

🕒 Создано: 25.11.2025 в 17:33

Обновлено: 10.02.2026 в 18:11

**Санкт-Петербург, Большая Морская
улица, 31**

34 957 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

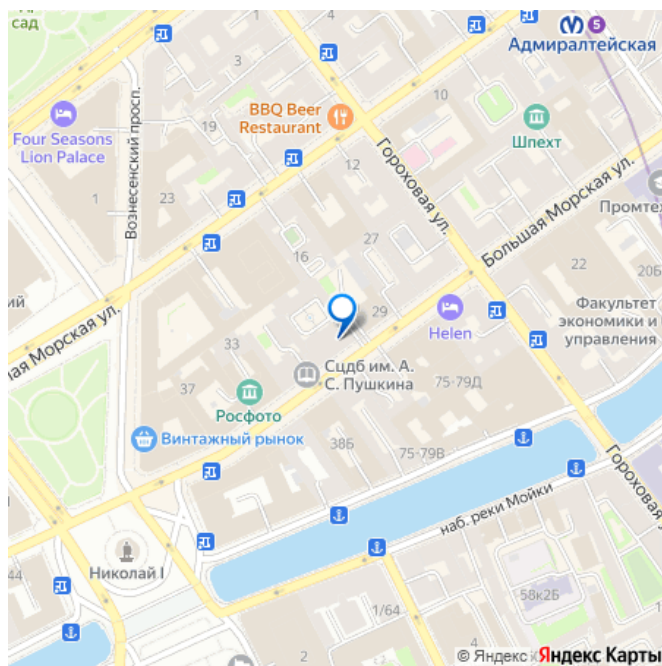
Арт. 126498824 Коммерческое помещение в престижном районе: инвестиция с мгновенной доходностью! Откройте для себя уникальную возможность — приобретение нежилого помещения площадью 87,1 м² в выгодном локационном узле. Объект расположен на 1м этаже 4этажного здания и уже приносит стабильный доход! Ключевые характеристики • Общая площадь: 87,1 м • (три изолированных помещения: 39,1 м, 19,6 м, 25,8 м • Высота потолков: 2,9 м — простор и свобода для любых дизайнерских решений.

<https://spb.move.ru/objects/9286878297>

**Вероника Бутышкина, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



- Два отдельных входа — удобство для рабочих процессов.
- Современный ремонт — эстетика и функциональность без дополнительных вложений. Помещение находится в собственности юридического лица, единственный учредитель, документы проверены, быстрый выход на сделку.

Преимущества покупки:

