

Создано: 25.11.2025 в 17:33

Обновлено: 10.02.2026 в 18:11

Санкт-Петербург, Большая Морская  
улица, 31

**34 957 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 126498824 Коммерческое помещение в престижном районе: инвестиция с мгновенной доходностью! Откройте для себя уникальную возможность — приобретение нежилого помещения площадью 87,1 м<sup>2</sup> в выгодном локационном узле. Объект расположен на 1м этаже 4этажного здания и уже приносит стабильный доход! Ключевые характеристики • Общая площадь: 87,1 м<sup>2</sup> • (три изолированных помещения: 39,1 м<sup>2</sup>, 19,6 м<sup>2</sup>, 25,8 м<sup>2</sup>) • Высота потолков: 2,9 м — простор и свобода для любых дизайнерских решений.

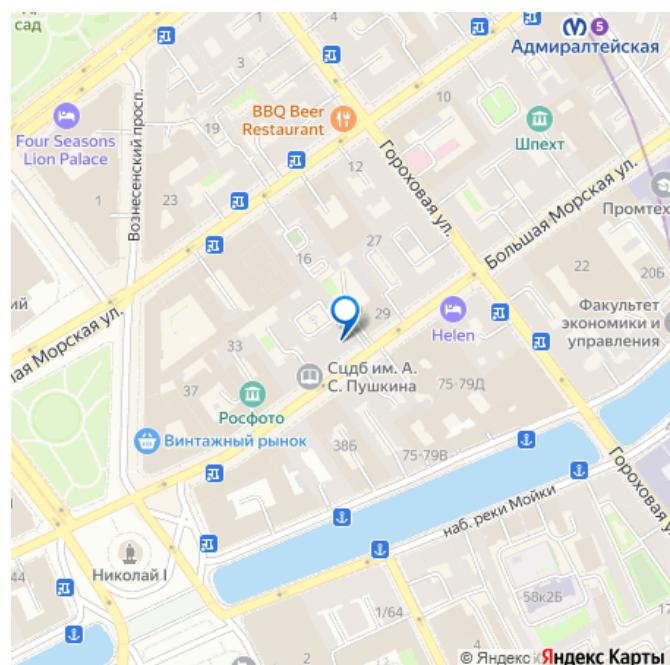
<https://spb.move.ru/objects/9286878297>

Вероника Бутышкина, Мир Квартир

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



- Два отдельных входа — удобство для рабочих процессов.
- Современный ремонт — эстетика и функциональность без дополнительных вложений. Помещение находится в собственности юридического лица, единственный учредитель, документы проверены, быстрый выход на сделку.

Преимущества покупки:

- Готовый бизнес с доходностью: помещение уже арендует надёжный якорный арендатор. Вы получаете мгновенный пассивный доход — никаких задержек на поиск клиентов.
- Гибкость условий: по вашему желанию возможен досрочный выход из арендных отношений — адаптируйте пространство под собственные задачи.
- Универсальность назначения: подходит для офиса, магазина, салона, студии и других видов деятельности.

