

Создано: 26.07.2025 в 14:49

Обновлено: 15.01.2026 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9283461731>

Мария Родина, ВАРИАНТ

79818748507

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 7

39 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

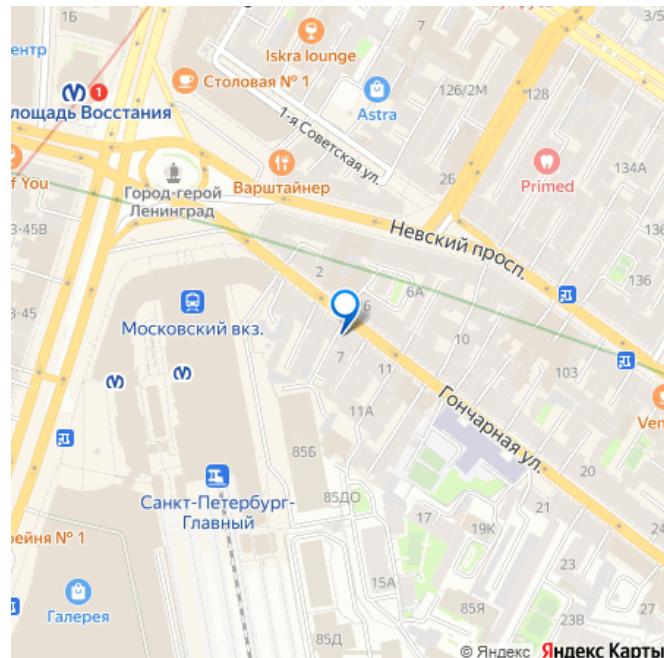
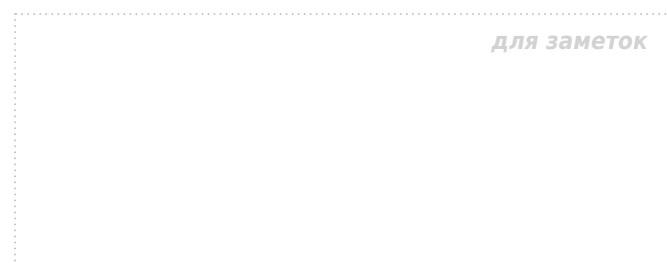
Продам

Раздел

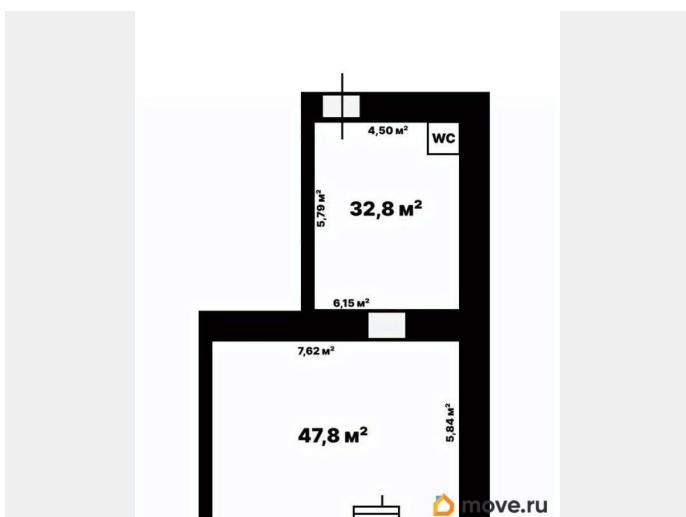
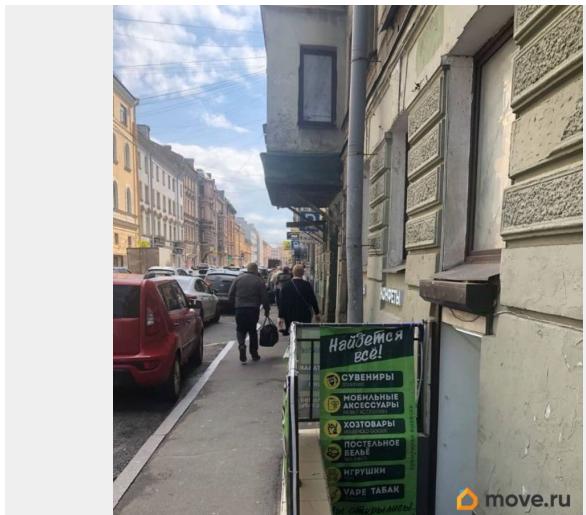
[Коммерческая недвижимость](#)

