

Создано: 05.12.2025 в 21:53

Обновлено: 13.02.2026 в 00:05

<https://spb.move.ru/objects/9287182645>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К1

**29 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

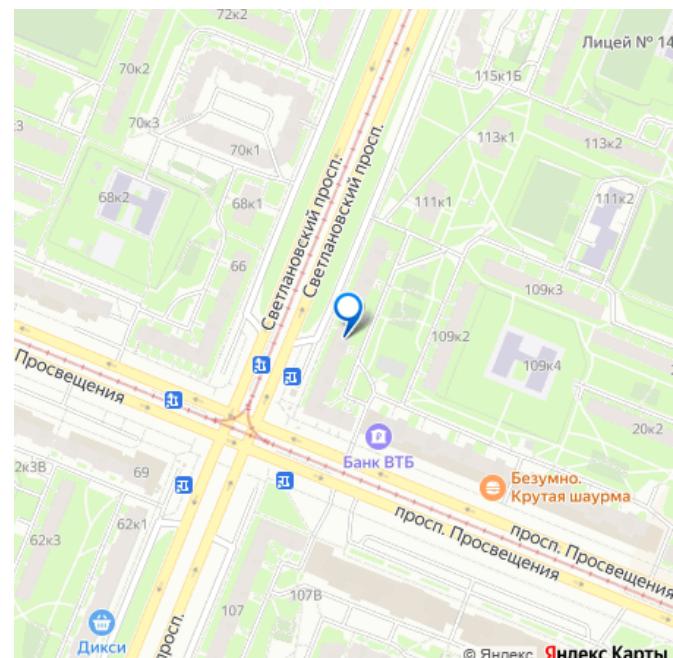
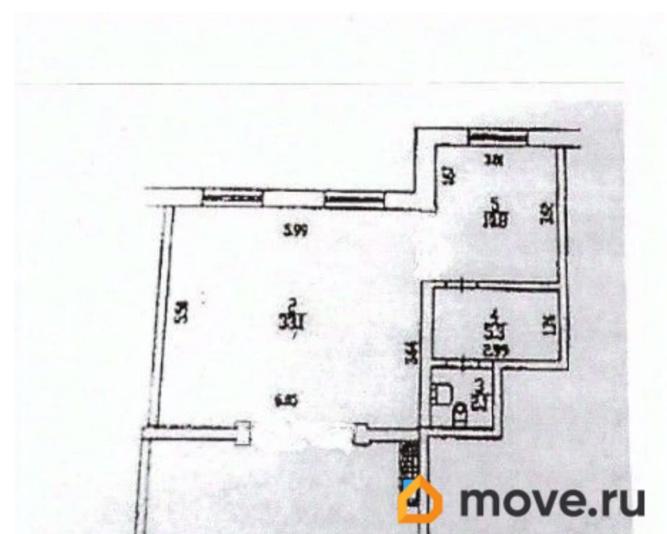
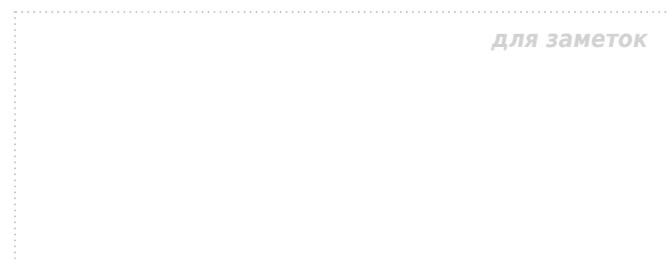
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

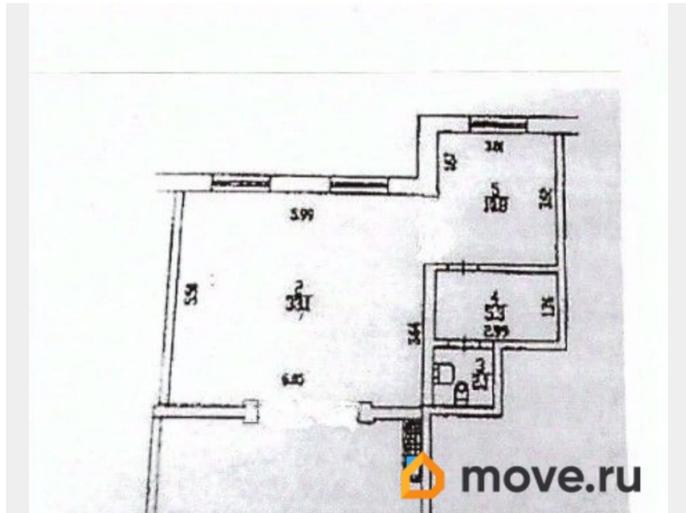
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.45 лет.

