

🕒 Создано: 26.07.2025 в 14:49

Обновлено: 15.01.2026 в 14:15

**Санкт-Петербург, Гончарная улица, 7**

**39 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

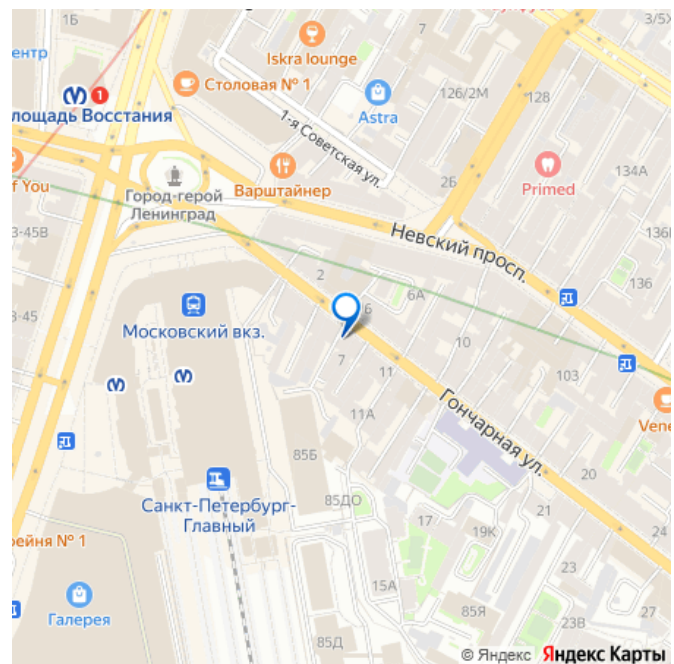
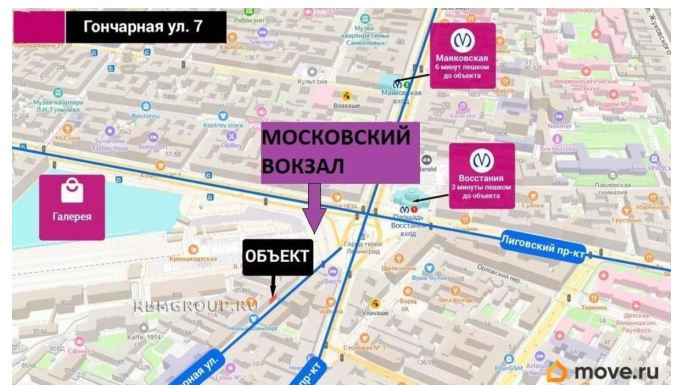
Арт. 111774160 Готовый арендный бизнес в центре! Отличная локация у Московского вокзала! Выгодное предложение! Продаётся коммерческое помещение 84 м<sup>2</sup> с высокой проходимостью и отличной видимостью. Идеальное расположение в самом центре, рядом с Московским вокзалом, постоянный поток клиентов. Два входа парадный с улицы Гончарной и удобный дополнительный со двора. Яркая вывеска отличная рекламная площадь, привлекает внимание. 30 кВт мощности подходит для кафе, магазина, салона красоты или офиса. Законная

