

Создано: 16.12.2025 в 01:10

Обновлено: 08.02.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9287430140>

Ирина Трактирова, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
106/1**

**26 668 920 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 106/1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

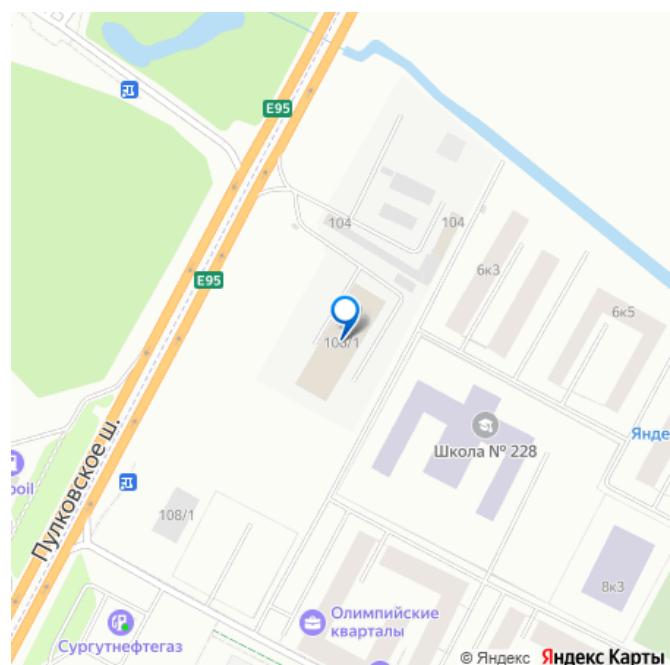
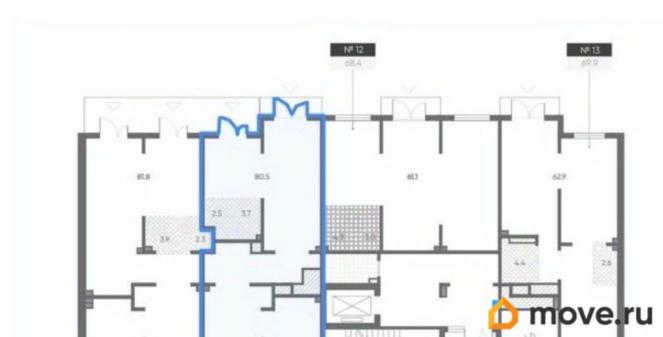
Продам

Раздел

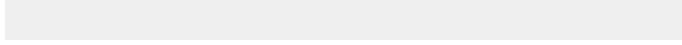
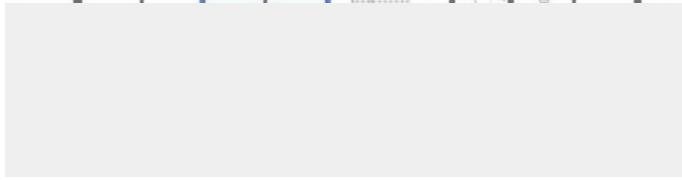
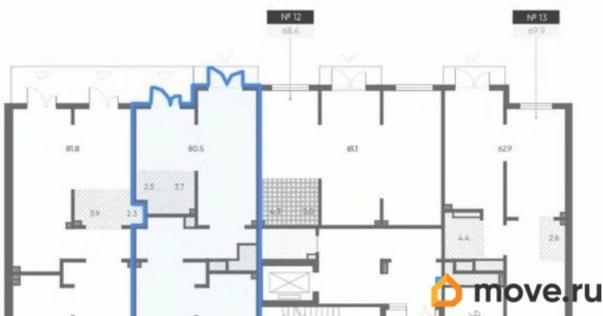
[Коммерческая недвижимость](#)

