

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 109К1**

29 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

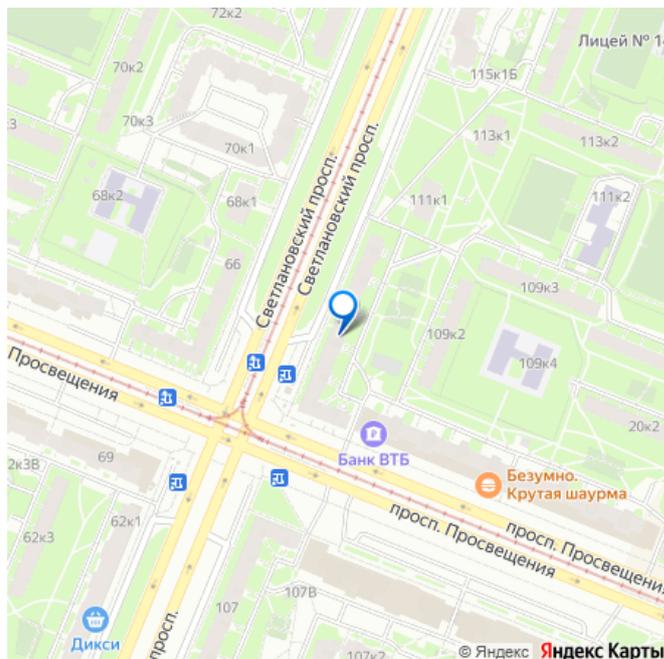
Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.45 лет.

Многоквартирный девятиэтажный панельный жилой дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. . Отличная транспортная и пешеходная доступность, рядом остановки наземного общественного транспорта и станция метро Гражданский проспект.

Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка:

для заметок

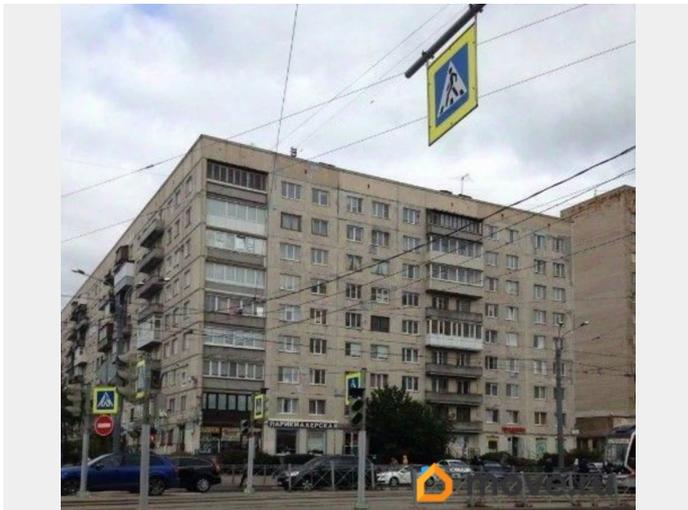
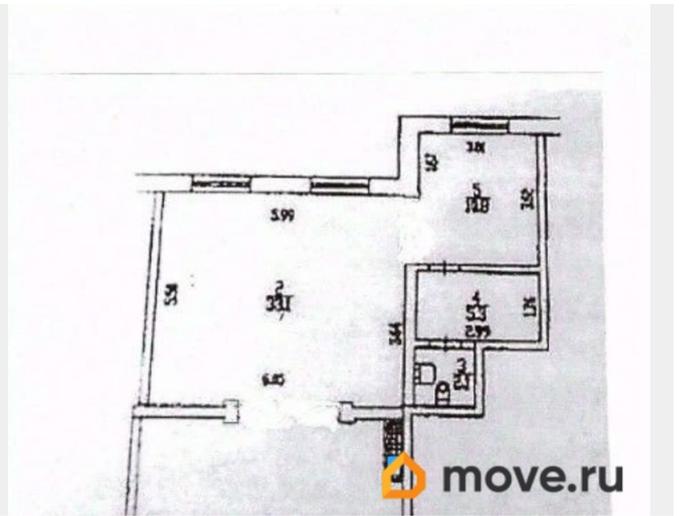