<https://spb.move.ru/objects/9283461731>

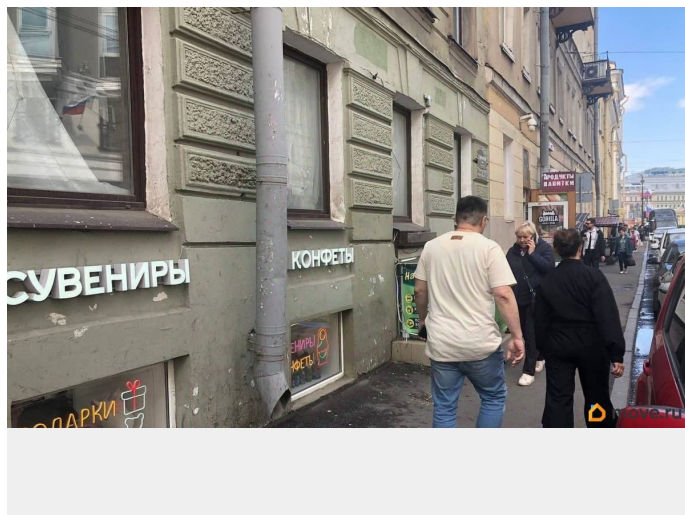
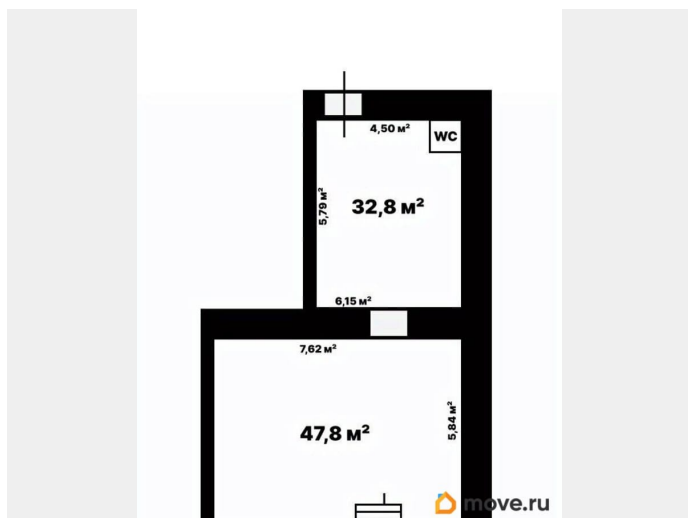
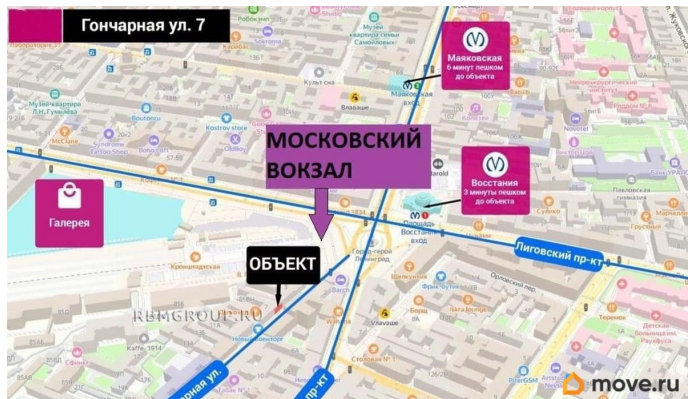
**Мария Родина, ВАРИАНТ**

