

Создано: 29.01.2026 в 13:43

Обновлено: 29.01.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9288497430>

Агент

79810019788

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 109К1**

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

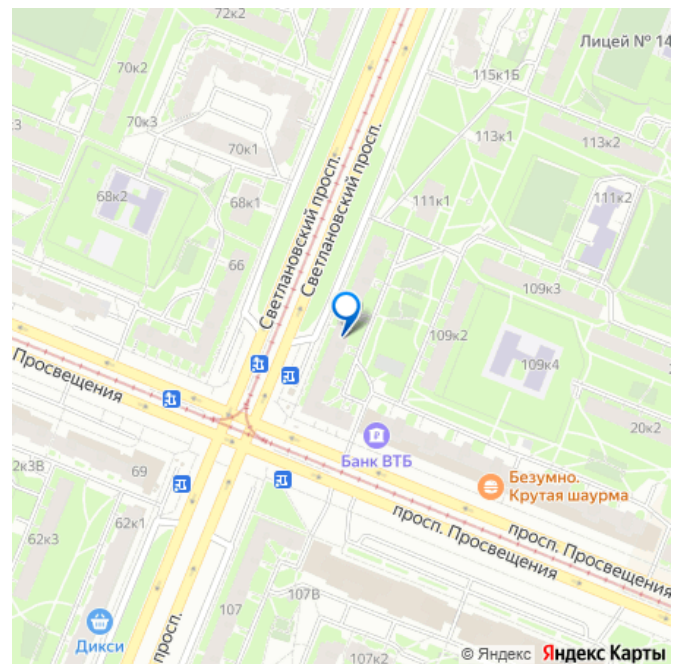
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

