

Создано: 29.01.2026 в 13:43

Обновлено: 29.01.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9288497430>

Агент

79810019788

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К1

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

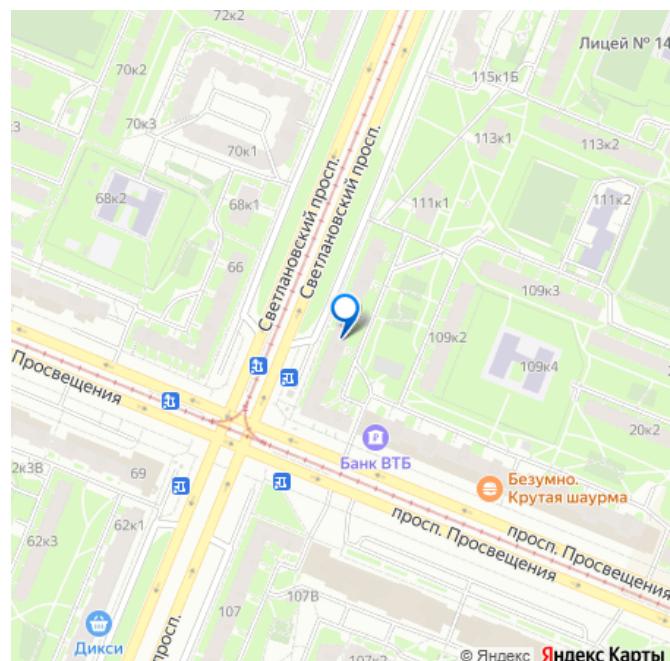
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

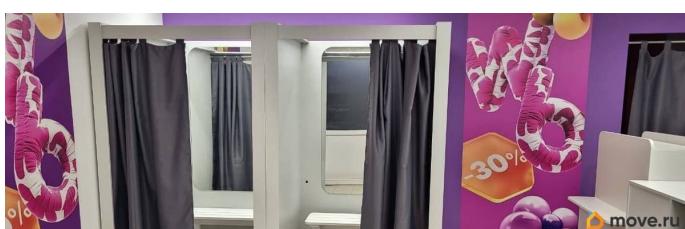
[Коммерческая недвижимость](#)