**79818748507**

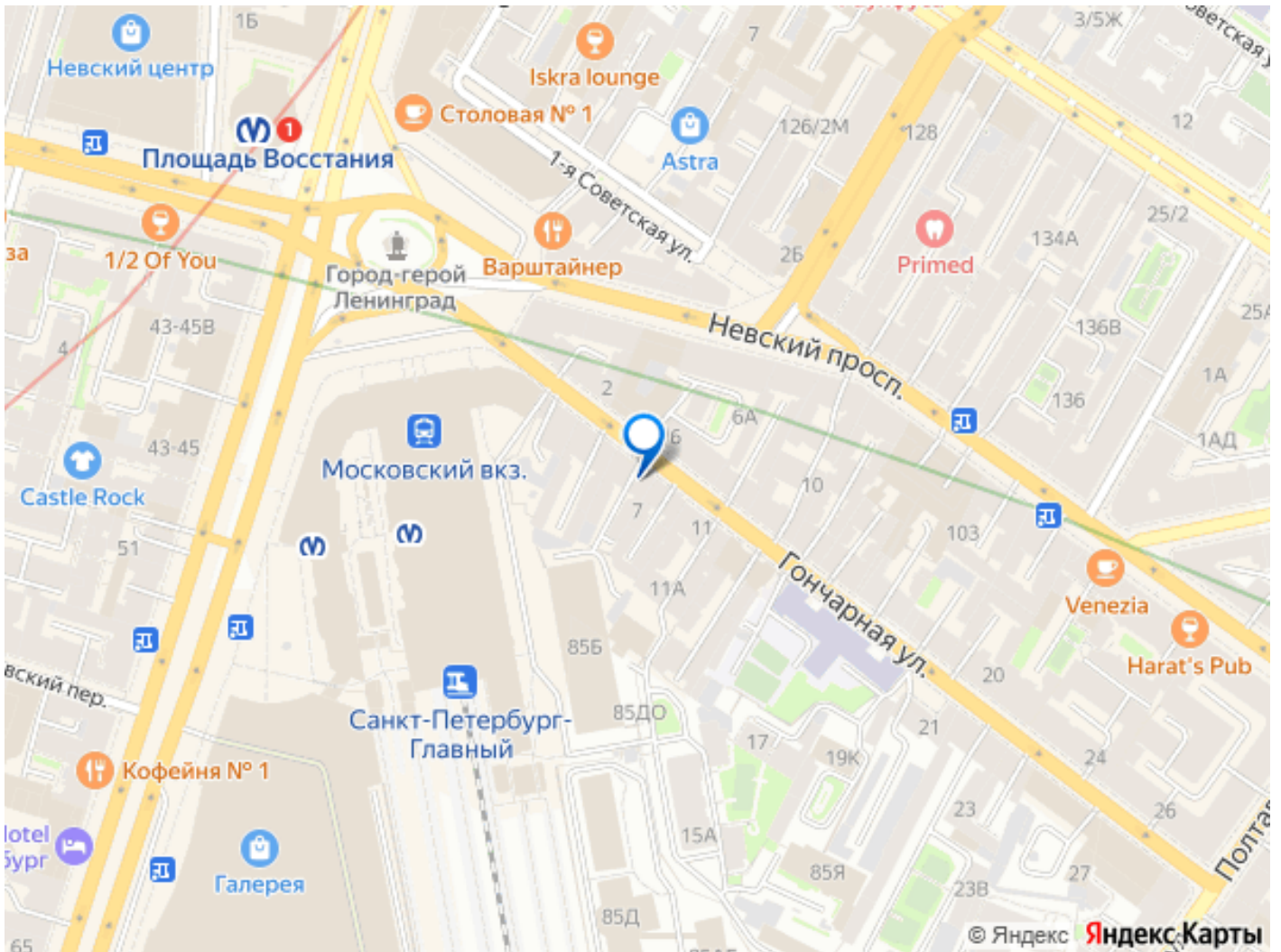
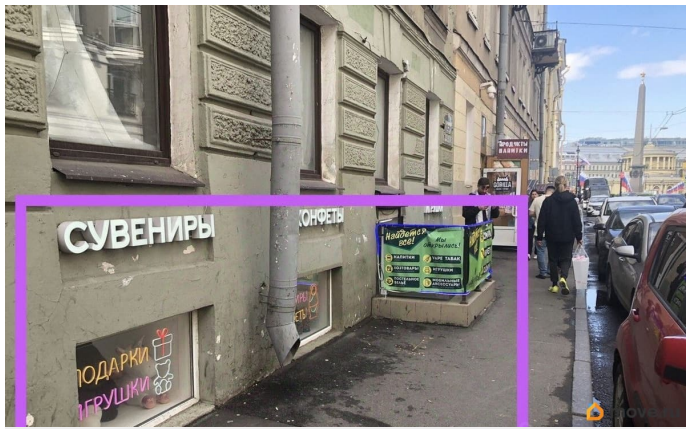
для заметок



планировка без лишних хлопот при оформлении. Высота потолков 2,4 м  
комфортное пространство для бизнеса.  
Готовый арендный бизнес с пассивным доходом или перспектива для своего дела!  
Звоните прямо сейчас! Не упустите выгодный вариант в сердце города!







Move.ru - вся недвижимость России