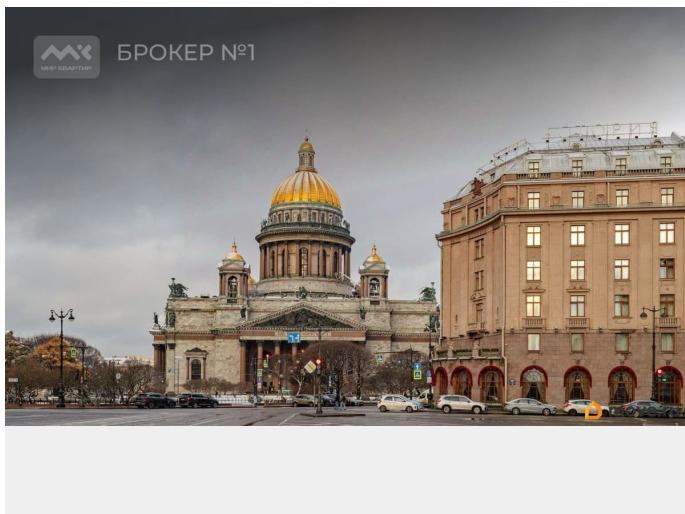
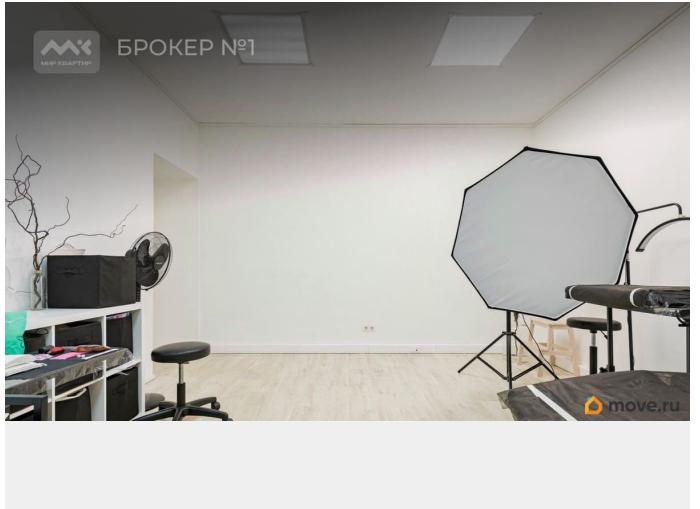
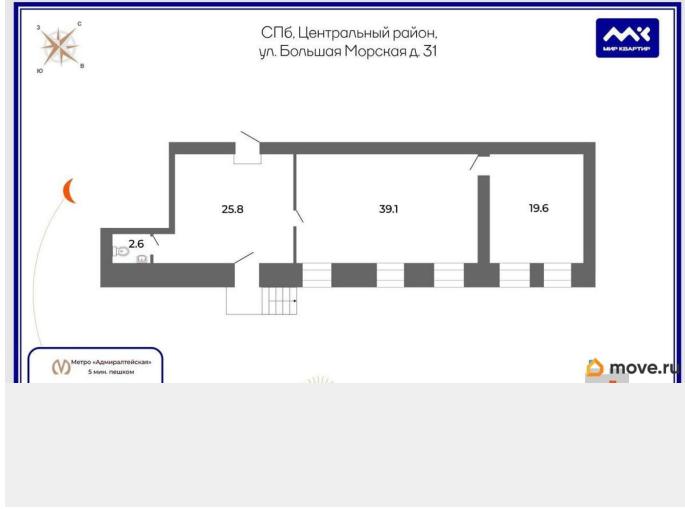
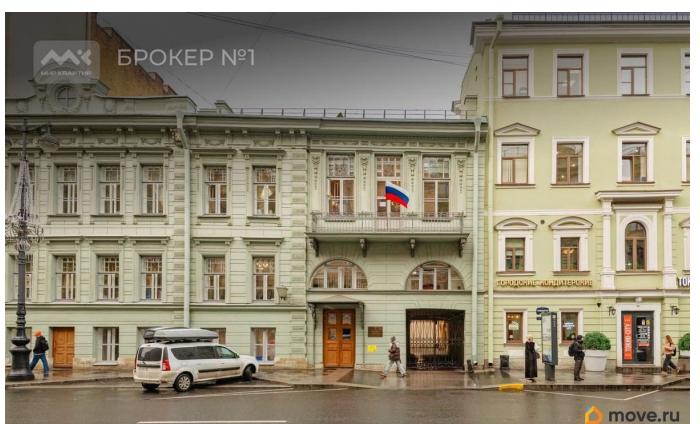
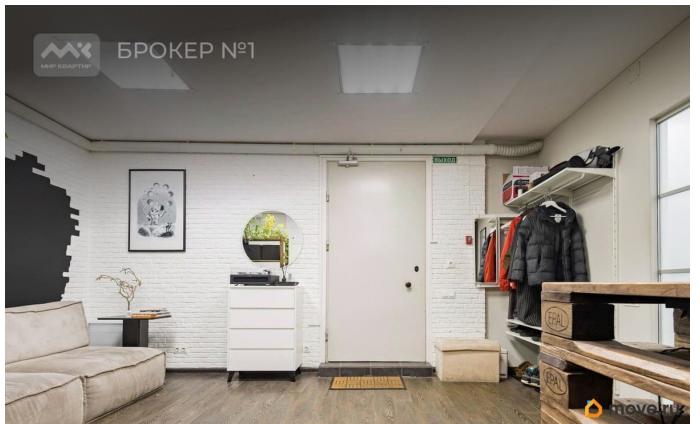
Выгодное расположение: оживлённый район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Цена подлежит обсуждению.

