

Создано: 04.04.2024 в 12:49

Обновлено: 05.02.2026 в 19:34

<https://spb.move.ru/objects/9286635411>

Юрий Свиридов, ВАРИАНТ

**79117150058**



Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
2/45

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

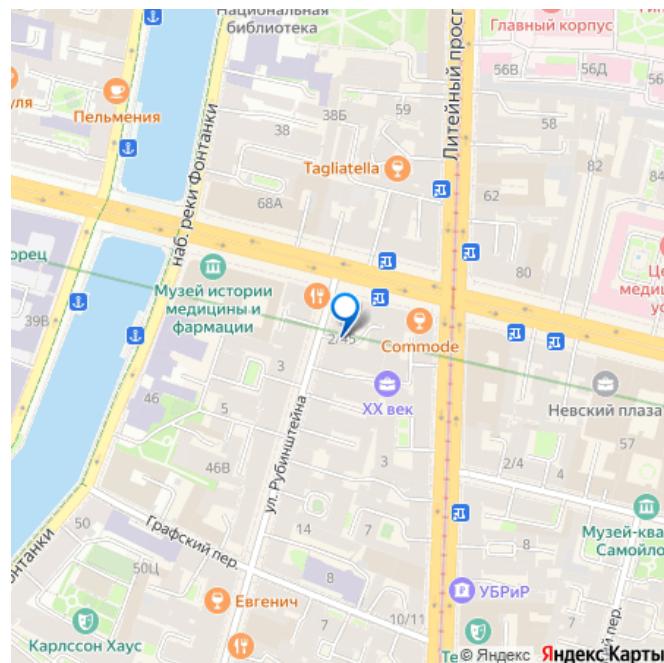
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 68111152 В продаже просторное помещение свободного назначения, которое идеально подходит под бар, ресторан, офис. Помещение передается с подготовкой под чистовую отделку. Расположение в самом центре Петербурга на улице Рубинштейна, в 40 метрах от Невского проспекта, это состоявшаяся бизнес-локация с объектами жилья и коммерции премиального класса. Пешеходная доступность от ст. м. «Невский пр-т», «Маяковская», «Достоевская». В непосредственной близости от объекта

высокий уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков. Отдельный вход со двора (первый двор) Площадь 86,2 кв.м. -1 этаж Приточно-вытяжная вентиляция (свечи нет) Мощность 15 Квт, есть возможность увеличения. Высота потолков 2,5 м  
Этажность: 6 этажей Во дворе имеется возможность поставить машину. В пешей доступности расположены кафе, магазины, гипермаркеты, магазины, детские сады, школы, фитнес-центры. В окружении самая активная ресторанная улица Санкт-Петербурга ул.Рубинштейна и 5 углов. Подходит под офисное помещение, для инвестиции, либо сдачи в аренду, получая стабильный доход (ранее помещение сдавалось под бар, салон красоты ИП Осипов).