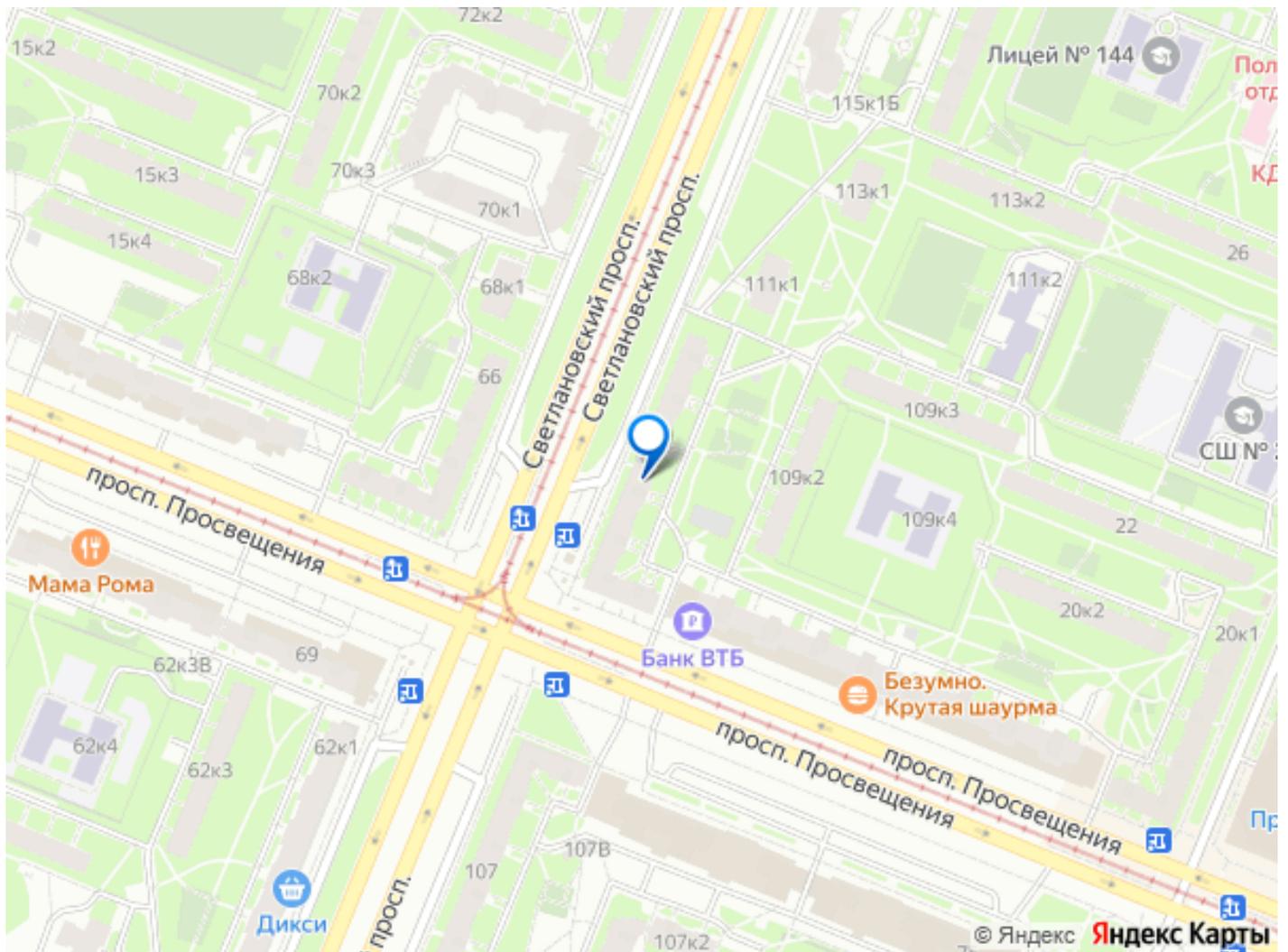
Наземная. Описание помещения: Мощность электросети 10 кВт, можно увеличить.

Витринные окна. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высота потолка: 2.8м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 67369-68





Move.ru - вся недвижимость России