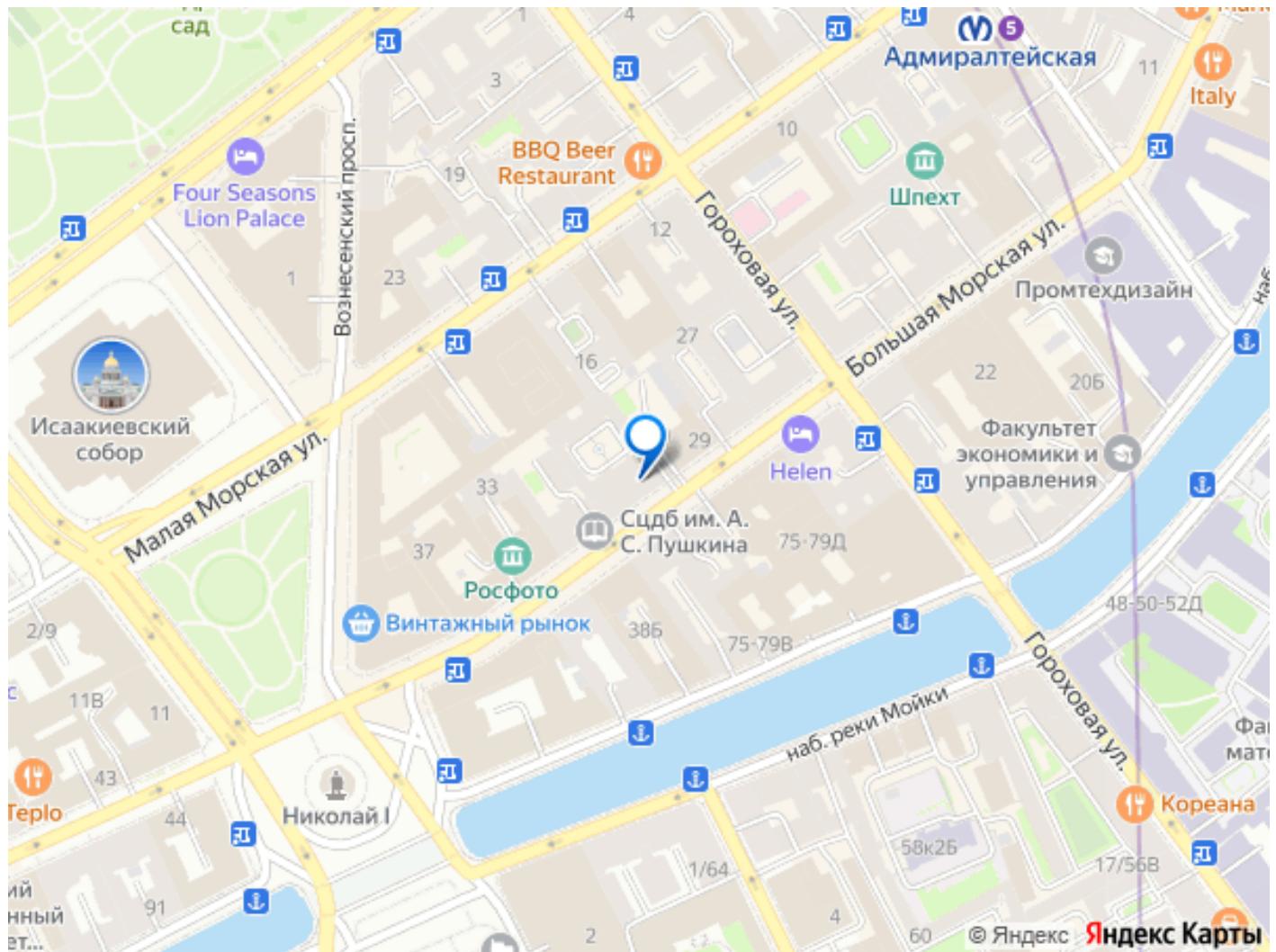
Почему это выгодно?

- Минимум рисков: стабильный арендный поток с первого дня владения.
- Экономия на старте: не требуется ремонт или перепланировка — всё готово к эксплуатации.
- Потенциал роста: возможность повысить доходность за счёт смены арендатора или собственного проекта.

Не упустите шанс вложить средства в ликвидный актив! Свяжитесь с нами, чтобы узнать детали сделки и договориться о просмотре. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России