

Создано: 14.08.2025 в 12:04

Обновлено: 07.02.2026 в 18:17

<https://spb.move.ru/objects/9284175528>

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM

79812801288**Санкт-Петербург, Невский проспект, 20****43 001 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

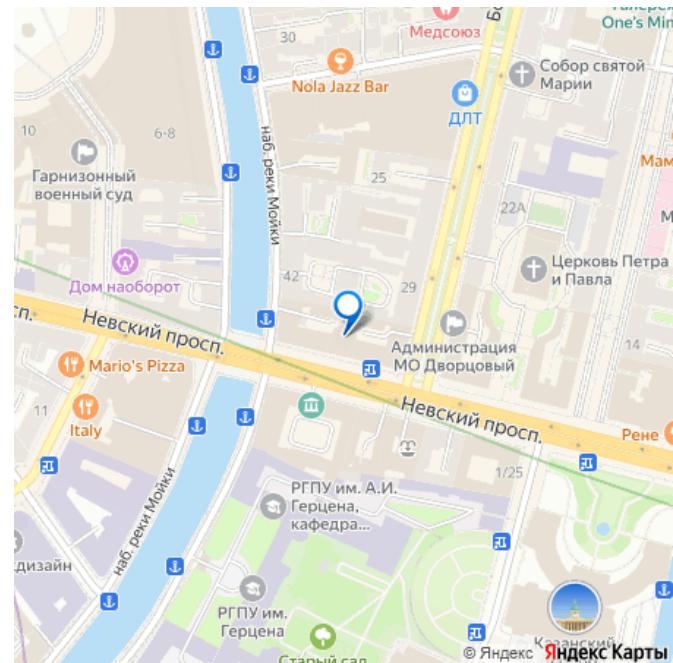
Общая площадь

84 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 112813543 Самая востребованная локация в городе - Золотой треугольник. Без каких либо условностей и компромиссов: 5 минут до Дворцовой, рядом - любимая всеми набережная реки Мойки. Бесконечный поток туристов, огромное количество потенциальных клиентов. Круглогодичный высокий трафик. Невский, 20. Помещение 84 м², с аутентичными сводчатыми потолками 3.55 в наивысшей точке. Выделенная мощность 6 КВт. Пространство фактически разделено на два независимых помещения с двумя отдельными входами со двора, с двумя

мокрыми точками, оборудованное и, соответственно, сдаваемое двум независимым арендаторам - успешный барбершоп и магазин одежды. Чистый проходной двор, попасть в который возможно и с набережной р. Мойки и с Б. Конюшенной улицы. Два отдельных входа. Нежилой фонд. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