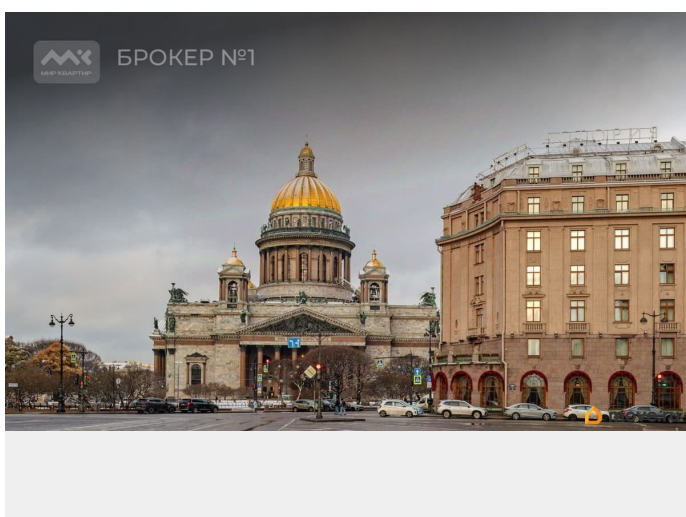
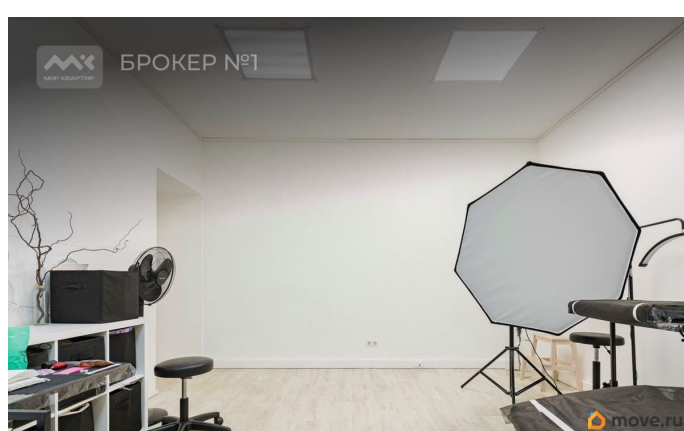
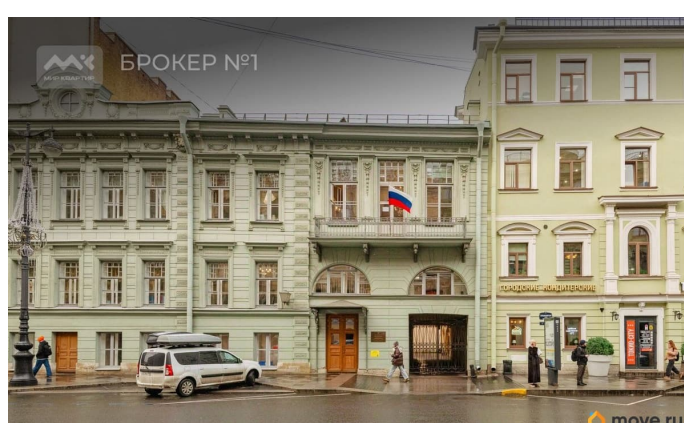
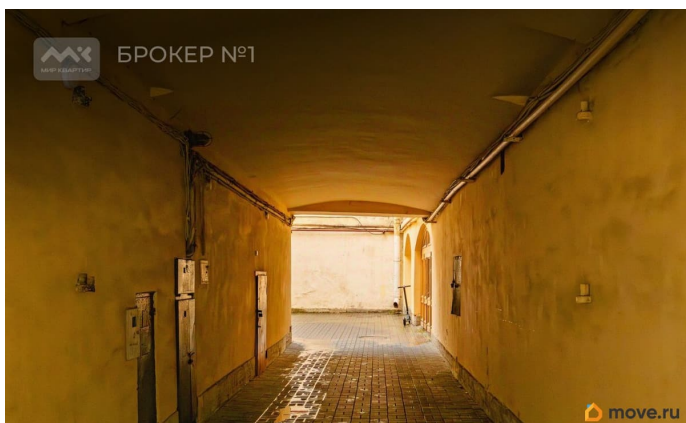
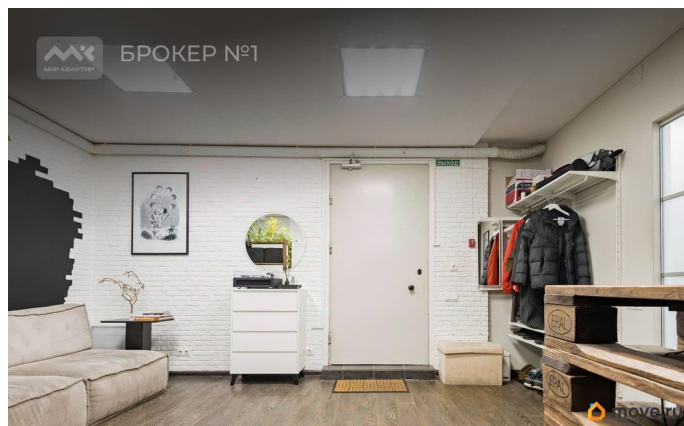
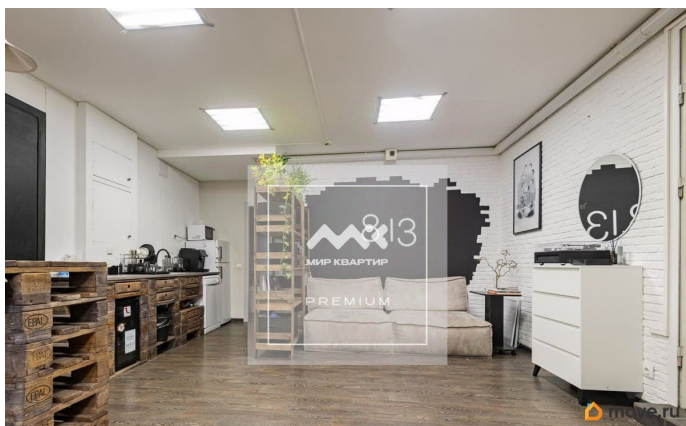
- Готовый бизнес с доходностью: помещение уже арендует надёжный якорный арендатор. Вы получаете мгновенный пассивный доход — никаких задержек на поиск клиентов.
- Гибкость условий: по вашему желанию возможен досрочный выход из арендных отношений — адаптируйте пространство под собственные задачи.
- Универсальность назначения: подходит для офиса, магазина, салона, студии и других видов деятельности.

