

Создано: 04.04.2024 в 12:49

Обновлено: 05.02.2026 в 19:34

<https://spb.move.ru/objects/9286635411>

Юрий Свиридов, ВАРИАНТ
79117150058

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
2/45**

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

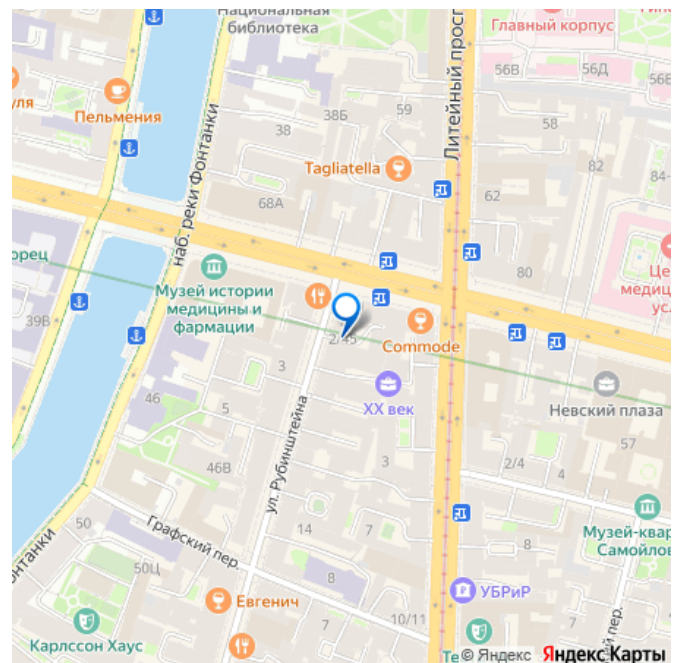
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 68111152 В продаже просторное помещение свободного назначения, которое идеально подходит под бар, ресторан, офис. Помещение передается с подготовкой под чистовую отделку. Расположение в самом центре Петербурга на улице Рубинштейна, в 40 метрах от Невского проспекта, это состоявшаяся бизнес-локация с объектами жилья и коммерции премиального класса. Пешеходная доступность от ст. м. «Невский пр-т», «Маяковская», «Достоевская». В непосредственной близости от объекта

для заметок



высокий уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков. Отдельный вход со двора (первый двор) Площадь 86,2 кв.м. -1 этаж Приточно-вытяжная вентиляция (свечи нет) Мощность 15 Квт, есть возможность увеличения. Высота потолков 2,5 м
Этажность: 6 этажей Во дворе имеется возможность поставить машину. В пешей доступности расположены кафе, магазины, гипермаркеты, магазины, детские сады, школы, фитнес-центры. В окружении самая активная ресторанный улица Санкт-Петербурга ул.Рубинштейна и 5 углов. Подходит под офисное помещение, для инвестиции, либо сдачи в аренду, получая стабильный доход (ранее помещение сдавалось под бар, салон красоты ИП Осипов).