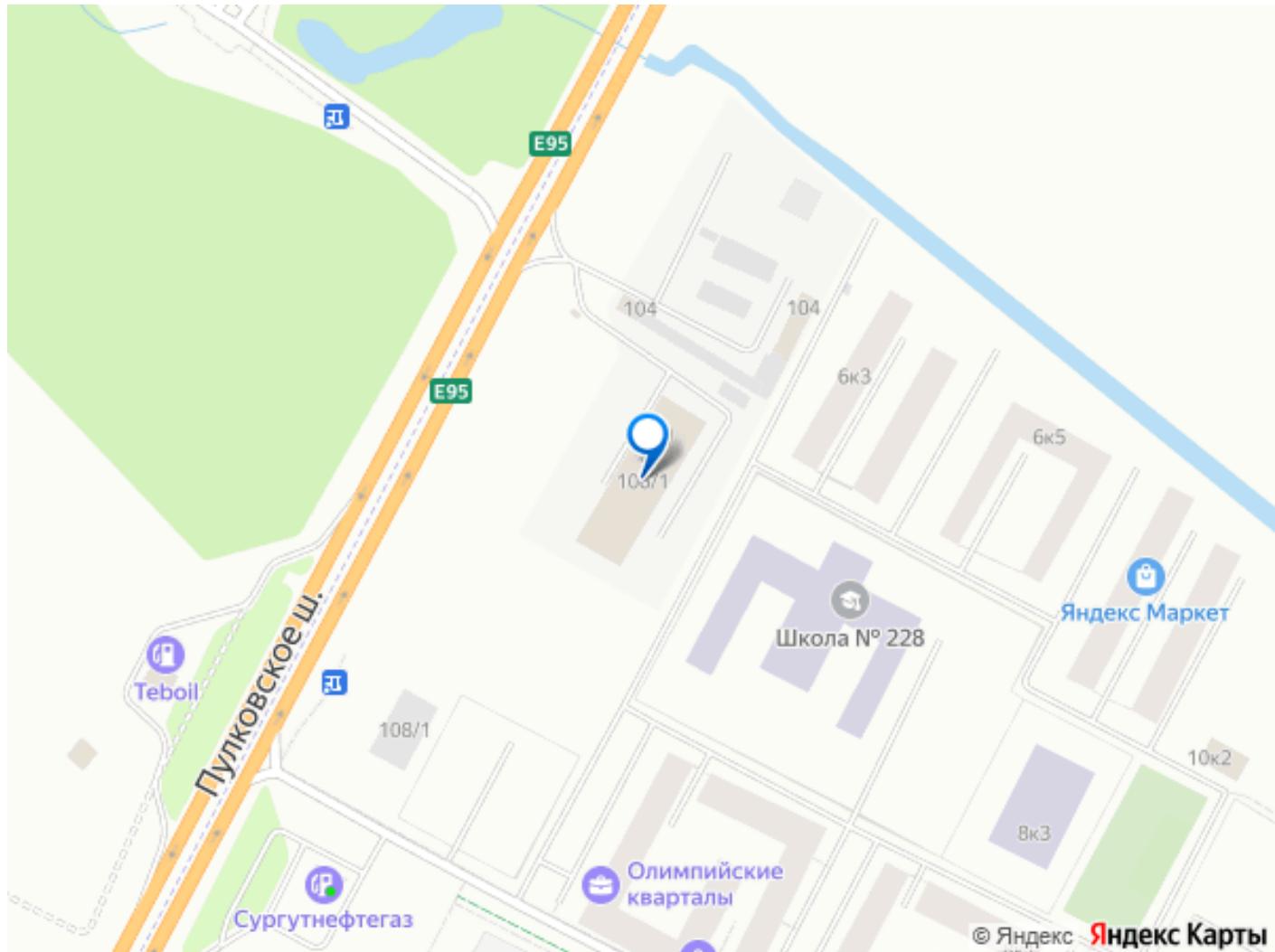
### Описание

Пулково Лейк - проект малоэтажной застройки на берегу озера на границе Московского и Пушкинского районов. Дома высотой всего 4 этажа. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Выезды на Пулковское и Петербургское шоссе, рядом выезды на КАД, ЗСД, в Пушкин и Гатчину. Налоговая: 20. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение оснащено



всеми необходимыми коммуникациями и системами. Электрическая мощность 21.6 кВт. Отдельный вход с улицы. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 82164-68





Move.ru - вся недвижимость России