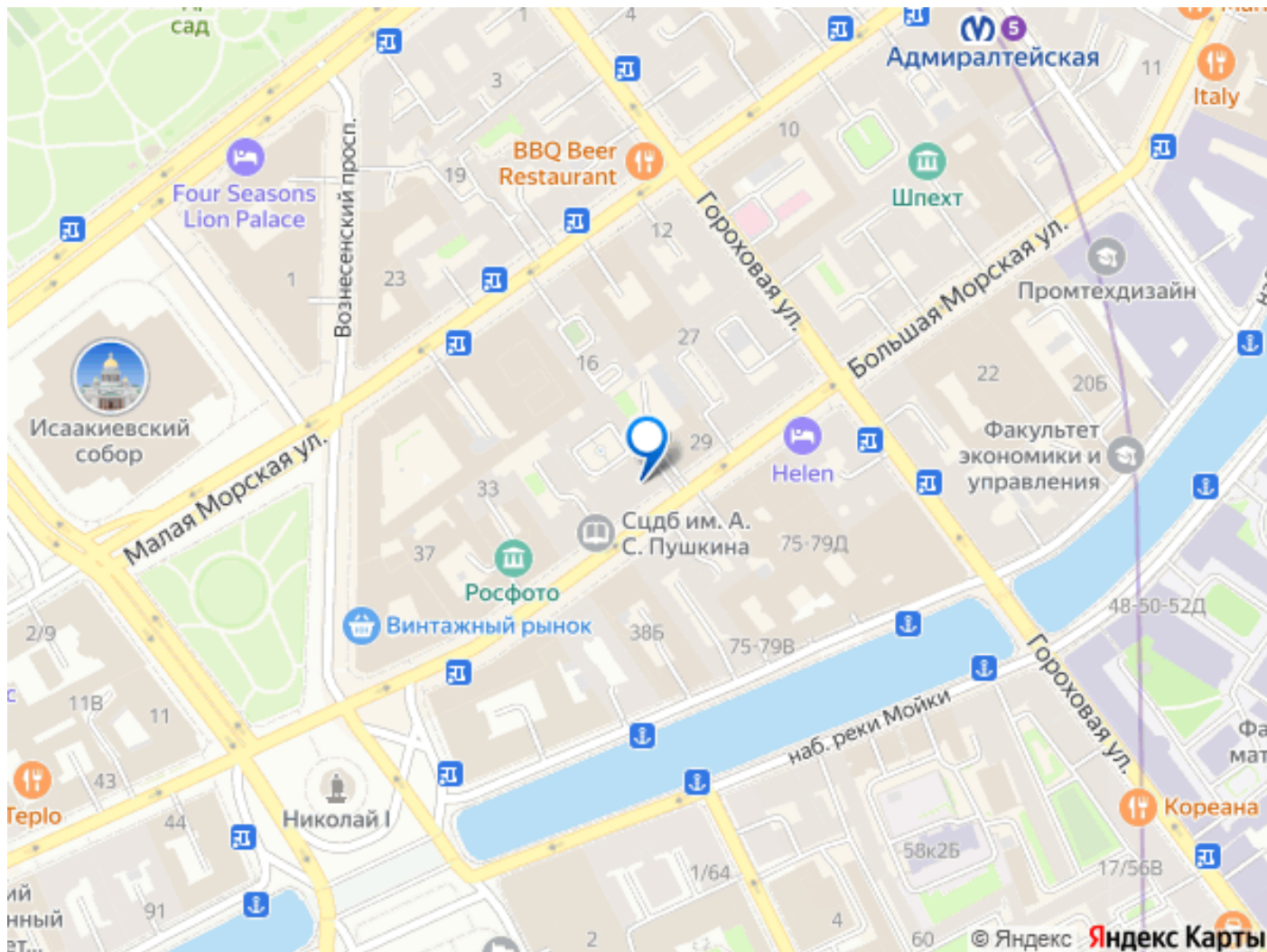
Выгодное расположение: оживленный район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Цена подлежит обсуждению.

Почему это выгодно?

- Минимум рисков: стабильный арендный поток с первого дня владения.
- Экономия на старте: не требуется ремонт или перепланировка — всё готово к эксплуатации.
- Потенциал роста: возможность повысить доходность за счёт смены арендатора или собственного проекта.

Не упустите шанс вложить средства в ликвидный актив! Свяжитесь с нами, чтобы узнать детали сделки и договориться о просмотре. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России