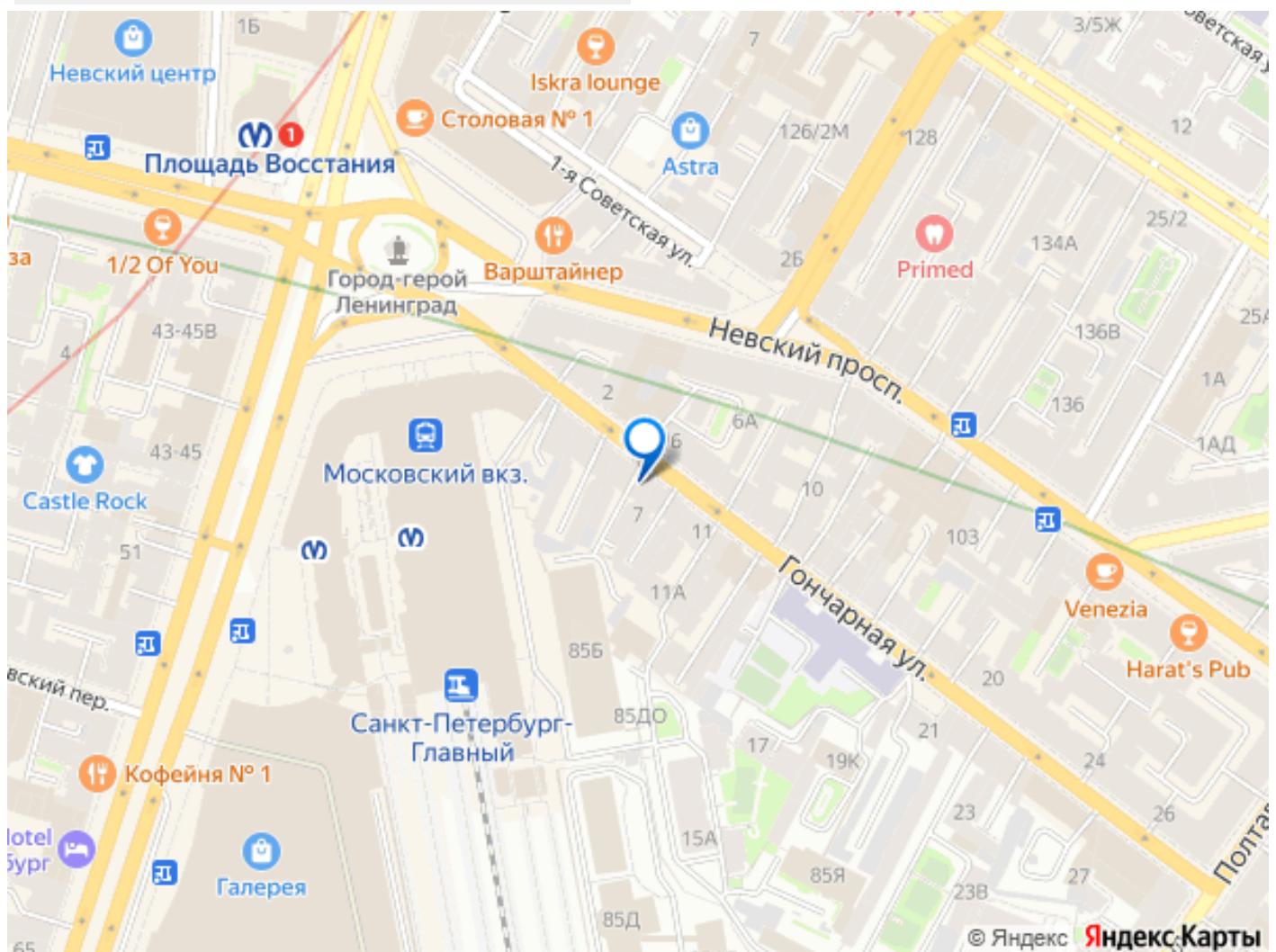
Описание

Арт. 111774160 Готовый арендный бизнес в центре! Отличная локация у Московского вокзала! Выгодное предложение! Продаётся коммерческое помещение 84 м² с высокой проходимостью и отличной видимостью. Идеальное расположение в самом центре, рядом с Московским вокзалом, постоянный поток клиентов. Два входа парадный с улицы Гончарной и удобный дополнительный со двора. Яркая вывеска отличная рекламная площадь, привлекает внимание. 30 кВт мощности подходит для кафе, магазина, салона красоты или офиса. Законная



планировка без лишних хлопот при оформлении. Высота потолков 2,4 м
комфортное пространство для бизнеса.
Готовый арендный бизнес с пассивным доходом или перспектива для своего дела!
Звоните прямо сейчас! Не упустите выгодный вариант в сердце города!





Move.ru - вся недвижимость России