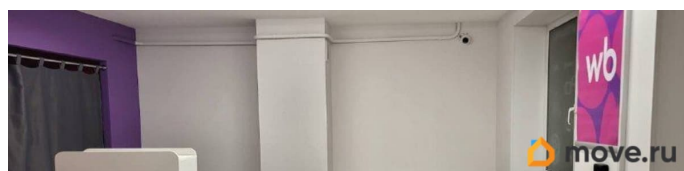
Описание

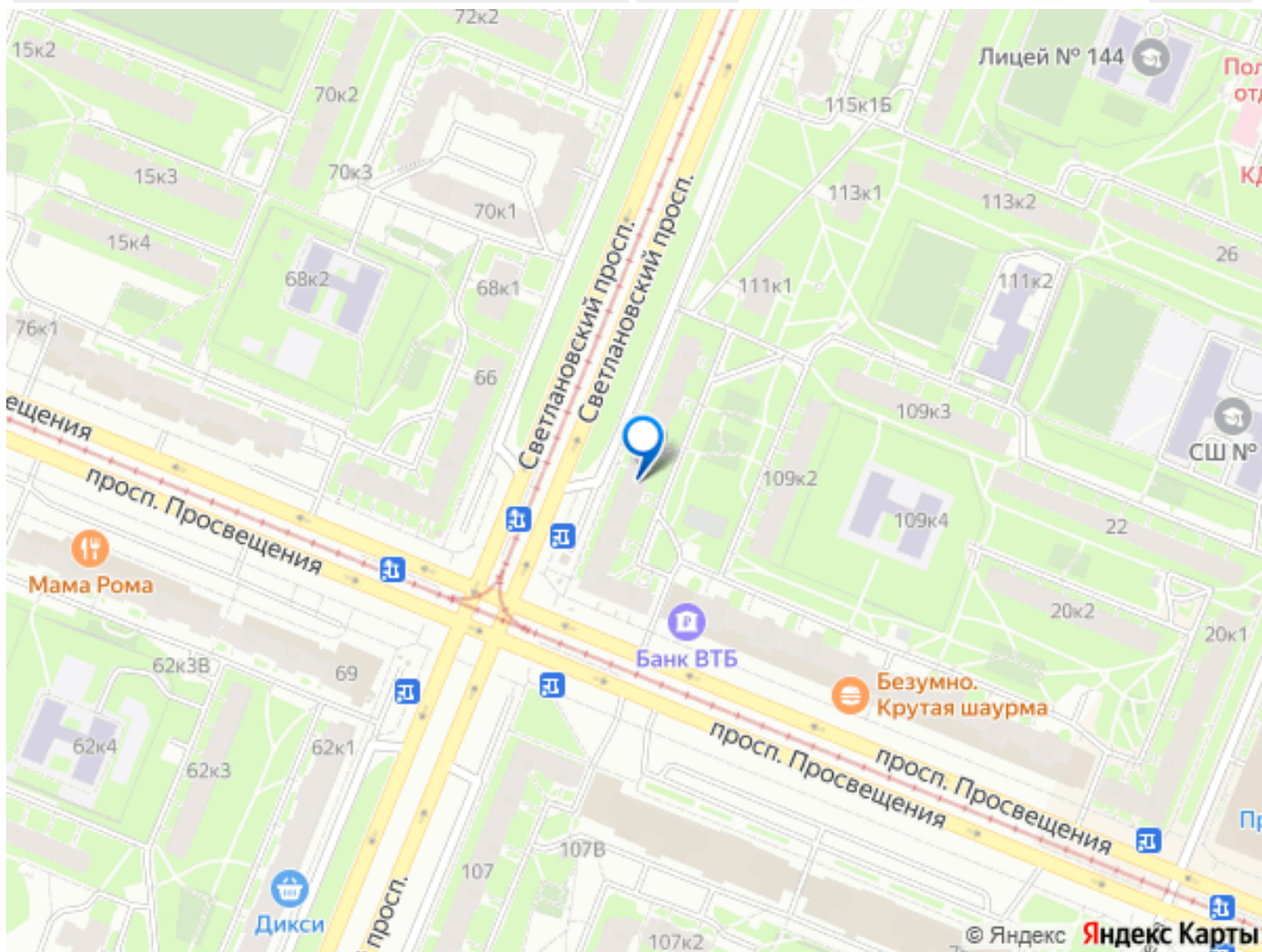
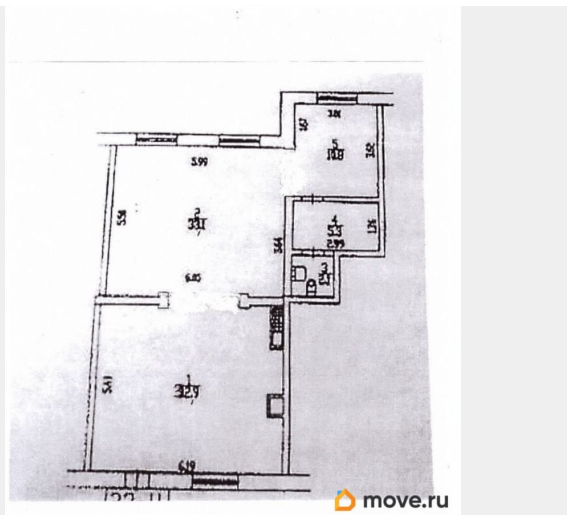
ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА И
КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ с арендатором
Wildberries! Описание объекта:Представляем
к продаже уникальный инвестиционный
объект — коммерческое помещение
площадью 84,5 кв.м. с действующим,
надежным арендатором крупной
федеральной сетью
Wildberries!Преимущества для Вас:Высокая
доходность: Получайте стабильный
пассивный доход 211 000 рублей в месяц с
первого дня покупки!Надежный арендатор:

для заметок



Договор аренды заключен с Wildberries на неопределенный срок, что гарантирует долгосрочную и бесперебойную арендную плату. Вам не нужно искать клиентов они уже есть! Идеальное расположение: Помещение находится на первом этаже и имеет отдельный вход, обеспечивая максимальную проходимость и удобство для клиентов Wildberries. Ликвидный актив: Недвижимость с федеральным арендатором это всегда востребованный и легко реализуемый актив на рынке. Готовый бизнес под ключ: Вы приобретаете не просто помещение, а полностью функционирующий бизнес с гарантированным доходом, не требующий Вашего операционного участия. Основные характеристики помещения: Общая площадь: 84,5 кв.м. Этаж: 1 Вход: Отдельный Действующий арендатор: Wildberries МАП (месячная арендная плата): 211 000 руб. Договор аренды: Бессрочный (НДС) Цена продажи: 31 000 000 рублей. Это идеальное предложение для инвесторов, желающих получать стабильный пассивный доход без рисков и усилий! Не упустите возможность стать владельцем высокодоходного актива! Звоните прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России