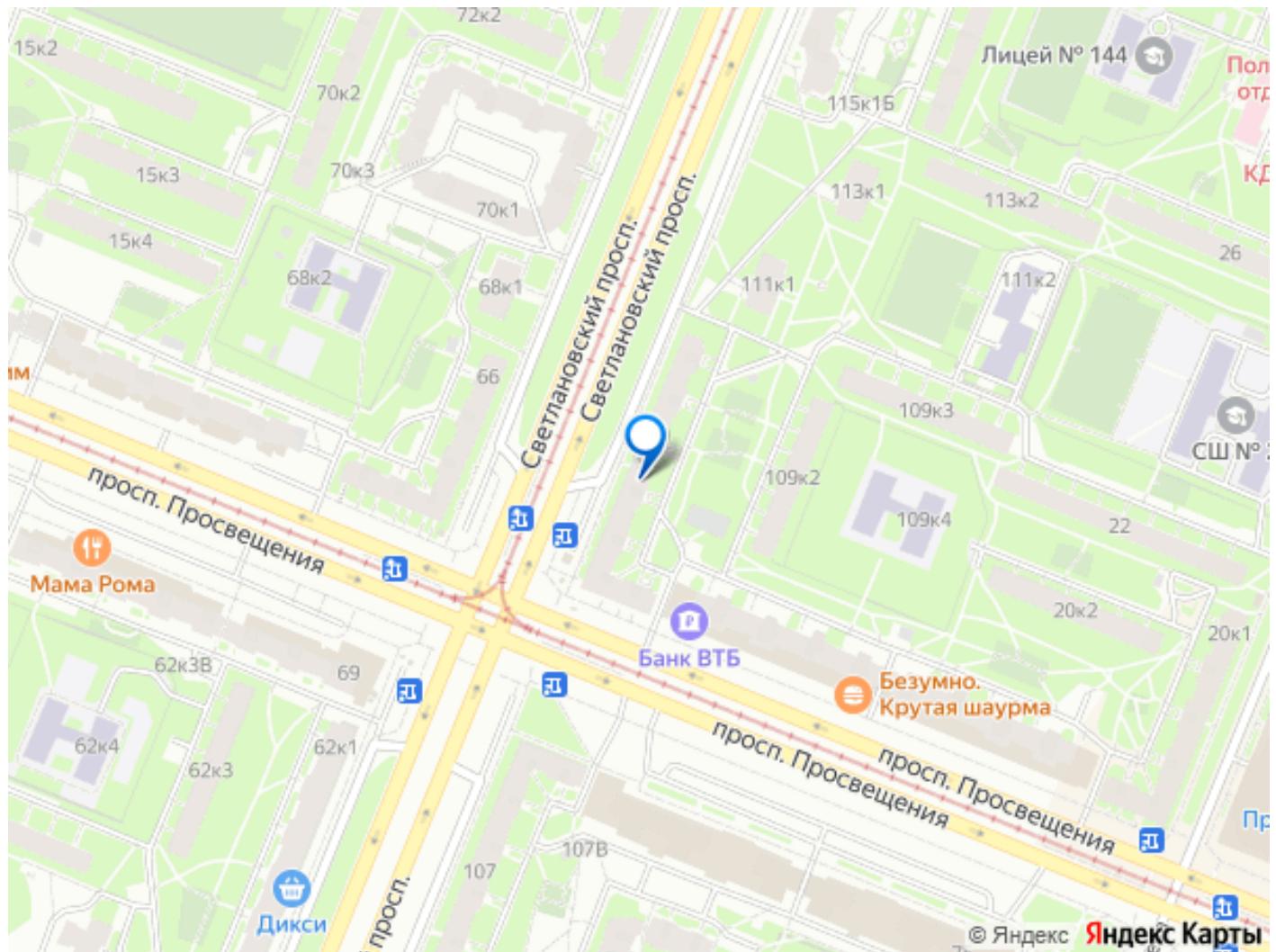
Многоквартирный девятиэтажный панельный жилой дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, рядом остановки наземного общественного транспорта и станция метро Гражданский проспект.

Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка:



Наземная. Описание помещения: Мощность электросети 10 кВт, можно увеличить. Витринные окна. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка: 2.8м. Тип налогообложения: УСН. Лот 67369-68





Move.ru - вся недвижимость России