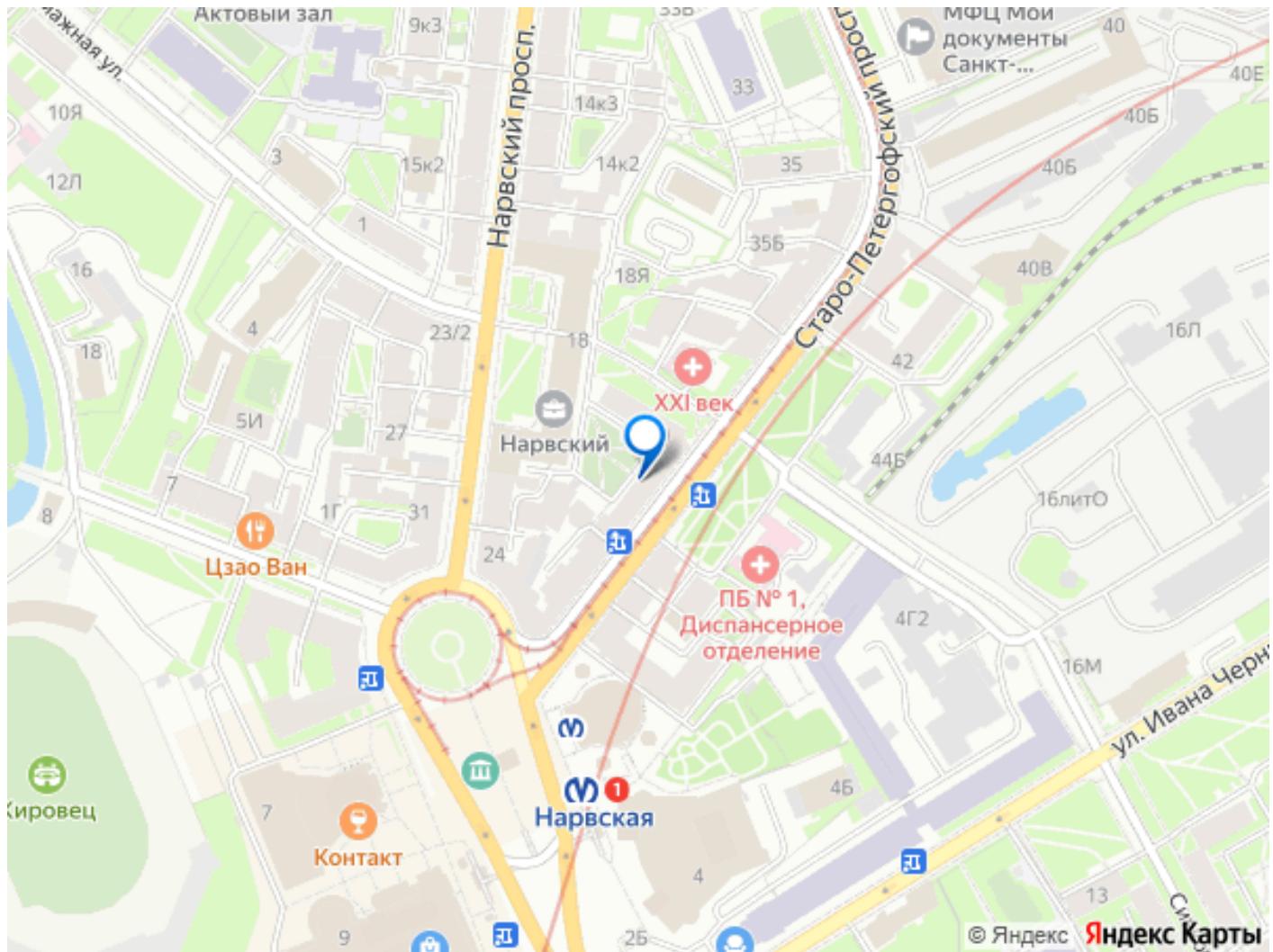
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается нежилое помещение в 3 минутах от метро «Нарвская». Активный пешеходный и транспортный трафик. Общая площадь 84,6 кв.м, отдельный вход и большое витринное окно с улицы. Торговый зал 74,2 кв.м, 1 этаж, высота потолков 2,8, мощность -15кВт. В настоящий момент помещение сдается в аренду под кафе. Отличное предложение как для собственного бизнеса, так и как инвестиционный проект.





Move.ru - вся недвижимость России