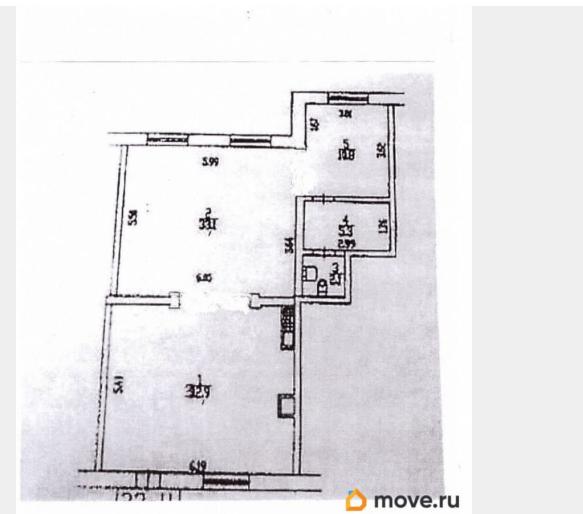


Описание

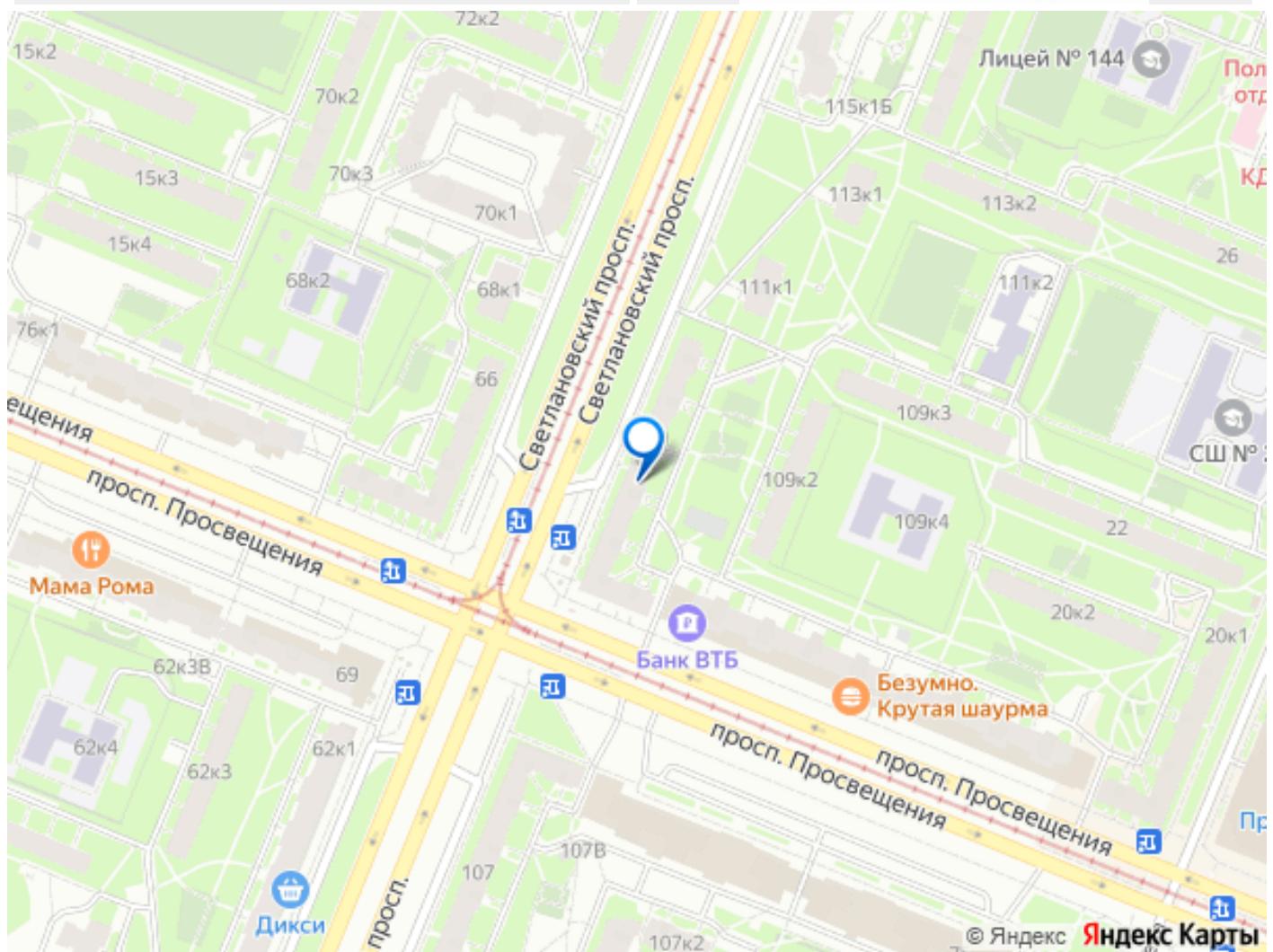
ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА И КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ с арендатором Wildberries! Описание объекта: Представляем к продаже уникальный инвестиционный объект — коммерческое помещение площадью 84,5 кв.м. с действующим, надежным арендатором крупной федеральной сетью Wildberries! Преимущества для Вас: Высокая доходность: Получайте стабильный пассивный доход 211 000 рублей в месяц с первого дня покупки! Надежный арендатор:

Договор аренды заключен с Wildberries на неопределенный срок, что гарантирует долгосрочную и бесперебойную арендную плату. Вам не нужно искать клиентов они уже есть! Идеальное расположение: Помещение находится на первом этаже и имеет отдельный вход, обеспечивая максимальную проходимость и удобство для клиентов Wildberries. Ликвидный актив: Недвижимость с федеральным арендатором это всегда востребованный и легко реализуемый актив на рынке. Готовый бизнес под ключ: Вы приобретаете не просто помещение, а полностью функционирующий бизнес с гарантированным доходом, не требующий Вашего операционного участия. Основные характеристики помещения: Общая площадь: 84,5 кв.м. Этаж: 1 Вход: Отдельный. Действующий арендатор: Wildberries МАП (месячная арендная плата): 211 000 руб. Договор аренды: Бессрочный (НДС) Цена продажи: 31 000 000 рублей. Это идеальное предложение для инвесторов, желающих получать стабильный пассивный доход без рисков и усилий! Не упустите возможность стать владельцем высокодоходного актива! Звоните прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию и договориться о просмотре!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России